

Создано: 15.12.2025 в 18:19

Обновлено: 19.12.2025 в 12:49

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

**2 475 000 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

<https://move.ru/objects/9287448820>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 1814-245.

Производственно-складской комплекс класса

С в Москве Удобное расположение: 20 км. до

МКАД. Добавьте объявление в избранное,

чтобы не упустить выгодное предложение!

Общая площадь 1 375,3 м2: основной отсек 1

114,3 м2 + примыкающие к нему помещения

свободного назначения 261 м2

Характеристики основного отсека на 1 114,3

м2: высота потолков 5 м. ровный бетонный

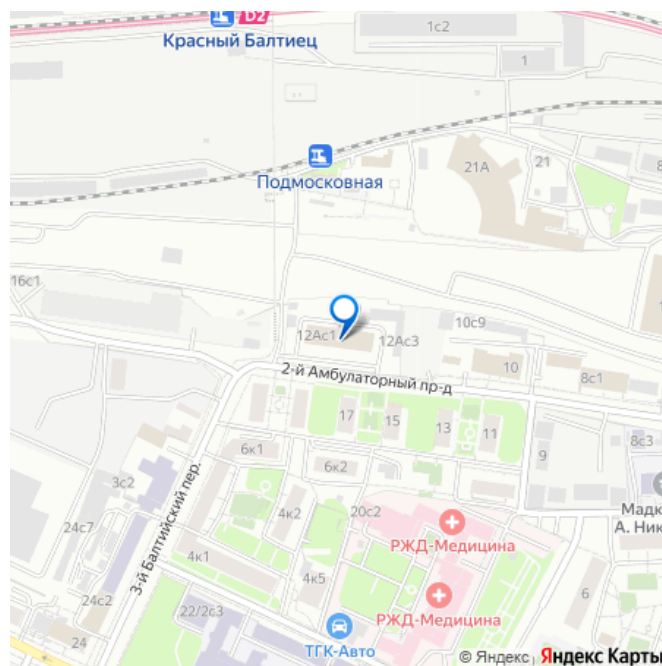
пол с антипылевым покрытием грузовой

подъемник на 1 тонну центральное

отопление, водоснабжение, водоотведение.

электрическая мощность 50 кВт. санузел и

бытовое помещение. ворота на нулевом



уровне воздушные завесы светодиодное  
освещение порошковое пожаротушение.

Характеристики помещений на 261 м2 (1 и 2  
этажи): высота потолков до 4,5 м. нагрузка  
на пол 2-го этажа 800 кг/м2 отдельный вход  
центральное отопление, водоснабжение,  
водоотведение. электрическая мощность 50  
кВт. Огороженная охраняемая территория.  
Удобный заезд. Все условия для комфортной  
работы. Подробности по запросу Почему  
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014  
года 2) Специализируемся только на  
индустриальной и складской недвижимости  
3) У нас одна из самых больших баз  
собственников и клиентов 4) Не берём  
комиссию с арендаторов/покупателей.  
Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните прямо сейчас!



