

Создано: 15.12.2025 в 19:03

Обновлено: 26.03.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287487672>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

18 360 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14688 м²

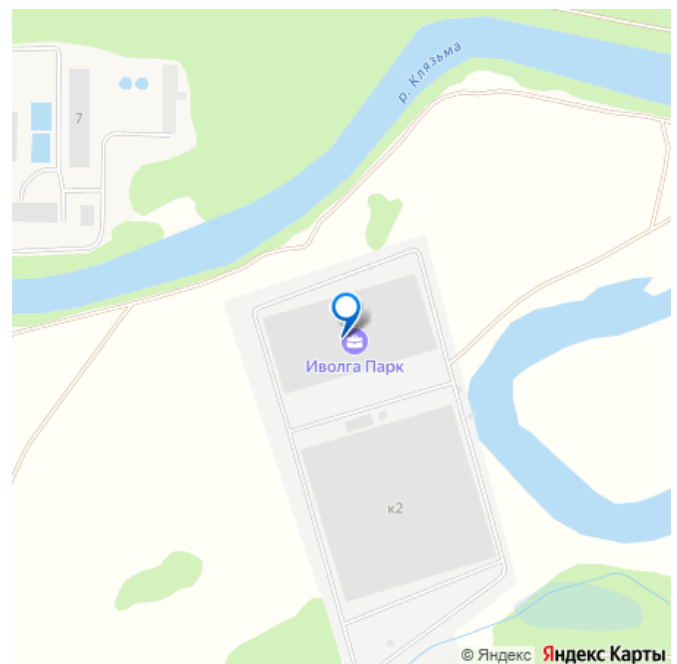
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

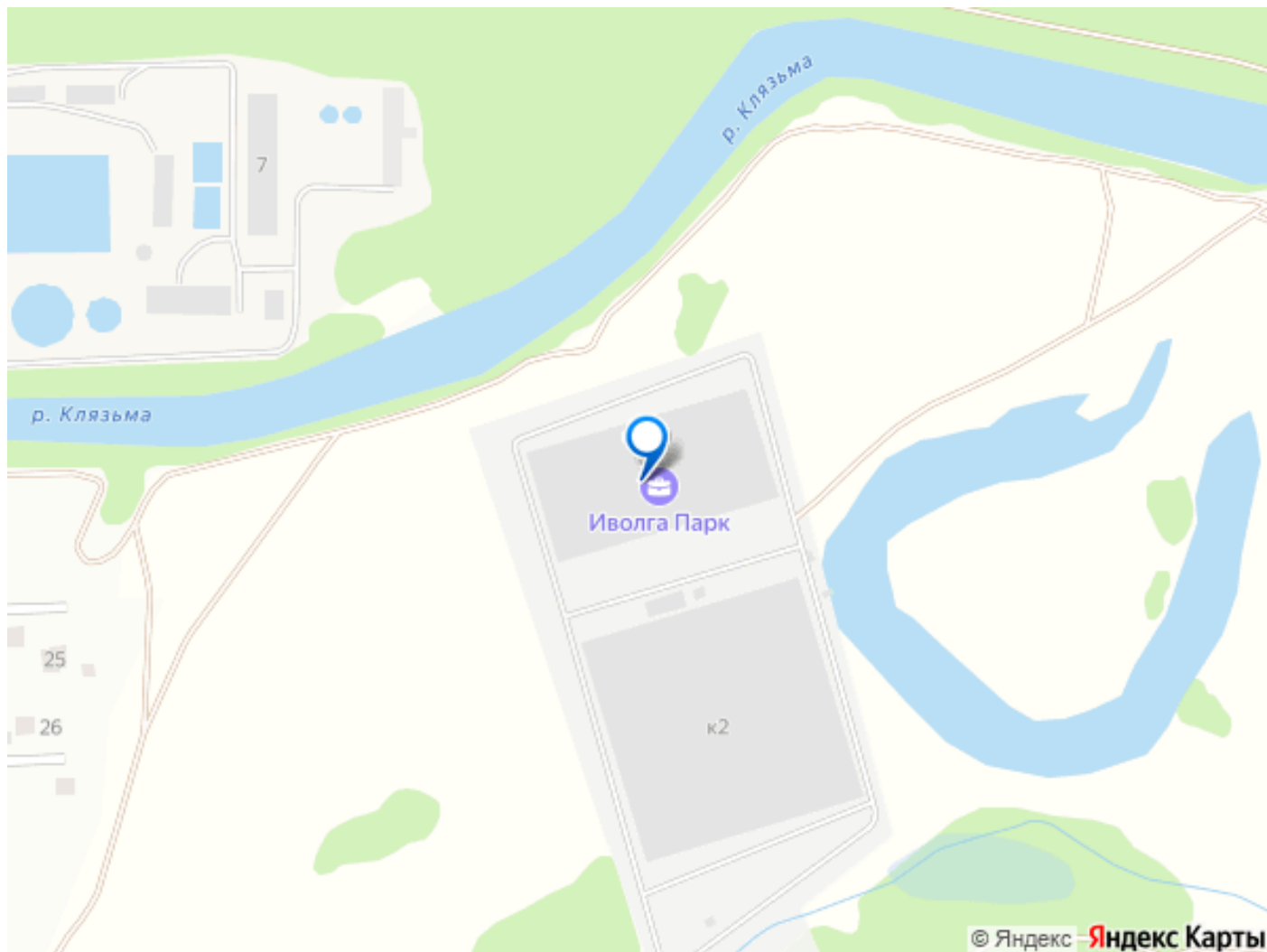


Описание

Уникальный номер помещения - 10238-2411.
Строительство современного
производственно-складского комплекса
класса А формата light industrial Удобное
расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не упустить
выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол
бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м2.
Централизованные системы электро, тепло,
водоснабжения и канализации Линия
электроснабжения 2 категории резервная

мощность до 2 МВт Возможность
подключения по пониженному тарифу
Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт
Индивидуальные приборы учета в каждом
блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом
модуле: лестница на мезонин ограждение на
мезонине точка подключения к канализации
светодиодное и естественное освещение
Опционно: окна входные группы вторые
ворота офисные помещения кран-балка
Спринклерная система пожаротушения с
сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м
Противопожарные гидранты Люки
дымоудаления MERCOR PROOF Система
оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые
панели Огороженная охраняемая территория
Видеонаблюдение на территории комплекса
КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная
система Пожарные проезд и выезд с
территории комплекса Доступ к помещениям
24/7 Индивидуальные парковки 1+1
Перехватывающие парковки
Телекоммуникация (2 провайдера)
Обслуживание инженерных систем
комплекса Охрана территории Содержание и
уборка территории Вывоз мусора Удобный
заезд. Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустриальной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России