

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:45

735 000 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1470 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

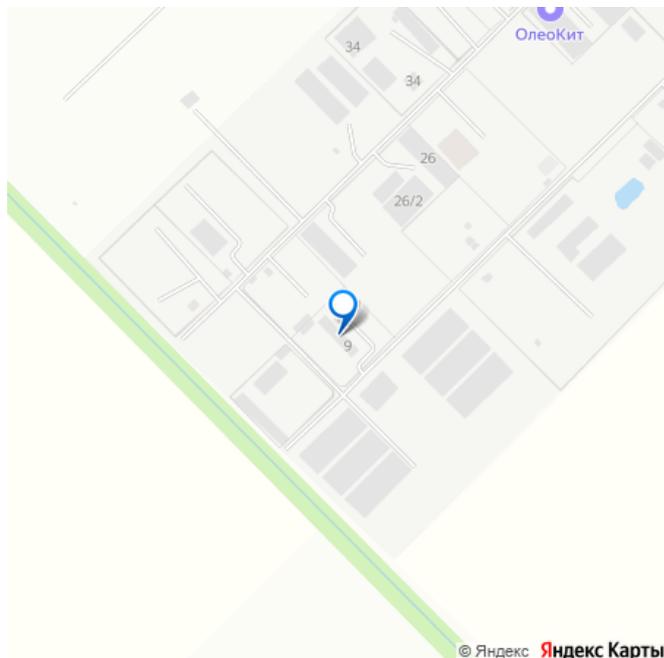
НОВЫЕ Производственно-сборочный цеха с 4мя кран-балками - два сборочных цеха размерами 24 x 60 метров. Каждый цех оснащен двумя кран-балками грузоподъемностью 5 и 10 тонн, которые работают по всей площади цеха. Чистая высота подъема крюка 7 метров от уровня пола, обеспечивая полный спектр возможностей для производственной деятельности. Высота потолка 11 м. Ленточное остекление по всему периметру цеха Для удобства логистики и обеспечения беспрепятственного въезда и выезда фур в каждом здании установлены по два широких ворот размерами 4,5 на 4,5 метра. Открытая площадка 2000 квм, обеспечивающее удобство перемещения и хранение техники и

<https://move.ru/objects/9290833979>

Собственник

**79804246975,7916325
6093**

для заметок



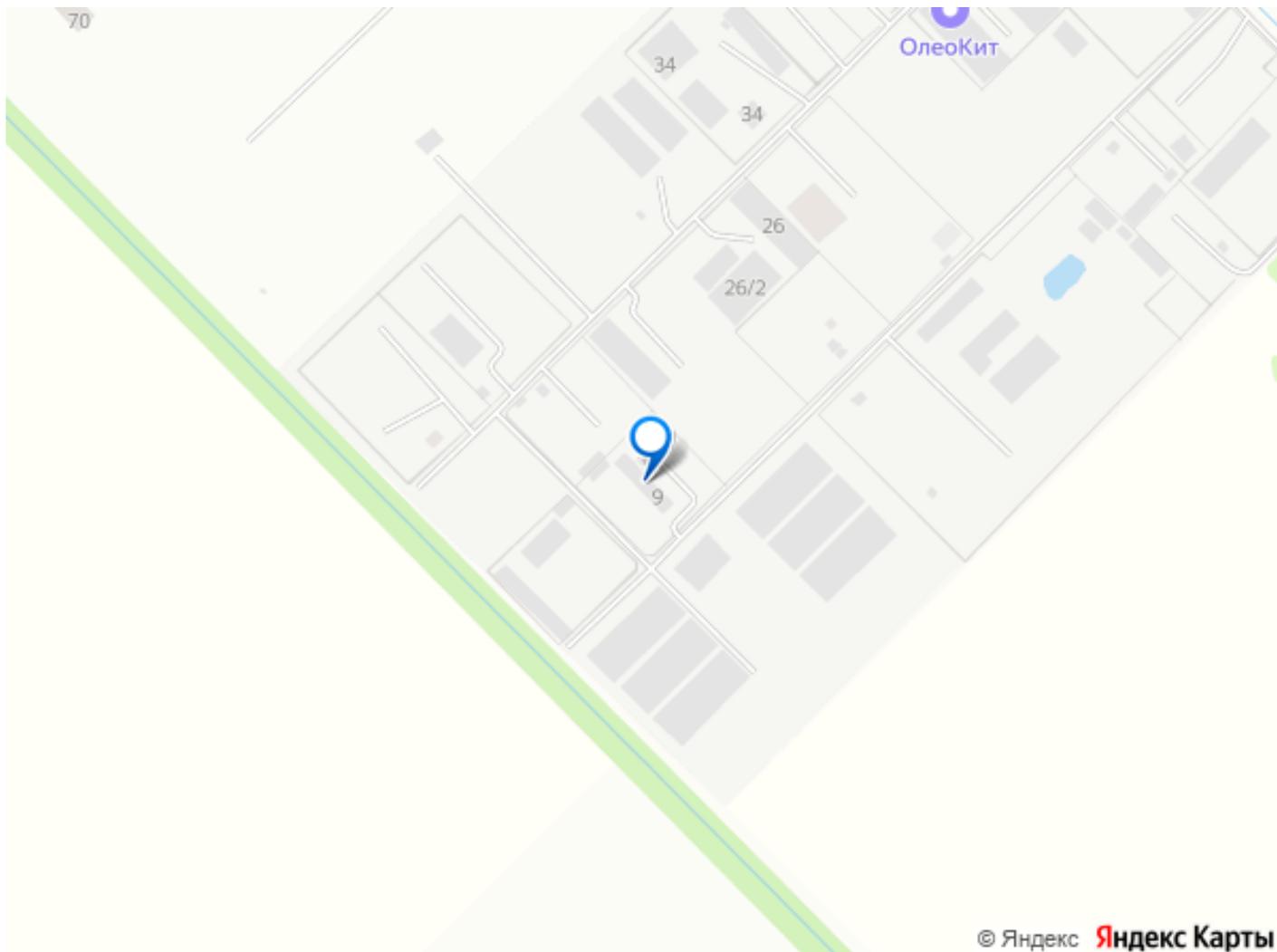
грузов. Система вентиляции монтируется под конкретную задачу. Пожаротушение - вдоль стен находятся 100 литровые порошковые огнетушители на специальных тележках (12 штук на 1 цех). Транспортная доступность обеспечивается близостью к автодороге А107 - 3 км, а также к крупнейшей транспортной артерии Московской области - Центральной кольцевой автодороге (ЦКАД) с выездами в Бронницах - 15 км и Гжель - 15 км.

Суммарная электрическая мощность, подведенная к комплексу, составляет 100 кВт, что позволяет бесперебойно питать все производственные процессы и оборудование.

Полы в цехах - плиты 1П30.18-30 ГОСТ с нагрузкой 30 тонн на колесо. 1-й цех готов к эксплуатации - монтаж 10 тонной кран-балки до конца марта 2026 года. 2-й цех - готовность к 01.08.2026 года. При заинтересованности звоните - все обсуждаемо!







Move.ru - вся недвижимость России