

Создано: 03.10.2025 в 16:16

Обновлено: 27.12.2025 в 11:44

<https://move.ru/objects/9285463985>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**15 328 426 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

13706.9 м<sup>2</sup>

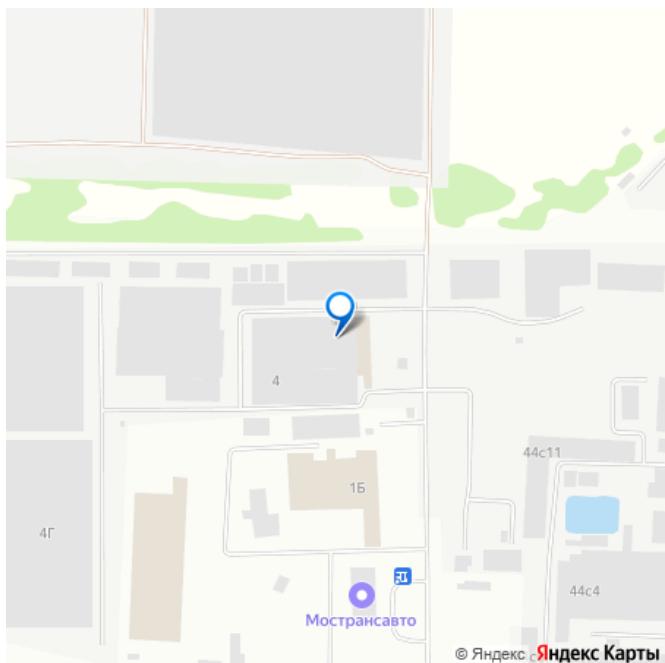
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2664. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Склад: 13 706.9 кв. м Так же есть офис: 2 177.4 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Назначение: Пищевое производство Площадь частично оборудована для организации пищевого производства Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 9 шт.

(Докового типа) Температурный режим:

Отапливаемый склад Высота потолка: 12 м

Шаг колонн: 12x30 Пол: Бетон-Антипыль

Требует ремонтно-восстановительных работ

6 месяцев (продолжительность работ

напрямую зависит от сложности и объема

требований) Возможность подключения к

инженерным коммуникациям:

Газоснабжение: до 1 700 м3/ч

Электроснабжение: до 12,5 МВт

Водоснабжение: до 600 м3 в сутки

Оптоволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная

сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка склада: 13 420 руб./кв. м/год

с НДС Арендная ставка офиса: 17 690 руб./кв.

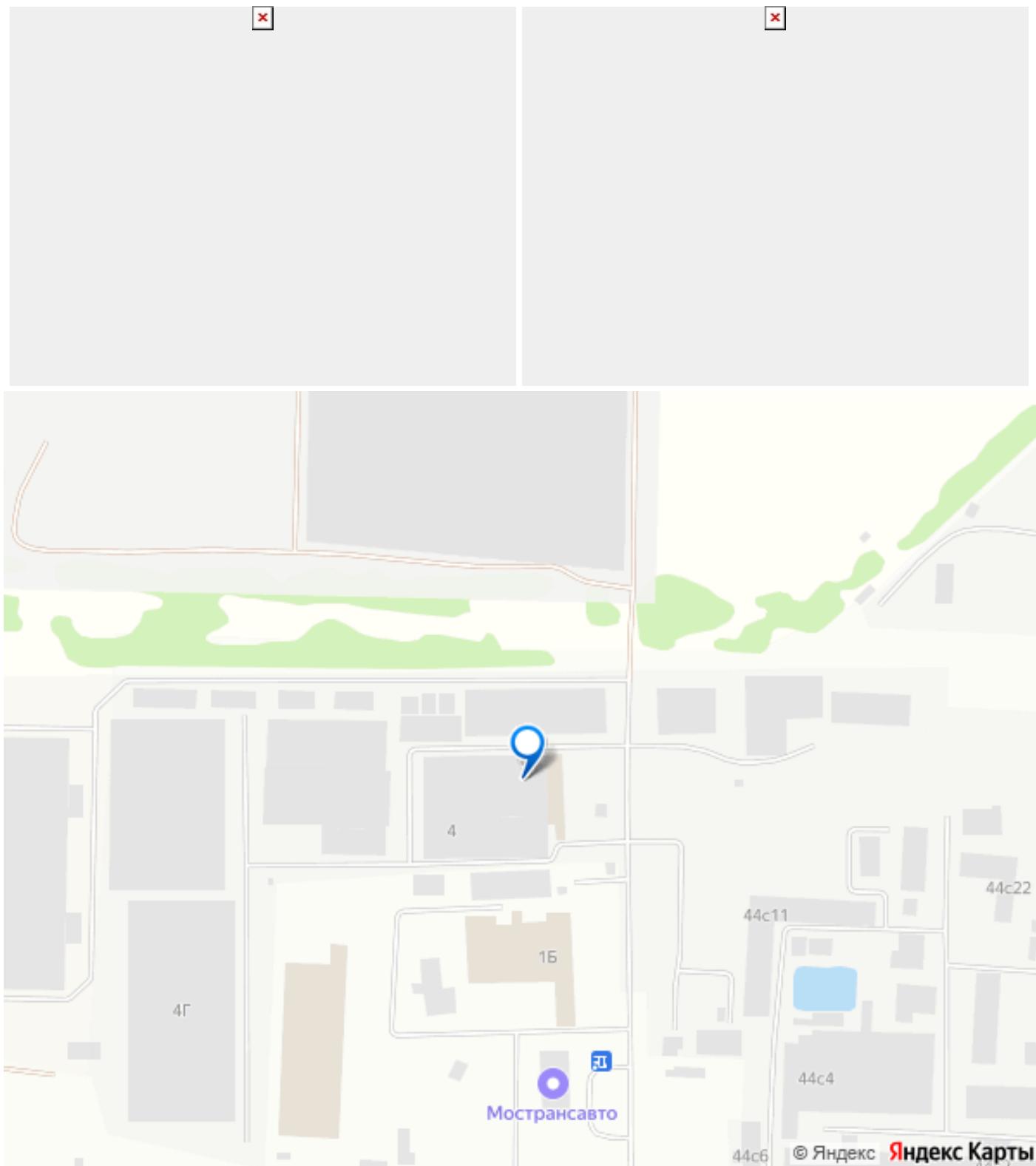
м/год с НДС Эксплуатационные расходы:

Включены Срок договора от 5 лет

Обеспечительный платёж 2 месяца арендной

платы ID объекта - 2664





Move.ru - вся недвижимость России