

Агент

**79151550564**

Москва

**2 500 000 ₽**

Москва

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1402 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

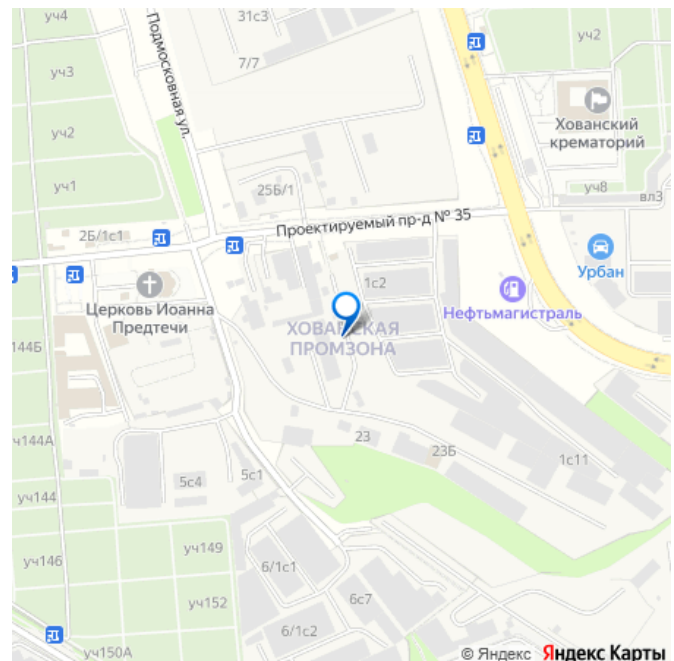
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к рассмотрению, автосервис для грузовых, среднетонажных автомобилей, полностью оборудован и готов к работе(действующий) Локация: Идеальное расположение, позволяет привлекать дополнительных клиентов вне зависимости от рекламы. Первая линия, нескончаемый автомобильный трафик. Окружение: предприятия с использованием грузовых автомобилей, ФудСити, Дом хлеба,обслуживающие компании. Расположение: позволяет использовать предприятия 24/7, производить шумные работы, в круглосуточном режиме. Прилегающая территория, позволяет припарковать до 40 грузовых автомобилей + парковка для клиентов. Оснащение: 3 въезда, оснащены автоматическими,

для заметок



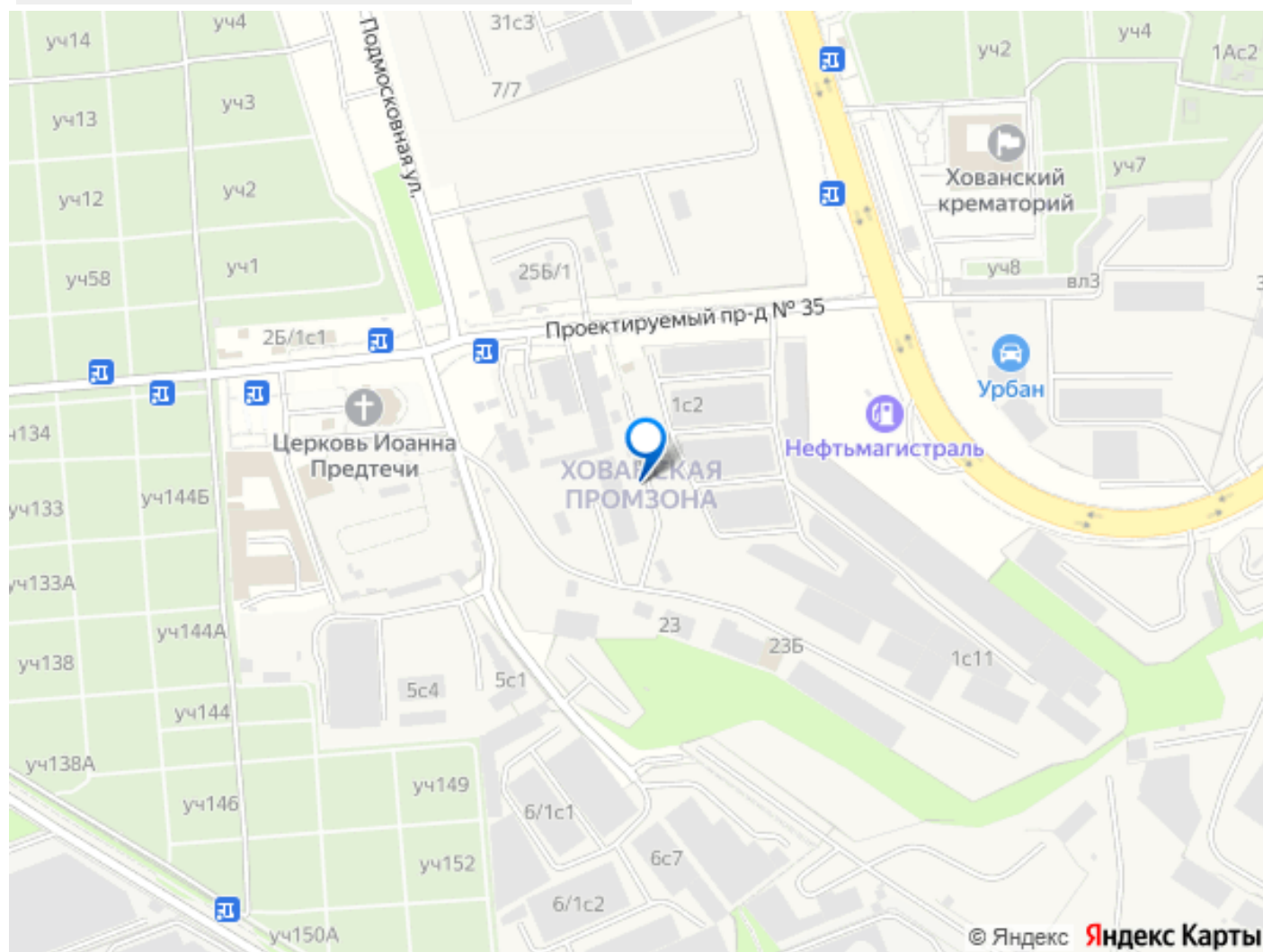
подъемными воротами. Безпыльный  
Топинговый пол Ремонтные ямы, оснащены,  
освещением, подачей воздуха,  
электричеством, 2 шт. Кран-балка 3,5тонны  
1шт Листогибочный станок, 1 шт.  
Налаженная подача ГСМ, позволяет  
экономить время и увеличить качество  
работы, на производстве. Установлен  
резервуар для сбора отработанных масел, 6  
куб/м. Отопление осуществляется  
собственной котельной, котел 650кВт, по  
периметру установлены вольканы.  
Шиномонтаж и автомойка, отапливаются  
радиаторами. Комплектация: грузовая  
автомойка .м/кв с оборудованием  
(действующая) Шиномонтаж: грузовой,  
среднетонажный, легковой, укомплектован  
всем необходимым  
оборудованием(действующий). Оборудование  
РВД Помещения: приемной Комнаты  
ожидания, для клиентов Диспетчерская,  
Комната отдыха для сотрудников., кв/м  
Столовая для сотрудников Душевые с  
раздевалками и С/У, для сотрудников  
Кабинет охраны, м/кв оборудован  
мониторами и всем необходимым Площадь  
помещений: Приемная 36 м/кв Диспетчерская  
37 м/кв Комната отдыха 37 м/кв Комната  
охраны, видеонаблюдения 36 м/кв Столовая  
36 м/кв С/У, кладовые, раздевалка, душевые  
28 м/кв Ремзона 853 м/кв Курилка 5,6 м/кв  
Котельная 30 м/кв Грузовая автомойка 129  
м/кв Шиномонтаж 67 м/кв Комната РВД,  
комната ожидания, кабинет 69 м/кв Цех по  
ремонту КП 38,6 м/кв Итого: 1402,2 Все  
помещения, оборудованы системой  
кондиционирования Во всех помещениях,  
установлено, видеонаблюдение. Соединено с  
предприятием по доставке запчастей и  
расходных материалов. Что позволяет  
систематизировать процессы работ.

Выделенная электрическая мощность 250кВт.

Водоснабжение и водоотведение,

централизованные.





Move.ru - вся недвижимость России