

Создано: 13.02.2026 в 17:49

Обновлено: 11.03.2026 в 19:17

**Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**17 136 049 ₺**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

14688 м<sup>2</sup>

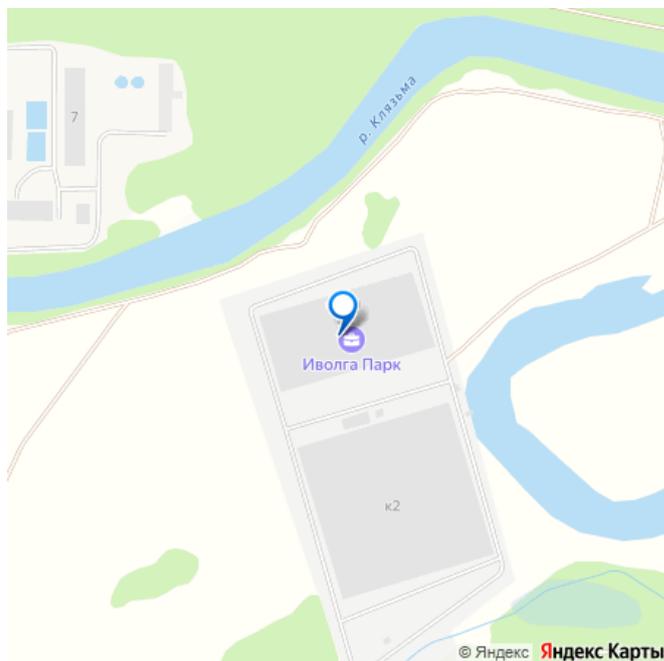
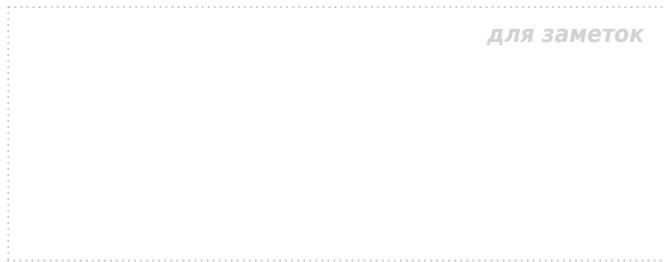
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально.

Охраняемая территория. 45 км от МКАД.

Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2654. Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Общая площадь: 14 688 кв. м

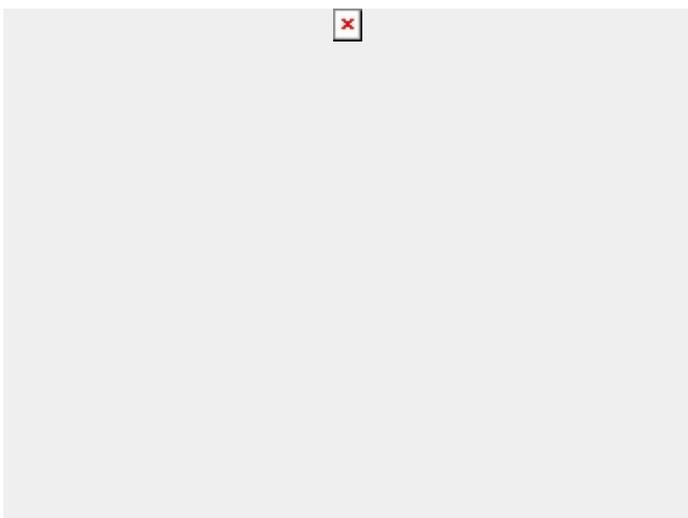
Склад: 12 960 кв. м Мезонин: 1 728 кв. м

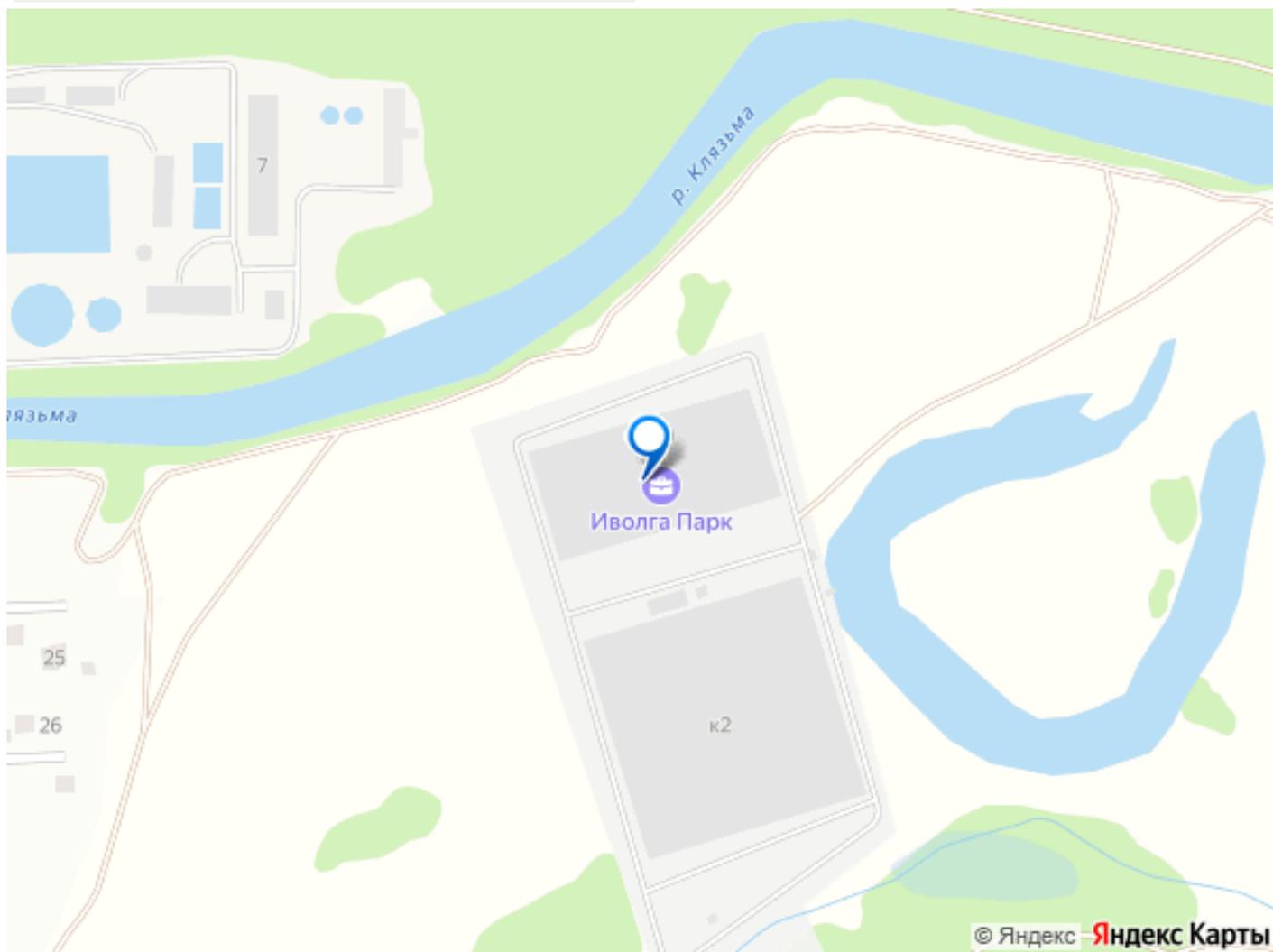
45 км от МКАД по Горьковскому шоссе

Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м

Количество ворот: 10 шт.

(Докового типа) Температурный режим:  
Отапливаемый склад Мощность: 600 кВт  
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль  
Готов к аренде Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система  
Охранная и пожарная сигнализации  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 14  
000 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные  
расходы: Включены ID объекта - 2654





Move.ru - вся недвижимость России