

Создано: 28.10.2025 в 11:55

Обновлено: 03.02.2026 в 05:59

Москва, Варшавское шоссе, 125С13

1 704 596 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 125С13

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1410.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

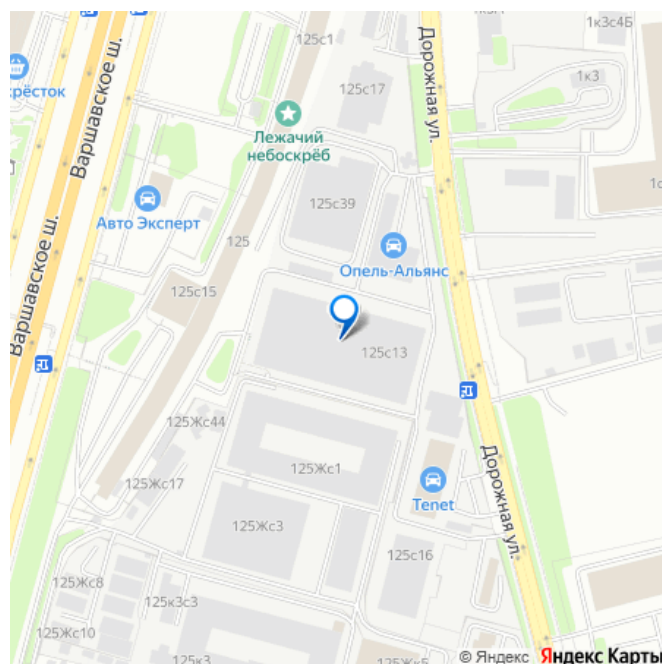
Описание

Сдается 4-этажное кирпичное здание, 1410.7 кв. м Местоположение: Технопарк «НИЦЭВТ», Варшавское ш., 125с16а. Ключевые преимущества: • Изолированная территория с собственным въездом с ул. Дорожная. • Парковка на 30 машиномест. • Остановка общественного транспорта напротив въезда. • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Технические характеристики: • Общая площадь: 1410,7 кв. м. • Высота потолков: 2,4 м. • Нагрузка на пол: 600 кг/кв.м. • Электричество: 20 кВт (возможно увеличение). Условия аренды: • Ставка: 14 500 руб./кв.м. в год (включая НДС). • Дополнительно : эксплуатационные

<https://move.ru/objects/9286114387>

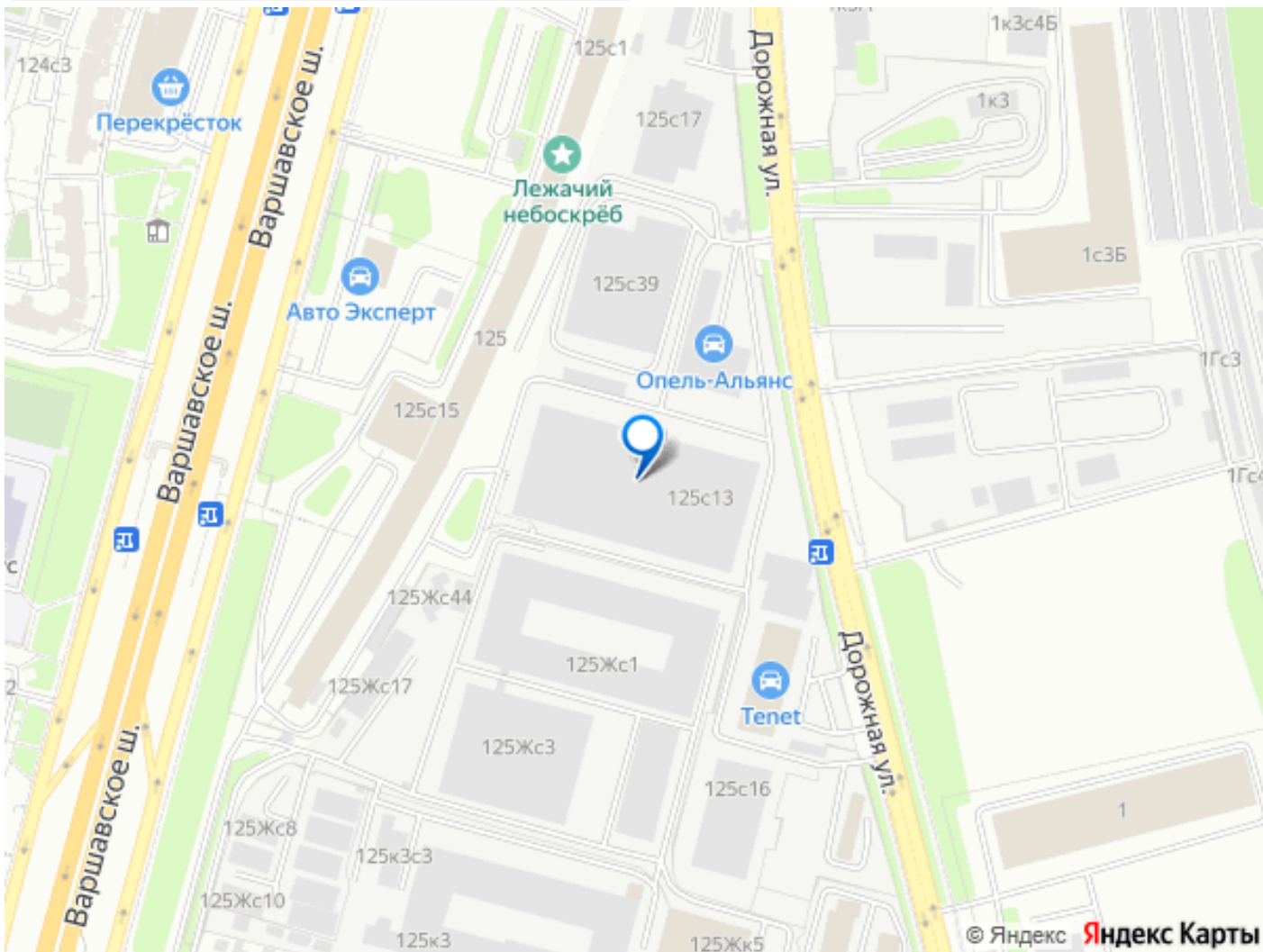
**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



расходы, коммунальные расходы. • Парковка:
8500 руб. (включая НДС) за 1 м/место в
месяц. Мы заинтересованы в сотрудничестве
с компаниями из сферы микроэлектроники,
разработки ПО, IT и приборостроения
(Профильный ОКВЭД: 10.X - 33.X; 58.X - 63.X;
71.2; 72.1). ID помещения 147459





Move.ru - вся недвижимость России