

Создано: 29.01.2026 в 08:50

Обновлено: 29.01.2026 в 14:20

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

**16 875 000 ₽**

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

Улица

[улица Пехорская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

13500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1022860 Предложение от Собственника! Аренда производства пл. 13500 м2 Салтыковка Носовихинское шоссе в ЮВАО . Аренда помещения площадью 13 500 м? в современном производственно-складском комплексе категории «А». Объект расположен в 5 километрах от МКАД, в шаговой доступности от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка», что обеспечивает развитую транспортную инфраструктуру. Здание обладает следующими техническими параметрами: габариты 108 на 96 метров, рабочая высота потолков 12 метров. Шаг колонн составляет 12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м2,

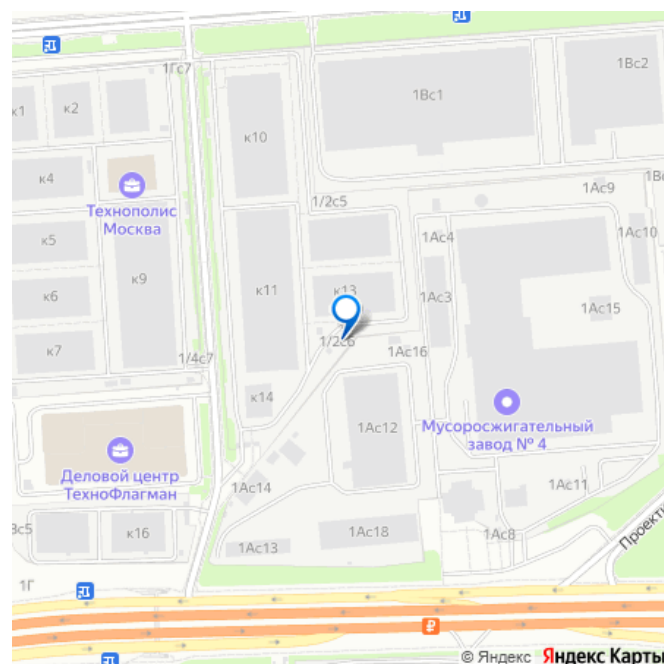
<https://move.ru/objects/9288485236>

**Алексей Владимирович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



мезонин (2400м2) — 3т/м2. АБК 914м2.

Логистические возможности объекта включают погрузочный док на каждые 700 м? с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина здания «от ворот до ворот» составляет 108 метров. Инженерное оснащение и безопасность обеспечиваются круглосуточным контролем доступа, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и автоматической установкой пожаротушения. Ключевыми преимуществами аренды являются статус современного комплекса класса «А», готовность к немедленной эксплуатации «под ключ», минимальная потребность в капитальных вложениях, а также снижение логистических издержек благодаря выгодному местоположению. Помещение можно использовать под: Производство, Цех

Стоимость аренды: 15000 руб/м2/год (16875000 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1022860





