

Создано: 03.02.2026 в 15:59

Обновлено: 03.02.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9288868820>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

**79853251399**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, шоссе Электростальское, 23**

**20 690 692 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе

Электростальское, 23

Улица



[шоссе Электростальское](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

13130 м<sup>2</sup>

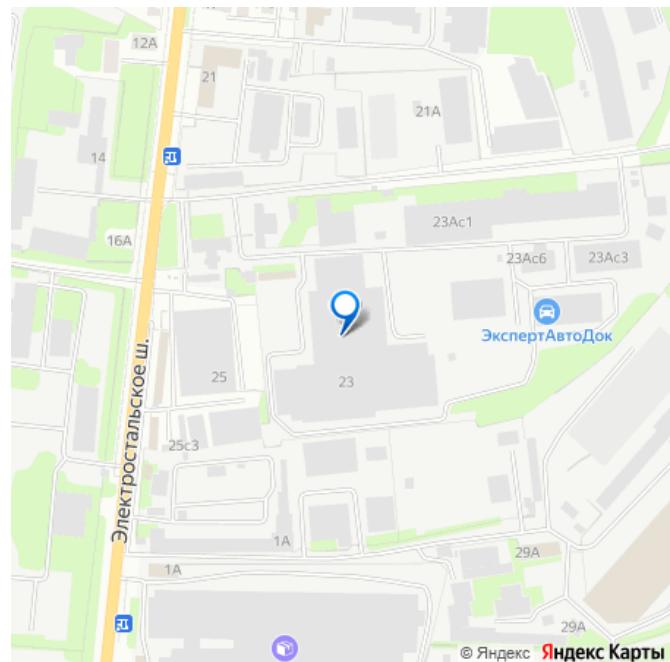
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



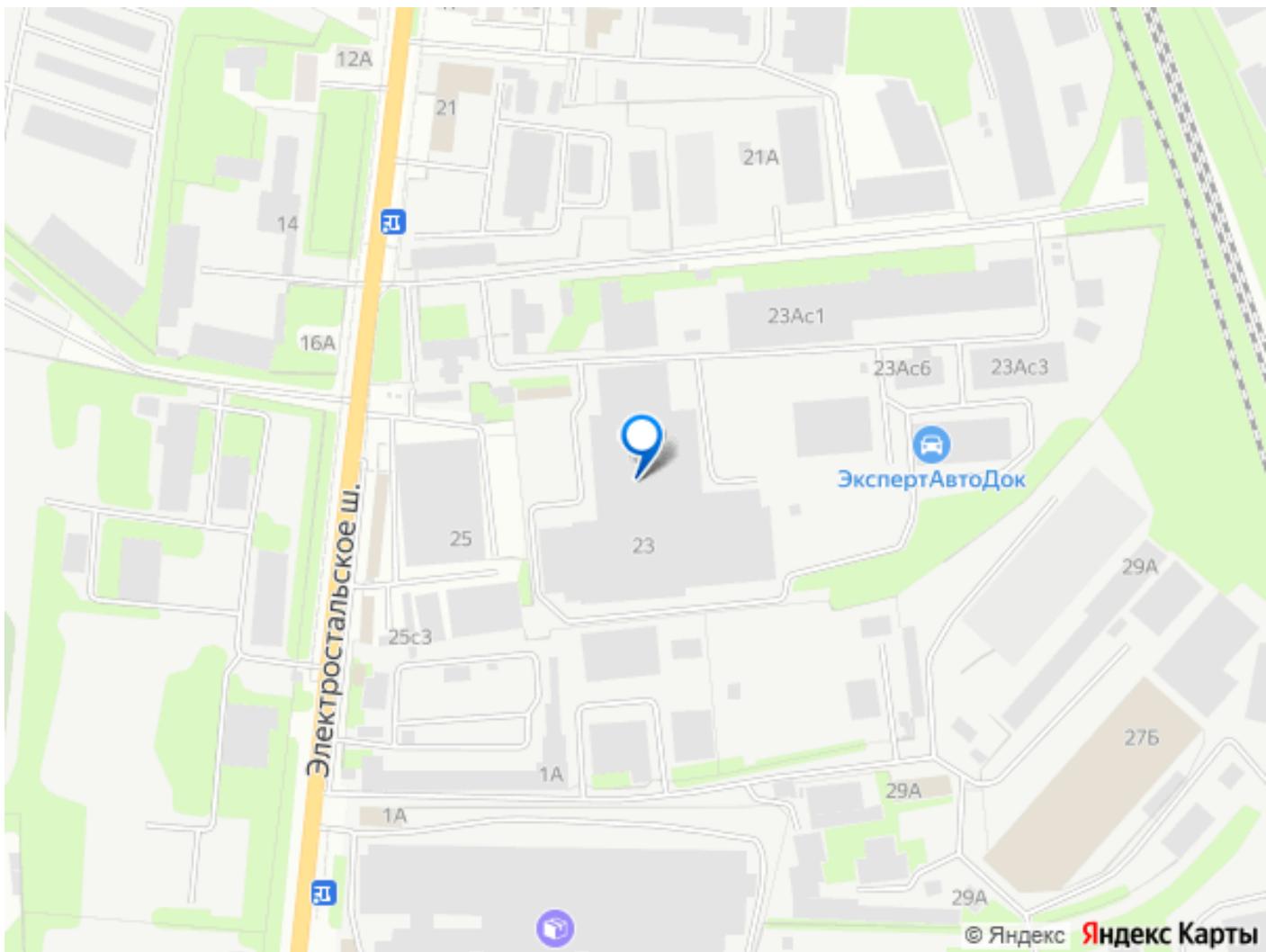
### **Описание**

Аренда склада | Московская обл., г. Ногинск, Электростальское шоссе, 23 Сдаётся в аренду современный складской комплекс класса В на востоке Московской области.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - Адрес: Московская область, Ногинск, Электростальское шоссе, 23 - Статус: Существующий, введён в эксплуатацию в 2019 г. (2 кв.) - Общая площадь комплекса: 14 309 кв. м - Направление: Восток - Расстояние от МКАД: 37 км ПАРАМЕТРЫ СКЛАДСКОГО БЛОКА: -

Складская площадь: 13 130 кв. м - Офисная площадь: 1 179 кв. м - Высота: 6 м (рабочая) - Шаг колонн: 6х6 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв. м - Пол: бетонный с антипылевым покрытием - Доковых ворот: 4 ТЕМПЕРАТУРНЫЕ РЕЖИМЫ: - Холодильная зона: +2С - +6С - Морозильная зона: -18С - -24С - Сухая зона: +16С ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: - Электрическая мощность: 1 500 кВт - Вентиляция: приточно-вытяжная - Пожаротушение: сигнализация Объект подходит для арендаторов, нуждающихся в современном складском комплексе с зонированием по температурным режимам и развитой инфраструктурой в Ногинске. ID объявления: 326482167





Move.ru - вся недвижимость России