

🕒 Создано: 13.11.2024 в 18:51

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 18:15

**Москва**

**2 256 500 ₺**

Москва

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1421 м<sup>2</sup>

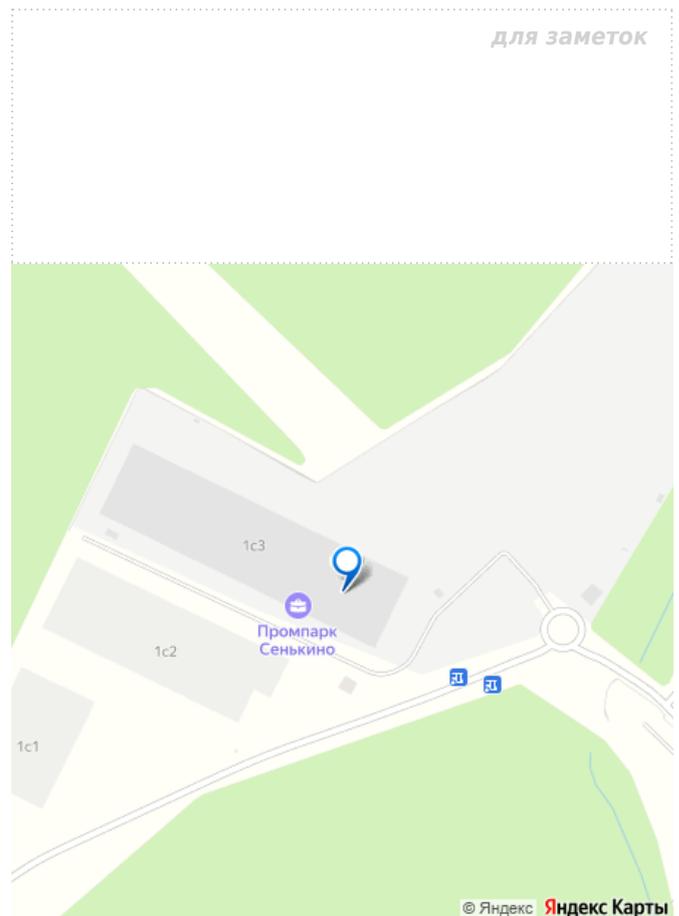
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

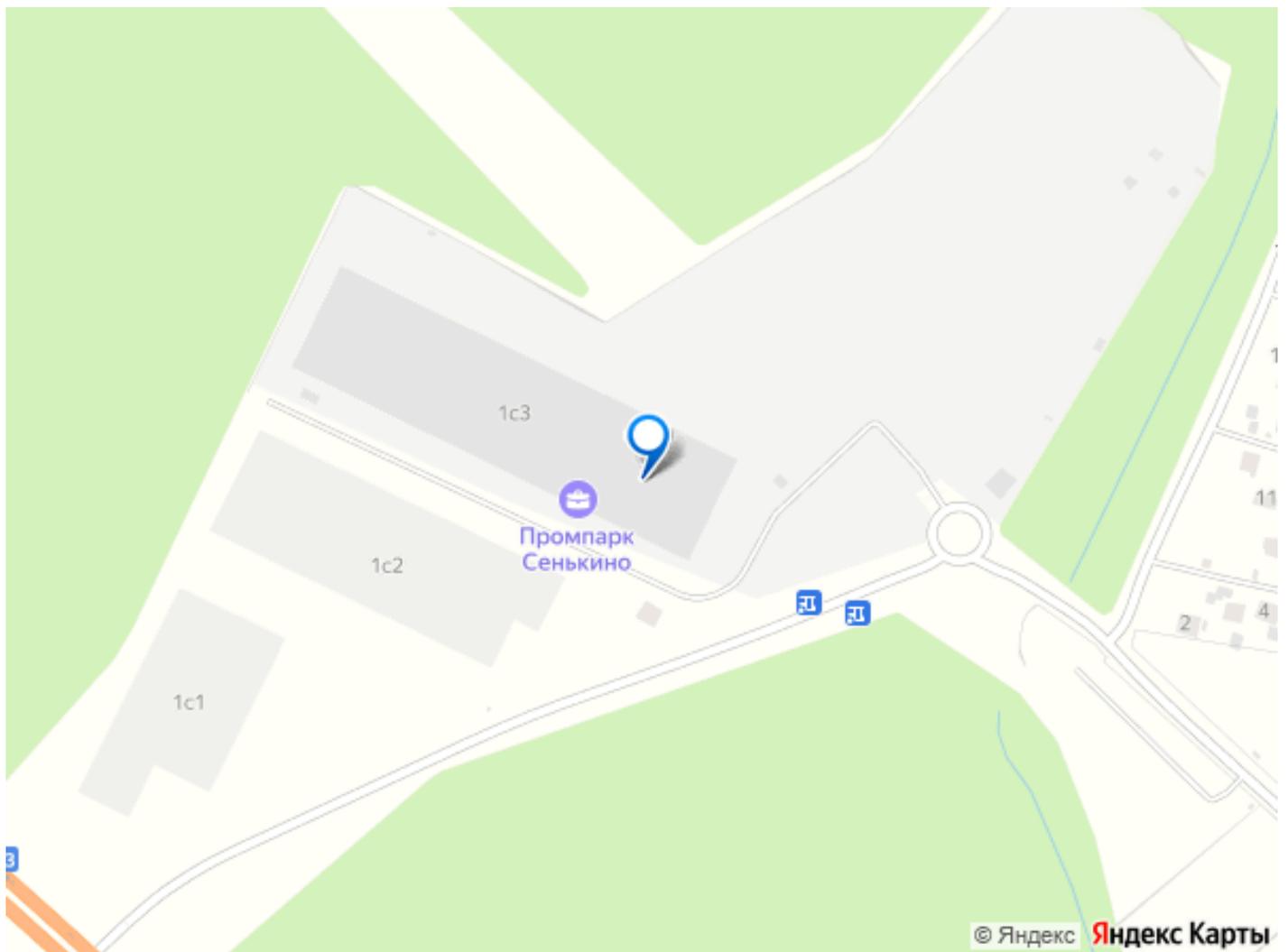
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда готового помещения под производство с офисом от собственника в Промышленном парке Сенькино, формат light industrial. Общая площадь: 1 421 м<sup>2</sup> в здании А состоит из промышленно-складского блока и офиса: - универсальный промышленно-складского блок: 1 231 м<sup>2</sup> - двухэтажная офисная часть с возможностью организации шоу-рума: 190 м<sup>2</sup>. Офисная часть с готовой отделкой, двумя санузлами и отдельным входом с улицы. Технические характеристики помещения: - Электроснабжение - от 30 Вт/м<sup>2</sup> - Рабочая высота потолков в промышленном помещении - 8 м - Шаг колонн 12x18 м, без вертикальных связей - Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн/кв.м - Современная система пожаротушения и оповещения Количество

доков с докшелтером и выдвижным доклевеллером 1. Промышленный парк Сенькино - это современные помещения для размещения производства, хранения, логистики, офиса и шоу-рума на одной территории. У каждого помещения предусмотрен собственный отдельный вход. Все блоки оснащены автономными коммуникациями, рассчитанными специально под требования производителей. Для комфорта резидентов на территории парка работает собственная УК. Точный адрес объекта: Москва, поселение Краснопахорское, квартал 61 (Промышленный парк Сенькино) Промпарк располагается на ЦКАД, вблизи трасс федерального значения - Киевского шоссе и Калужского шоссе. На данный момент активно развивает сеть общественного транспорта, время в дороге до Москвы занимает 40 минут. Строительство первой очереди завершено. Девелопер - Parametr(ГК ПИК) Стоимость аренды за 1 м2 в год: промышленно-складская часть -18 000 руб. и офисная -24 000 руб. (включая НДС и ОРЕХ) Дополнительная информация и презентация по запросу. Звоните обсудим задачи вашего бизнеса и подберем идеальное решение!



Move.ru - вся недвижимость России