

🕒 Создано: 01.04.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:54

**Московская область, Истринский район,
Снегири, улица Станционная, 1Б**

7 030 300 ₽

Московская область, Истринский район, Снегири, улица
Станционная, 1Б

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14060.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складской комплекс целиком 14 060 м² в Снегирях. 500 руб./м². Жд станция в пешей доступности, 1,2 МВт, земля в собственности. Мы собственники! Сдаем в аренду целиком производственно-складской комплекс общей площадью 14 060 м² в поселке Снегири (Истринский район, 28 км от МКАД). Уникальное предложение для промышленного производства, логистического центра, склада.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Корпус 1 (одноэтажный, двухпролетный): Несущие конструкции: железобетонные колонны (h=9

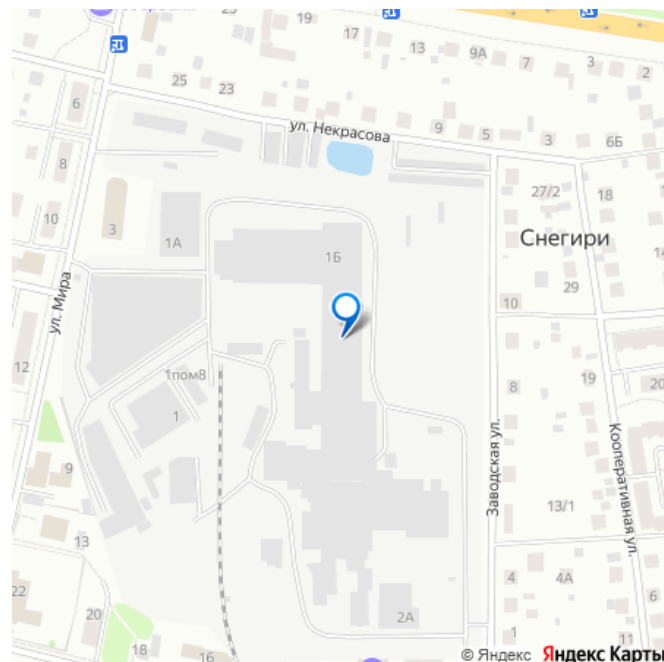
<https://move.ru/objects/9293281275>

Евгения Князева, Частный маклер

79855164394,7916432

7063

для заметок



м), металлические фермы. Кровля: плоская мягкая с гидроизоляцией (h=13,7 м), облегченные вспарушенные плиты. Пол: бетонный 120 мм (армированный, с песчаным основанием 150 мм). Стены: полнотелый кирпич (кладка в один кирпич). Корпус 2 (одноэтажный, трехпролетный): Несущие конструкции: железобетонные колонны (h=9 м), металлические фермы (h=13,7 м). Кровля: двускатная, покрытие из профлиста. Стены: полнотелый кирпич (кладка в один кирпич).

КОММУНИКАЦИИ: Электроснабжение: 1,2 МВт. ХВС: 500 м/мес (вода питьевого качества по СанПин) Водоотведение: 500 м/мес Ливневая канализация: есть Отопление: отсутствует Наличие подсобных помещений: санузлы, душевые, офисные кабинеты.

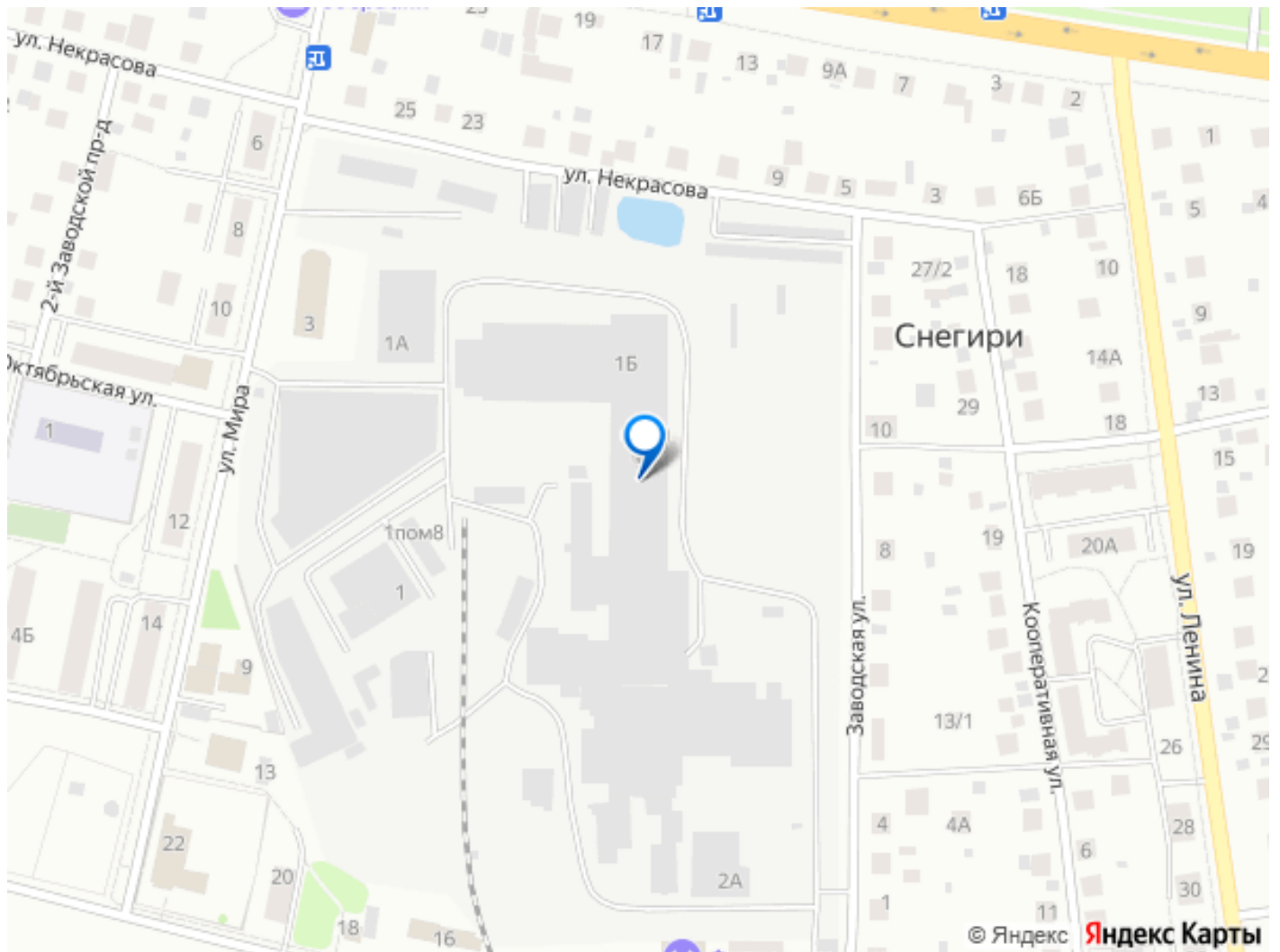
ЛОКАЦИЯ: Адрес: пос. Снегири, ул. Станционная, 1Б (Истринский район). Ж/д станция Снегири: пешая доступность 28 км от МКАД — удобный выезд на трассу, ЦКАД

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендная ставка: 500 руб./м²/мес. Арендная плата: 7 030 300 руб./мес. вкл НДС Тип аренды: прямая, от собственника. Земельный участок: в собственности (включен в аренду).

Свяжитесь с нами для обсуждения условий деталей и организации просмотра







Move.ru - вся недвижимость России