

Создано: 02.12.2025 в 20:24

Обновлено: 03.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287114263>

Антон Аникьев, Частный маклер

79164456886**Московская область, Каширский район,
Кашира, улица Центролит, 16Ас1****735 000 ₽**

Московская область, Каширский район, Кашира, улица Центролит, 16Ас1

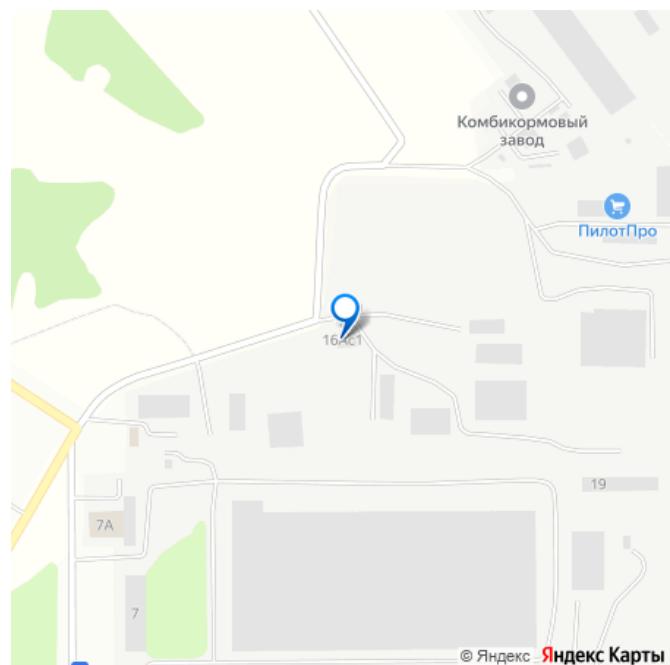
Улица

[улица Центролит](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1470 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду производственно-складские здания, ставка 500? за м?, общая площадь 1470 м?, можно арендовать частями. Общая площадь участка 5,3 га., назначение по ВРИ: производственная деятельность (склады/производство), территория в собственности. Коммуникации: Имеющаяся мощность 400 кВт. в ближайший месяц запоститься подстанции на ещё 1600 кВт. Суммарно 2 мегаватта будет в доступности. Есть канализация. Вода своя

скважина 70 метров, плюс еще одна готовиться. На границе подведен газ, в ближайшее время будет строится газовая котельная с прокладкой труб по всему участку. Здание 1: Общая площадь 930 м², в ближайшее время будет подготавливаться под производственное, пока может быть использовано как склад. Мощность 400кВт, по проекту есть зона АБК с душевыми и санузлами (на стадии ремонта), с зоной отдыха для персонала. Вода - так же будет скважина своя, канализация есть. Здание разделено стеной на две зоны ~350 м² и ~650 м², полы бетонные. Новые распашные ворота с утеплением пеноплекса в 50 мм, высота 3.4 м, также новые пластиковые окна с самым теплым профилем и стеклами низкоэмиссионными с аргоном. Крыша утеплена 220 мм каменной ваты высокой плотности, финский профлист. Стены сэндвич с утеплением пенопластом, здание очень теплое! По проекту будет дизельный котел на 100кВт с возможностью замены на газ. Возможность использовать площадку перед зданием для хранения продукции.

Здание 2: Кирпичное здание, общая площадь 560 м², промышленные секционные ворота дорхан, высотой 4м , подведено 150 квт с возможностью увеличения, в этом году проведена полностью вся электрика (380220 вольт) - Канализация, вода (скважина) - Отопление: дизельный котел китурами 70кВт, обогреватели Вулкан по 20 кВт каждый (3 шт), в здании АБК 15, скоро будет газовый котел! кВт электрический резервный котел. Вся система новая на хороших компонентах. - Окна алюминиевые с заполнением, энергоэффективные. - Ведется косметический ремонт во всех помещениях здания, в том числе душевая, санузел, кухня, административные помещения, в ближайшее

время будет закончен. - Основной цех полбетонный, покрашен для обеспыливания, 370 м² площадь, также конце здания два дополнительных отсека под склад и под котельную, на складе есть возможность сделать второй этаж. - Установлены новые противопожарные двери. Территория закрытая, большая часть бетонированная, подходит для грузового транспорта, камеры видеонаблюдения, возможно организовать охрану, много парковочных мест! Рядом находится множество промышленных объектов и особая экономическая зона.

ВАЖНО! В мае месяце на территории участка будет проложена Ж/Д ветка, проект уже в действии, которая пойдёт на основной узел ст. Ожерелье (очень крупный логистический железнодорожный узел), поэтому можно будет расширить потенциал своего бизнеса!

