

Создано: 09.09.2025 в 12:44

Обновлено: 14.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9284802025>

Собственник

79230737694

**Московская область, Можайский район,
Можайск, Бородинская улица, 33**

48 090 ₽

Московская область, Можайский район, Можайск,
Бородинская улица, 33

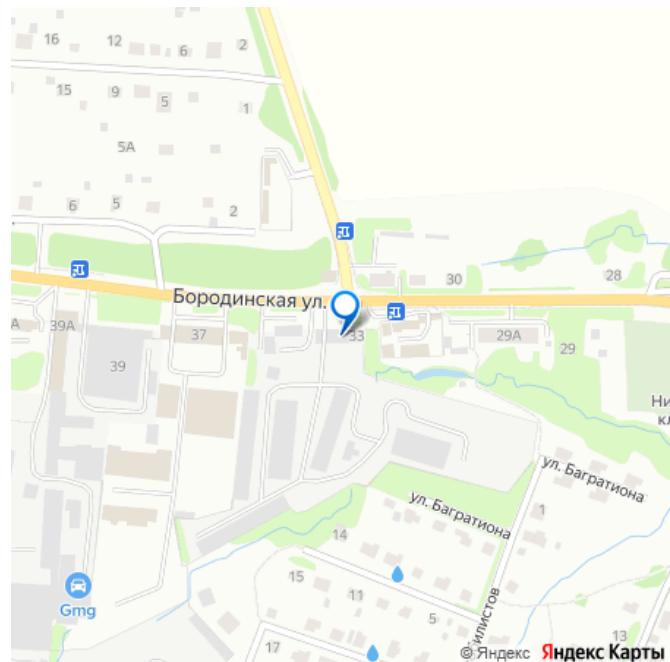
Улица



[улица Бородинская](#)

Шоссе

[Можайское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

137.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производство (ПСН) 137,4 кв м на территории
3,5 Га АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА
137,4 м² ПОД КЛЮЧ! Высота помещения: до
конька 7,5 м, до перекрытия 5,7 м Ворота:
высота 4,6 м, ширина 3,9 м Электроэнергия
20 кВт, возможно увеличение Описание:
Стартуйте или расширяйте производство без
задержек! Сдаем в аренду компактный, но
мощный цех 137,4 м² в охраняемом
комплексе Можайска. Двое въездных ворот
высота 4,6 м, ширина 3,9 м. Идеальное

готовое решение для мастерских, легкого производства, сборки, ремонта или нишевого склада. Ваше Готовое Производственное Пространство: Оптимальная площадь 1137,4 м?: Эффективное использование под организацию рабочих линий, участков сборки, цехового хранения. Пространство вверх: Высота потолков 7,5 м установка стеллажей, вентканалов, подвесного оборудования. Надежная основа: Стены кирпич/бетон, полы бетон (стойкость к нагрузкам, вибрациям). Удобная логистика внутри: Высокие распашные ворота удобный въезд/выезд для транспорта и погрузки.

Центральное водоснабжение.

Инфраструктура & Безопасность (Комплекс):

Энергоэффективность: 20 кВт! Запускайте любое оборудование (станки ЧПУ, лазеры, печи, компрессоры). Полная Защита на 3.5 Га: * Круглосуточный КПП + видеонаблюдение. *

Огороженная, освещенная территория.

Резерв Территории: Организуйте открытое хранение сырья/готовой продукции, парковку служебного транспорта, зону

покраски/сушки. Универсальный ВРИЗУ:

Производственное складское предприятие.

Легально для широкого спектра деятельности от столярки до электроники.

Логистика Быстро & Удобно: 4 км до трассы М-1 Москва-Минск! Оперативный выезд на Можайское шоссе и скоростную трассу в Москву снабжение и сбыт без пробок. 100 м до автобусной остановки комфорт для сотрудников. Подъездные пути для фур и малого транспорта прием сырья и отгрузка продукции. Большая прилегающая

территория маневры и парковка без стеснений. Ключевые Преимущества для Вашего Производства: Запуск за 24 часа:

Помещение готово к монтажу оборудования.

Начинайте выпуск продукции немедленно!

Работайте в своем ритме: Круглосуточный

доступ 24/7 для соблюдения циклов.

Безопасность активов: Охраняемый комплекс

защита оборудования, материалов и

интеллектуальной собственности. Юр. адрес

+ Опция НДС: Легализация бизнеса «под

ключ». Резерв под рост: 3.5 Га комплекса

место для расширения цеха или

сопутствующих зон (склад сырья, офис

контроля качества). Индивидуальный подход:

Гибкая ставка аренды под ваши объемы и

специфику. Не теряйте время на поиски!

Арендуйте готовый цех для быстрого запуска

и прибыльной работы. ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС! Узнайте ставку и назначьте

просмотр этого идеального

производственного решения в Можайске!

#снятьвможайске#арендавтьвможайскомра

йоне #снятьпроизводствомо

#арендавтьвмосковскойобластитёплыйскла

д #снятьскладвподмосковье

#арендавтьпромбазу#снятьтёплыйскладско

йкомплекс #аренда склада

#снятьскладподключ

#арендавтьтёплыйготовыйсклад

#арендавтьтёплое производство#аренданед

вижимости #скл



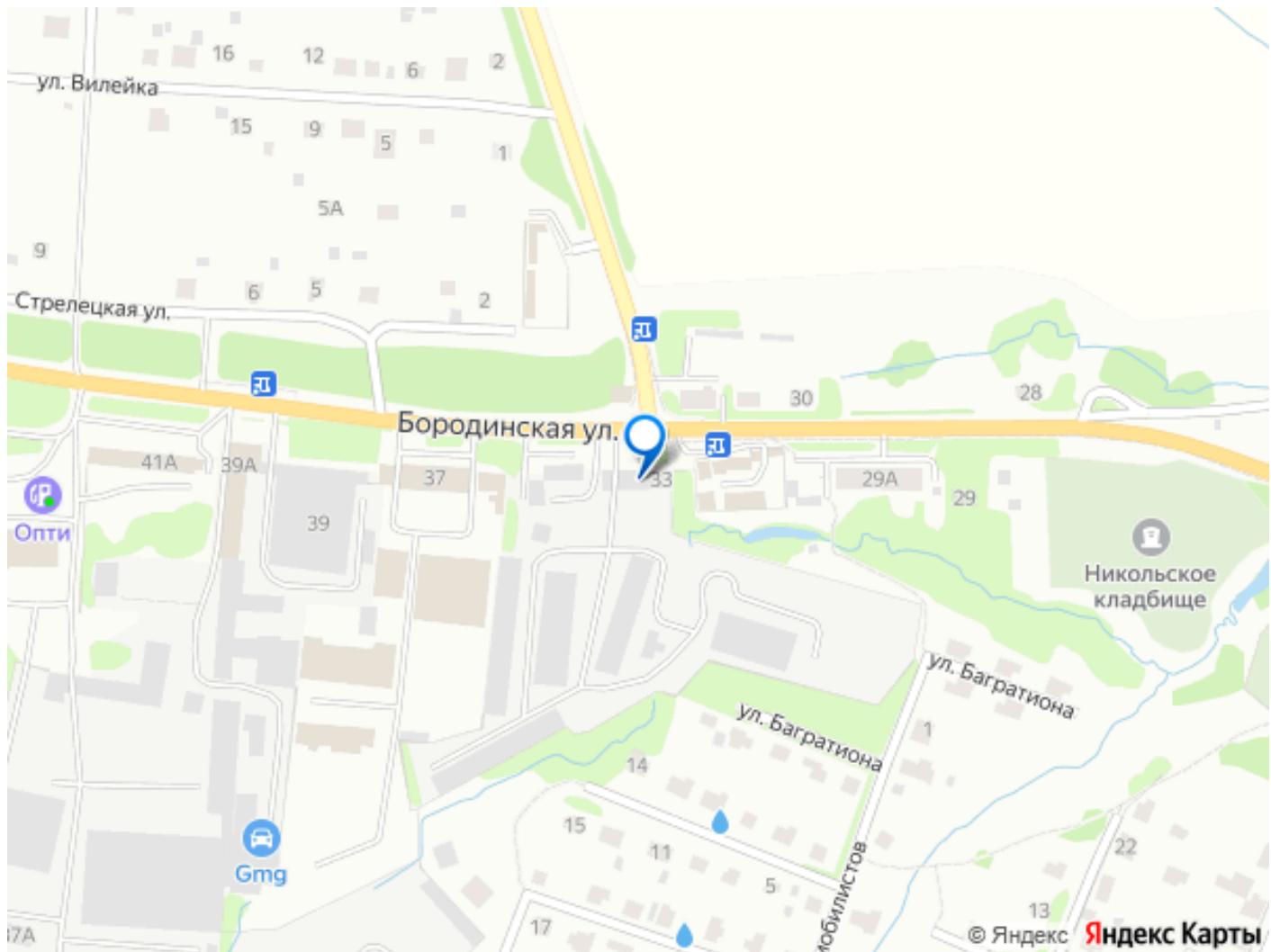
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России