

Создано: 20.01.2026 в 20:05

Обновлено: 22.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9288232128>

Агент

**79151550564**

Москва

**2 500 000 ₽**

Москва

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь



1402 м<sup>2</sup>

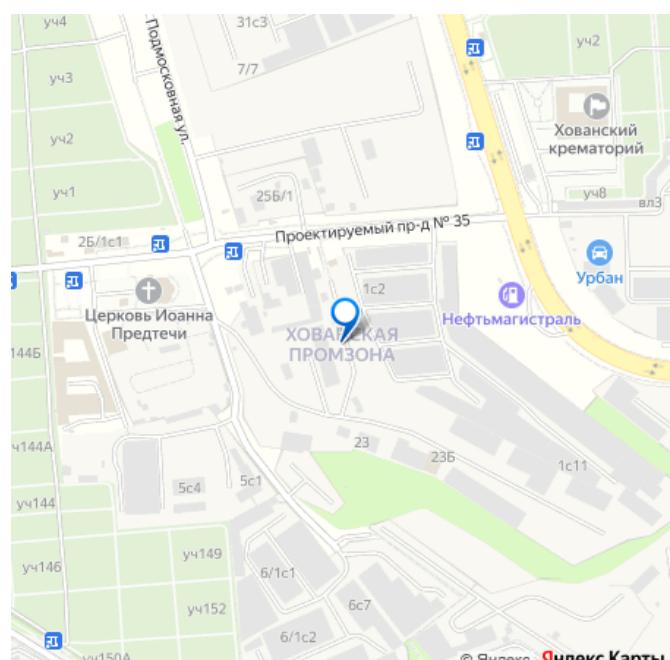
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к рассмотрению, автосервис для грузовых, среднетонажных автомобилей, полностью оборудован и готов к работе(действующий) Локация: Идеальное расположение, позволяет привлекать дополнительных клиентов вне зависимости от рекламы. Первая линия, нескончаемый автомобильный трафик. Окружение: предприятия с использованием грузовых автомобилей, ФудСити, Дом хлеба, обслуживающие компании. Расположение: позволяет использовать предприятия 24/7, производить шумные работы, в круглосуточном режиме. Прилегающая территория, позволяет припарковать до 40 грузовых автомобилей + парковка для клиентов. Оснащение: 3 въезда, оснащены автоматическими,

подъемными воротами. Безпыльный Топинговый пол Ремонтные ямы, оснащены, освещением, подачей воздуха, электричеством, 2 шт. Кран-балка 3,5тонны 1шт Листогибочный станок, 1 шт.

Налаженная подача ГСМ, позволяет экономить время и увеличить качество работы, на производстве. Установлен резервуар для сбора отработанных масел, 6 куб/м. Отопление осуществляется собственной котельной, котел 650кВт, по периметру установлены волканы.

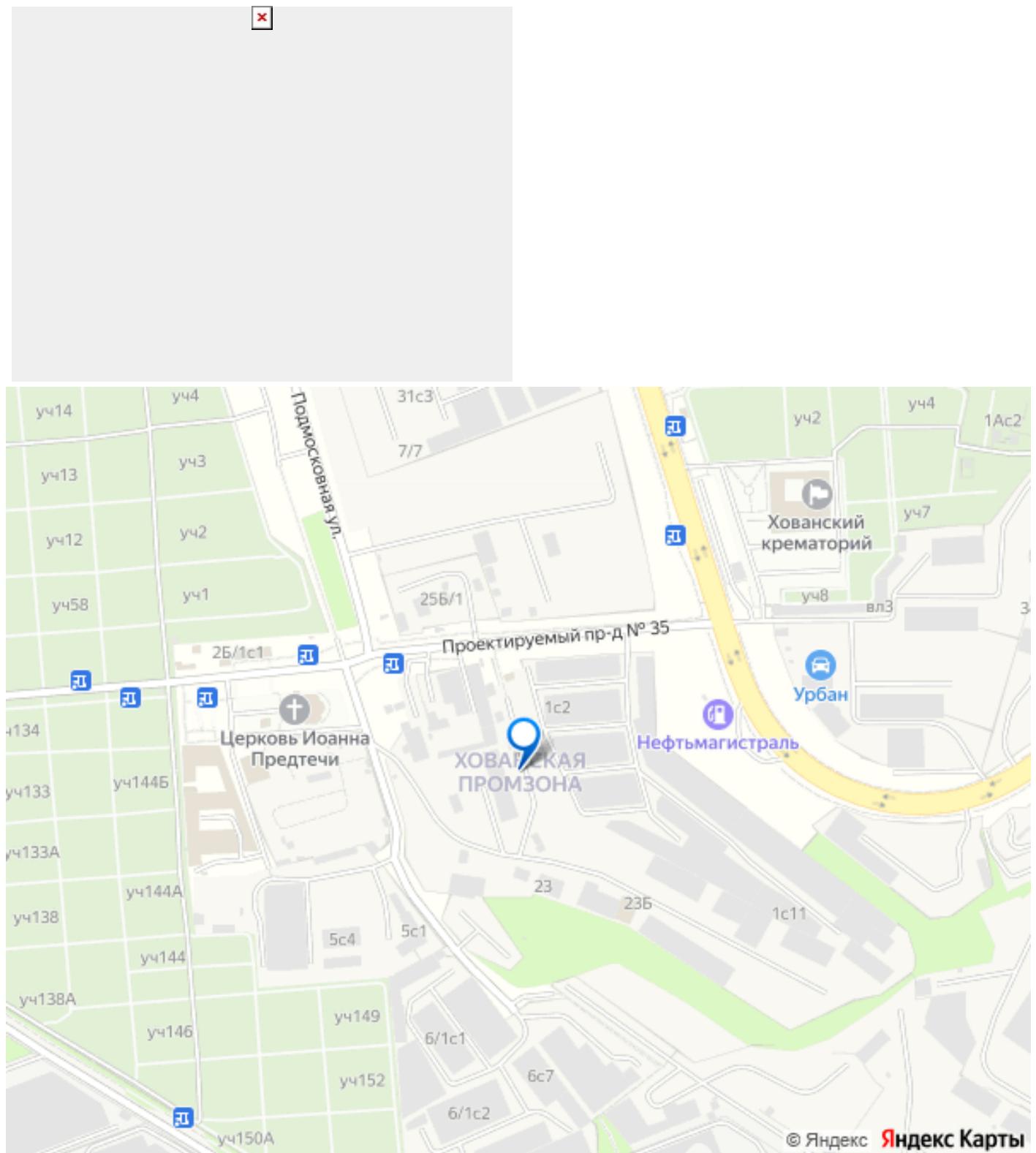
Шиномонтаж и автомойка, отапливаются радиаторами. Комплектация: грузовая автомойка .м/кв с оборудованием (действующая) Шиномонтаж: грузовой, среднетонажный, легковой, укомплектован всем необходимым оборудованием(действующий). Оборудование РВД Помещения: приемной Комнаты ожидания, для клиентов Диспетчерская, Комната отдыха для сотрудников.., кв/м Столовая для сотрудников Душевые с раздевалками и С/У, для сотрудников Кабинет охраны, м/кв оборудован мониторами и всем необходимым Площадь помещений: Приемная 36 м/кв Диспетчерская 37 м/кв Комната отдыха 37 м/кв Комната охраны, видеонаблюдения 36 м/кв Столовая 36 м/кв С/У, кладовые, раздевалка, душевые 28 м/кв Ремзона 853 м/кв Курилка 5,6 м/кв Котельная 30 м/кв Грузовая автомойка 129 м/кв Шиномонтаж 67 м/кв Комната РВД, комната ожидания, кабинет 69 м/кв Цех по ремонту КП 38,6 м/кв Итого: 1402,2 Все помещения, оборудованы системой кондиционирования Во всех помещениях, установлено, видеонаблюдение. Соедено с предприятием по доставке запчастей и расходных материалов. Что позволяет систематизировать процессы работ.

Выделенная электрическая мощность 250кВт.

Водоснабжение и водоотведение,

централизованные.





Move.ru - вся недвижимость России