

**Московская область, Раменский район,
Раменское**

1 172 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1465 м²

Детали объекта

Тип сделки

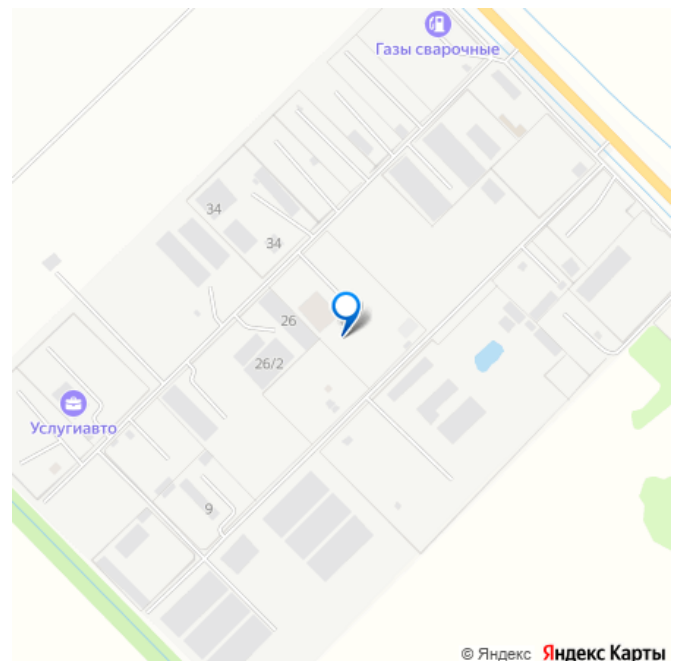
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственное здание постройки 2025 года. Правильная прямоугольная форма. Размеры: 60 х 24. Двое больших ворот 4,5х4,5 под еврофуру. Высота до конька 10м, высота до направляющих кран-балки - 7,7м. Идеально подходит для организации производства не требующего отопления, холодного склада, или хранения оборудования и спецтехники. Кран-балка на 10тн будет смонтирована к марту 2026 г. Получены ТУ на 150 кВт, ждем подключения. Здание теплое, но отопление пока не смонтировано. Монтаж системы отопления будет произведен летом 2026 года. В данный



момент можно отопить газовыми автономными отопителями или использовать без отопления. На этом же участке строится аналогичное здание - будет возможность расширяться. Так же возможно поставить бытовку внутри здания и отапливать ее конвекторами. Пол - бетонные плиты ГОСТ, нагрузка 10 тонн на квм. Ход крюка кран-балки 7 метров 2 кран-балки (5 и 10 тонн) Ворота 4,5 на 4,5 - 2 штуки Режим работы без ограничений. Прямая аренда без комиссии. УСН, НДС 5% Здание и земельный участок в собственности. Удобное местоположение - 10 км. до Раменского, 3 км. до бетонки А-107. Рядом проходит шоссе ММК-Раменское



