

Создано: 12.03.2026 в 09:21

Обновлено: 21.03.2026 в 07:08

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**2 024 200 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1396 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

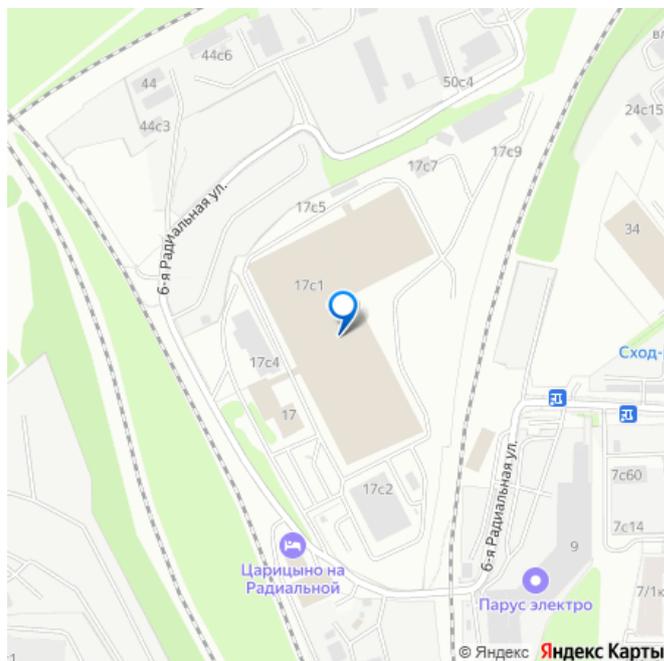
**Описание**

Ключевые параметры: • Общая площадь: 1 396 м<sup>2</sup> • Арендная ставка: 1 450 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 2 024 200 руб. (аренда) Параметры: • Потолки: 9 м • Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м<sup>2</sup> • 2 этаж • Мощность: 200 КВт с возможностью увеличения Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол - 2 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 134 937,36 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний период: 145 184 руб./мес. — Зимний период: 159 144 руб./мес. • Электричество и вода: оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ

<https://move.ru/objects/9291671927>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ •

Транспортная доступность: организованный

бесплатный шаттл от м. Царицыно •

Парковка: собственная оборудованная

парковочная зона • Питание: на территории

работает качественная кафе-столовая •

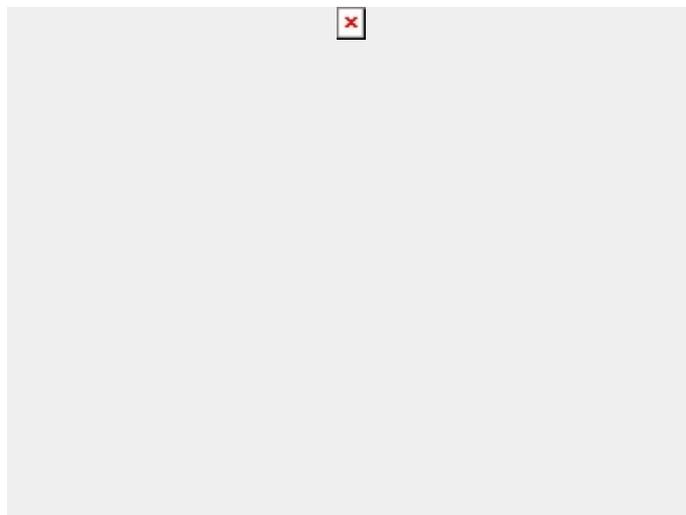
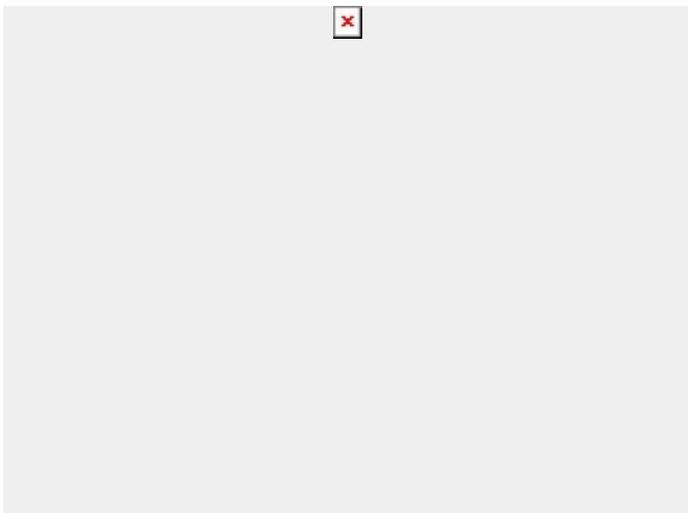
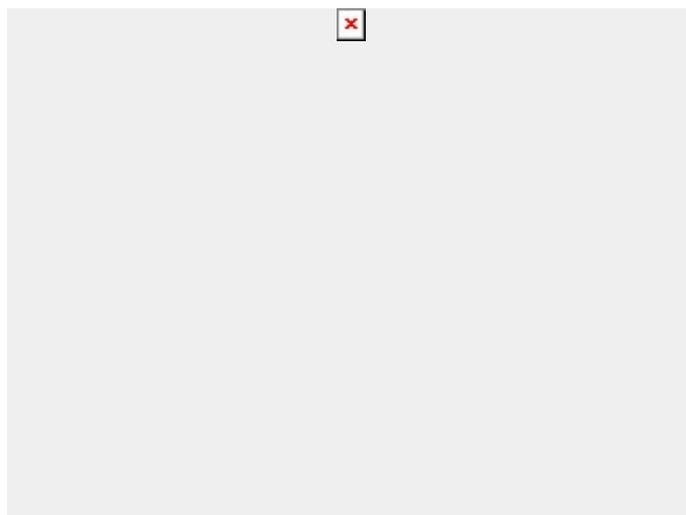
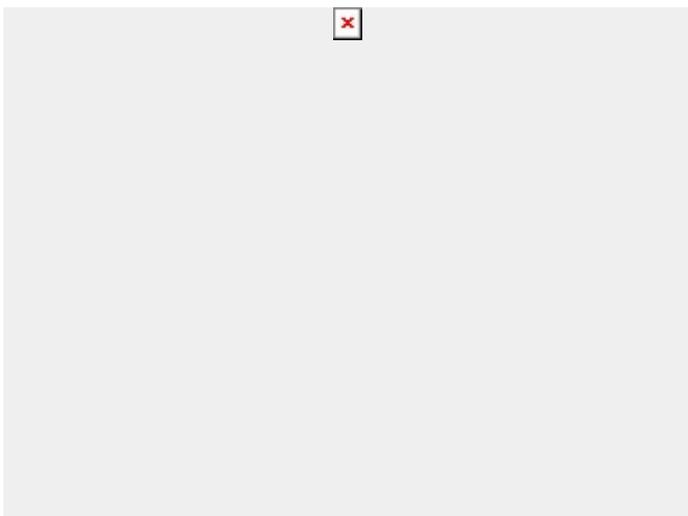
Кофе-точка для быстрых перерывов •

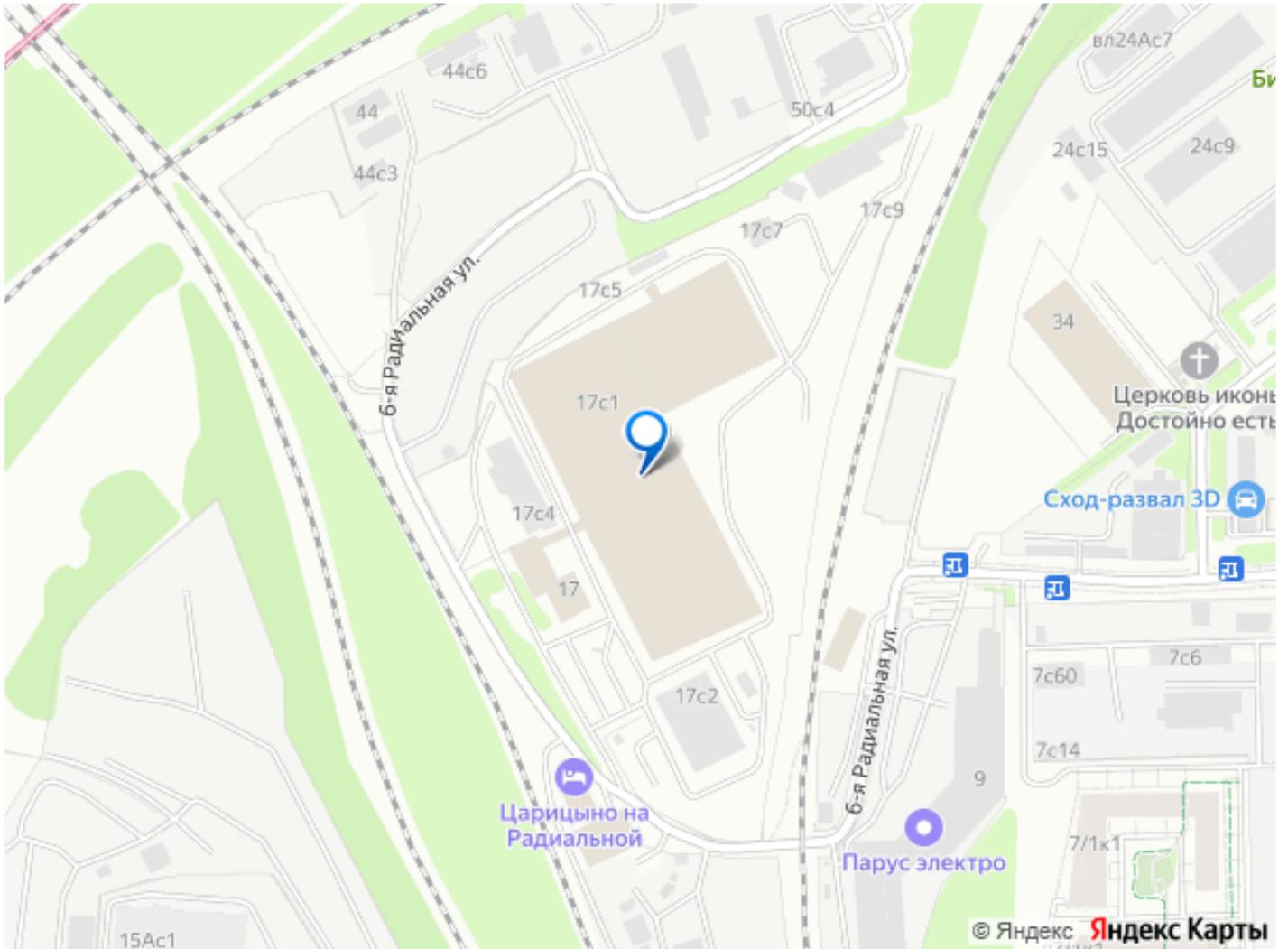
КластерКлуб: пространство для сотрудников,

оборудованное раздевалками, душевыми,

зонами отдыха (с апреля 2026 г.). ID

помещения 150425





Move.ru - вся недвижимость России