

Создано: 12.08.2025 в 21:14

Обновлено: 01.12.2025 в 16:04

<https://move.ru/objects/9284077304>

Департамент по работе со складскими
и производстве, IBC Real Estate

79853251399

Москва

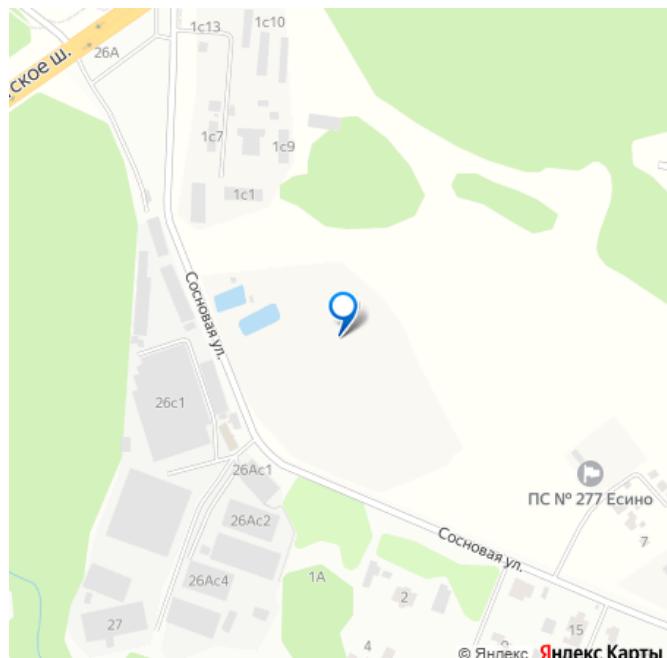
19 430 000 ₽

Москва

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

13400 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-логистический комплекс РОДНЕВО | Арнеда от собственника МО, ул. Евгения Родионова | 17 км от МКАД по Минскому шоссе Предлагается

многофункциональный корпус площадью 13 400 м² в составе комплекса из 12 зданий.

Объект соответствует современным требованиям к промышленной недвижимости и идеально подходит под производство, логистику или дистрибуцию. Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Возможно увеличение мощности Возможна установка кран-балки ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ По ключевым трассам:

Минское шоссе — 17 км от МКАД, 31 мин

Боровское шоссе — 21 км от МКАД, 24 мин

Киевское шоссе — 19 км от МКАД, 21 мин

Варшавское шоссе — 5 мин от ЦКАД
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ — Рабочая
высота: 12 м — Шаг колонн: 1224 м — Полы:
монолитный сталефибробетон, нагрузка 9
т/м? — Погрузочные доки: 13 шт., с
доклевеллерами — Ворота под
крупнотоннажный транспорт — Грузовой
мезонин с нагрузкой 3 т/м? —
Административно-бытовой блок: офисы,
санузлы, серверная, столовая —
Современные инженерные системы:
вентиляция, кондиционирование,
пожаротушение — Индивидуальное
отопление (газовые котельные, подключение
к МОСВОДОКАНАЛ)



