

Создано: 15.12.2025 в 18:19

Обновлено: 19.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9287448820>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

2 475 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1375 м²

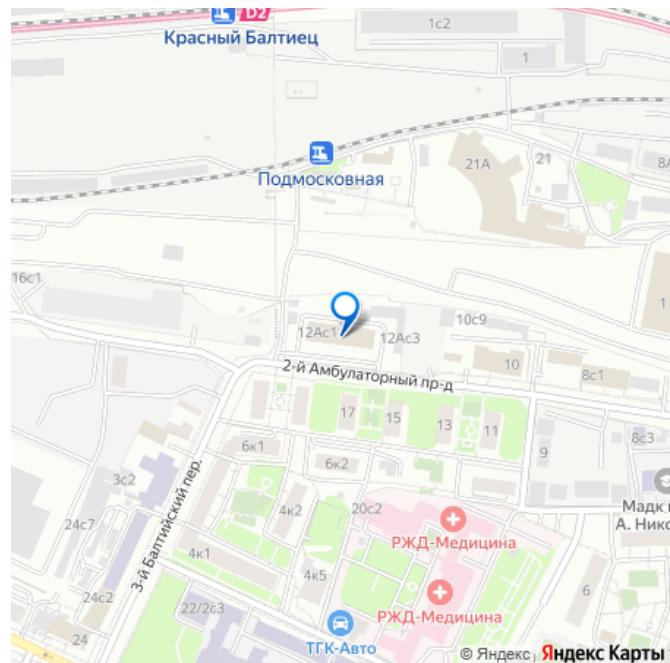
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 1814-245.

Производственно-складской комплекс класса С в Москве Удобное расположение: 20 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Общая площадь 1 375,3 м²: основной отсек 1 114,3 м² + примыкающие к нему помещения свободного назначения 261 м²

Характеристики основного отсека на 1 114,3 м²: высота потолков 5 м. ровный бетонный пол с антипылевым покрытием грузовой подъемник на 1 тонну центральное отопление, водоснабжение, водоотведение. электрическая мощность 50 кВт. санузел и бытовое помещение. ворота на нулевом

уровне воздушные завесы светодиодное освещение порошковое пожаротушение. Характеристики помещений на 261 м2 (1 и 2 этажи): высота потолков до 4,5 м. нагрузка на пол 2-го этажа 800 кг/м2 отдельный вход центральное отопление, водоснабжение, водоотведение. электрическая мощность 50 кВт. Огороженная охраняемая территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас!



