

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:15

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Колпакова, 46**

18 409 950 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колпакова, 46

Улица

[улица Колпакова](#)



Шоссе

[Волковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

13637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №963028 Предложение от Собственника!

Аренда помещения пл. 13637 м² под производство, склад, теплый склад, офис и склад Мытищи Ярославское шоссе в бизнес-центре класса А. Сдаётся в аренду производственно - складское здание площадью 13637 м² с мая 2026 года. Три этажа, 8 доковых ворот с пандусом, высота потолков: 1 этаж - 7 метров; 2 и 3 этажи - 5 метров, грузовой лифт на 2000 кг в производственной части, электрическая

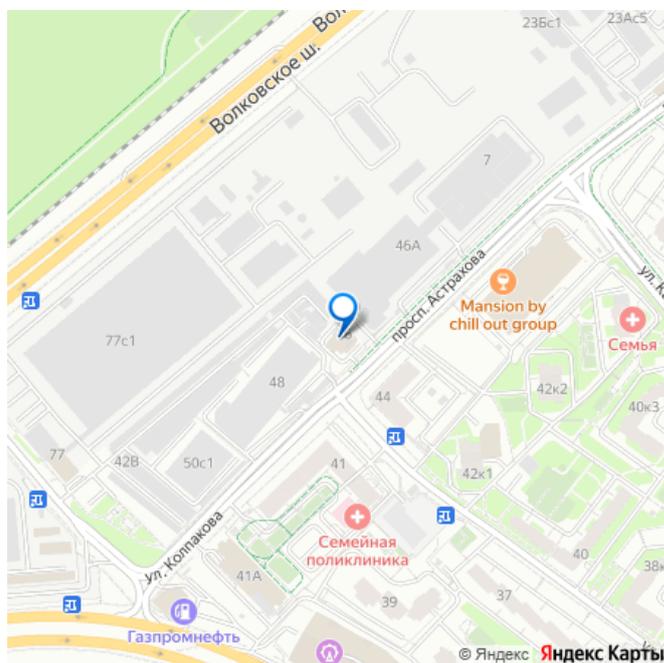
<https://move.ru/objects/9291062862>

Алексей Юрьевич, Апец

Недвижимость

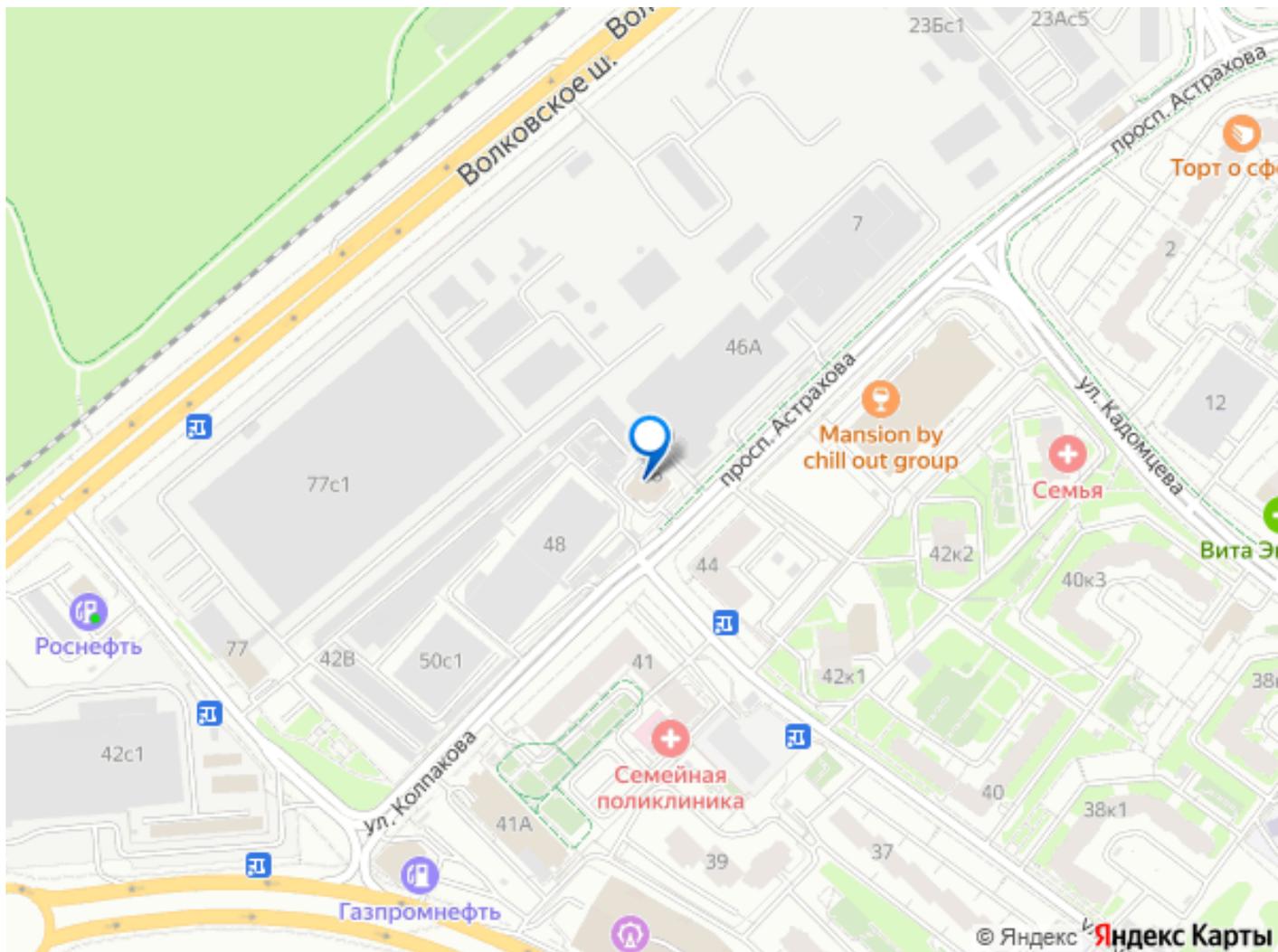
89251234567

для заметок



мощность 500 кВт с возможностью увеличения, приточно - вытяжная и технологическая вентиляция, пожарная сигнализация, центральные коммуникации(отопление, водоснабжение, канализация), коммерческие линии связи. Есть помещения АБК площадью 1282 м2 с отличным ремонтом и оборудованными комнатами приёма пищи, сан. узлами. СКУД, огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, парковка. Возможна долгосрочная аренда с предоставлением юридического адреса. Помещение оптимально подойдет для организации швейного или сборочного производства, функционирования в качестве теплого склада или фулфилмент-центра. К каждому арендатору гарантируется индивидуальный подход. Идеальное место для развития бизнеса амбициозной компании. Локация отличается выгодным расположением: приблизительно 10 минут потребуется для достижения железнодорожной станции Мытищи и МКАД. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад Стоимость аренды: 16200 руб/м2/год (18409950 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №963028





Move.ru - вся недвижимость России