

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:34

Вадим, Риелтрейд

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 213а**

90 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 213а

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

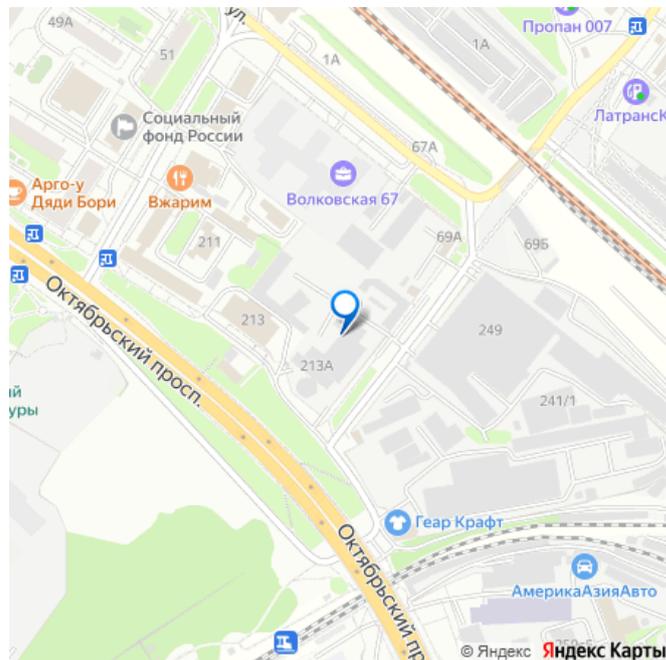
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отличное производственное помещение. Цокольный (минус первый) этаж. Потолки 6м. Разгрузка с ПАНДУСА. Спуск продукции или товара при помощи тельфера, г/п 1,5 тн. Помещение отапливаемое, температурный режим +19 оС. Отопление осуществляется от собственной котельной, теплоноситель - горячая вода. Разгрузка с ПАНДУСА. Спуск продукции или товара при помощи тельфера, г/п 1,5 тн. Нагрузка на пол 3 тн/м2. Объект находится

для заметок



на охраняемой территории с пропускным режимом. В арендную ставку включено: коммунальные услуги. Покрытие-бетон. Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Налогообложение: УСН. дополнительно оплачивается электричество и отопление Территория работает с 7-00 до 22-00. Автомобильная стоянка имеется. Отличные подъездные пути. Новорязанское шоссе и МКАД рядом. Идеальное расположение с превосходным доступом к основным транспортным артериям города и области. Парковка для грузовых и легковых машин. Аренда от собственника, без комиссии. Оперативный показ.



