

Агент

79197274786

Москва

2 500 000 ₺

Москва

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

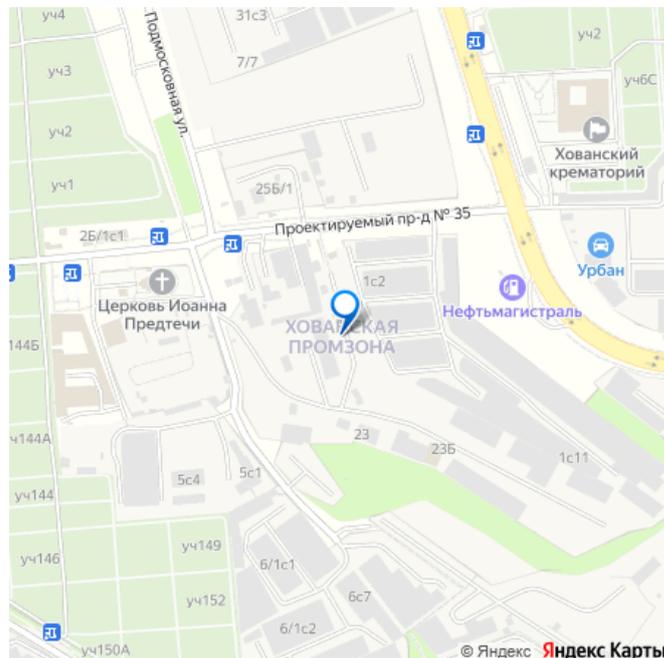
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к рассмотрению, автосервис для грузовых, среднетонажных автомобилей, полностью оборудован и готов к работе(действующий) Локация: Идеальное расположение, позволяет привлекать дополнительных клиентов вне зависимости от рекламы. Первая линия, нескончаемый автомобильный трафик. Окружение: предприятия с использованием грузовых автомобилей, ФудСити, Дом хлеба,обслуживающие компании. Расположение: позволяет использовать предприятия 24/7, производить шумные работы, в круглосуточном режиме. Прилегающая территория, позволяет припарковать до 40 грузовых автомобилей + парковка для клиентов. Оснащение: 3 въезда, оснащены автоматическими,

для заметок



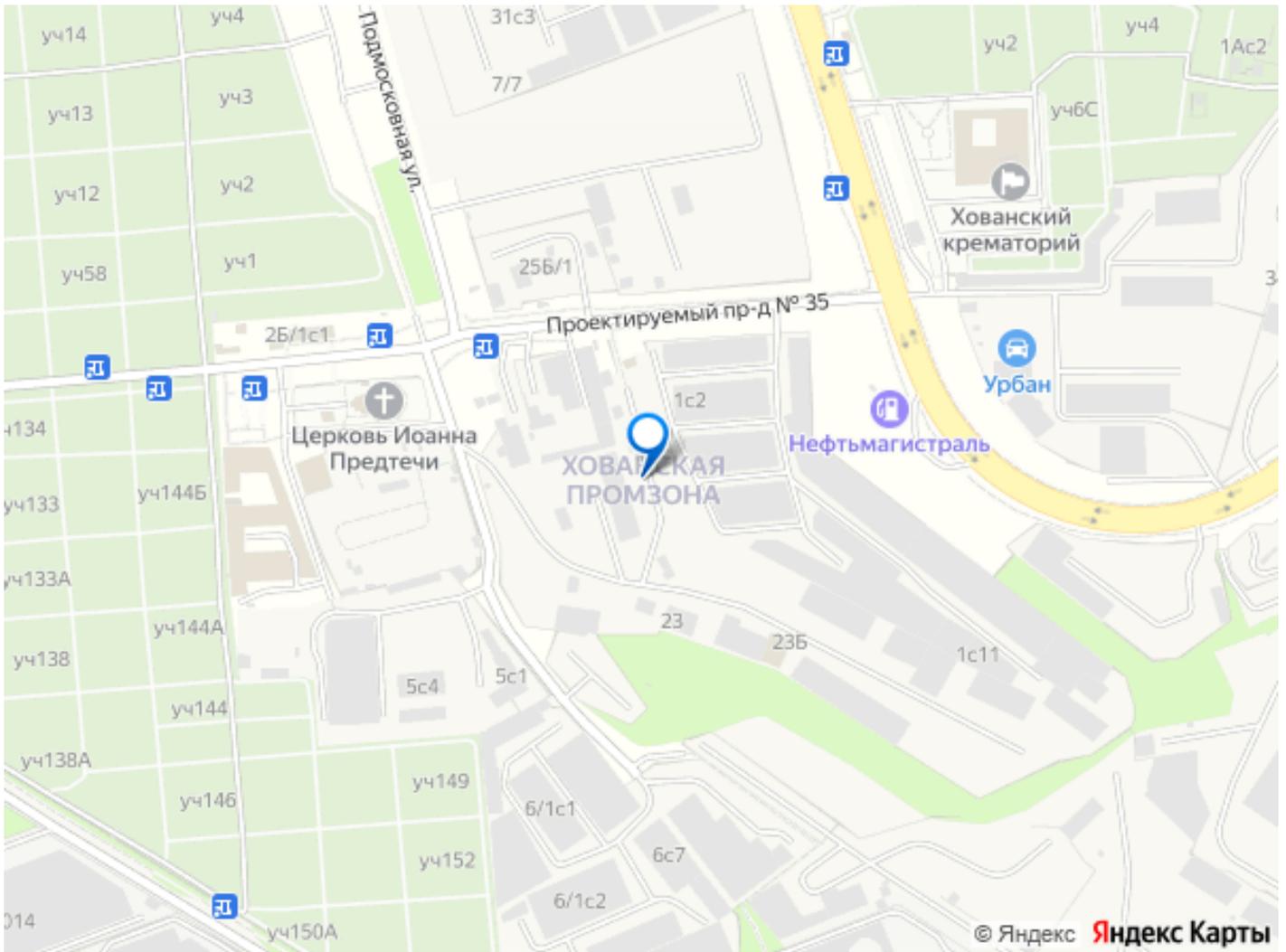
подъемными воротами. Безпыльный
Топинговый пол Ремонтные ямы, оснащены,
освещением, подачей воздуха,
электричеством, 2 шт. Кран-балка 3,5тонны
1шт Листогибочный станок, 1 шт.
Налаженная подача ГСМ, позволяет
экономить время и увеличить качество
работы, на производстве. Установлен
резервуар для сбора отработанных масел, 6
куб/м. Отопление осуществляется
собственной котельной, котел 650кВт, по
периметру установлены волканы.
Шиномонтаж и автомойка, отапливаются
радиаторами. Комплектация: грузовая
автомойка .м/кв с оборудованием
(действующая) Шиномонтаж: грузовой,
среднетонажный, легковой, укомплектован
всем необходимым
оборудованием(действующий). Оборудование
РВД Помещения: приемной Комнаты
ожидания, для клиентов Диспетчерская,
Комната отдыха для сотрудников., кв/м
Столовая для сотрудников Душевые с
раздевалками и С/У, для сотрудников
Кабинет охраны, м/кв оборудован
мониторами и всем необходимым Площадь
помещений: Приемная 36 м/кв Диспетчерская
37 м/кв Комната отдыха 37 м/кв Комната
охраны, видеонаблюдения 36 м/кв Столовая
36 м/кв С/У, кладовые, раздевалка, душевые
28 м/кв Ремзона 853 м/кв Курилка 5,6 м/кв
Котельная 30 м/кв Грузовая автомойка 129
м/кв Шиномонтаж 67 м/кв Комната РВД,
комната ожидания, кабинет 69 м/кв Цех по
ремонту КП 38,6 м/кв Итого: 1402,2 Все
помещения, оборудованы системой
кондиционирования Во всех помещениях,
установлено, видеонаблюдение. Соедено с
предприятием по доставке запчастей и
расходных материалов. Что позволяет
систематизировать процессы работ.

Выделенная электрическая мощность 250кВт.

Водоснабжение и водоотведение,

централизованные.





Move.ru - вся недвижимость России