

Создано: 15.12.2025 в 18:39

Обновлено: 05.02.2026 в 13:32

## Московская область, Щелковский район, Щелково, переулок 1-й Советский, 25

# 1 750 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, переулок 1-й Советский, 25

Шоссе

[Фряновское](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

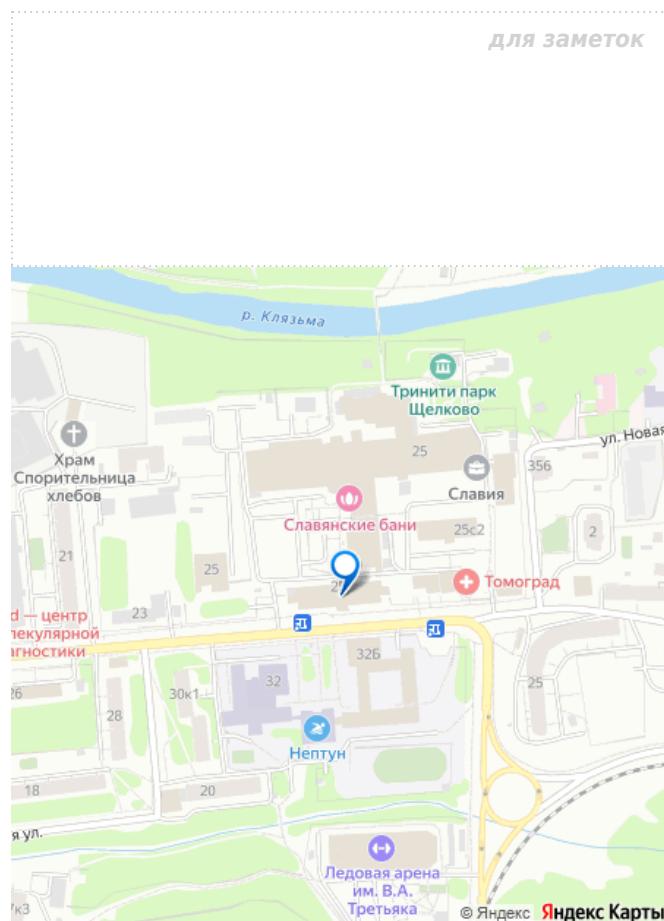
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальный номер помещения - 10485-242.

Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса А под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 18 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу. Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование,

прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану. Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Проект склада класса А Потолок 12 м. Пол бетон-антипыль Отопление Все необходимые коммуникации Огороженная территория.

Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit.

Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по

сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат.

Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.

