

Создано: 12.12.2025 в 19:59

Обновлено: 02.02.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9287649908>

Алексей Юрьевич, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

**1 231 650 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1449 м<sup>2</sup>

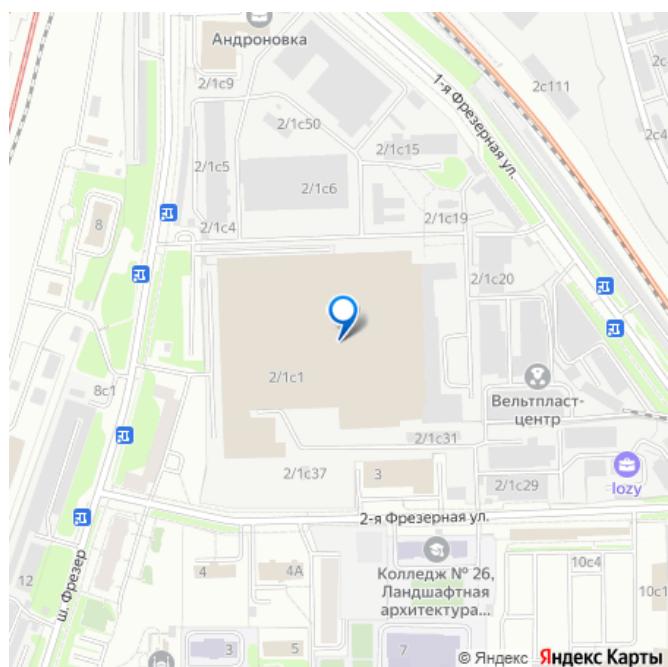
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 997399 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду производственно - складское помещение общей площадью 1449 кв.м., расположенное на втором этаже.

### Технические характеристики объекта

включают высоту потолков 4 метра, наличие мокрой точки, выделенную электрическую мощность 20 кВт и центральное отопление.

Нагрузка на пол составляет до 500 кг на квадратный метр. На территории установлен грузовой подъемник грузоподъемностью до 2 тонн с размером платформы 2x2 метра.

Предусмотрена техническая возможность для вывода канализации под конкретные задачи арендатора. Объект предлагает

круглосуточный режим работы и находится на огороженной территории под охраной.

Обеспечен беспрепятственный въезд, ведется видеонаблюдение. Стоимость парковочного места для автомобиля составляет 3000 рублей в месяц. Помещение оптимально подходит для использования в качестве склада готовой продукции или для организации производственной деятельности. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 997399



