

Создано: 19.08.2025 в 23:25

Обновлено: 24.12.2025 в 15:41

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заводская улица, 2к4**

1 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заводская
улица, 2к4

Улица

[улица Заводская](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1480.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

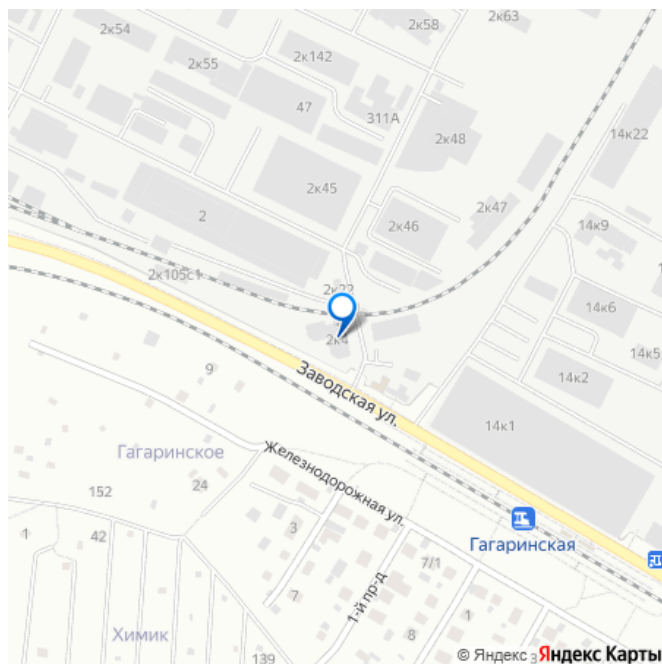
Сдается в долгосрочную аренду
производственно-складское здание 1480 м2 с
НДС! Здание новое. Теплое, сухое, солнечная
сторона, много света. Высокие потолки.
Удачная грамотная планировка. Здание
расположено на 1 линии ул. Заводская.
Высокий транспортный и пеший трафик.
Электроснабжение автономное: 150 кВт. Своя
подстанция. Есть возможность увеличения
мощности при необходимости.
Водоснабжение централизованное (от

<https://move.ru/objects/9284272178>

**Екатерина Олейник, Екатерина
Олейник**

79851667491

для заметок



завода), заведено в здание, имеются мокрые точки. Водоотведение: септик.

Газоснабжение: газ заведен в здание, собственная ИТП. Всю техническую документацию, паспорт здания при необходимости предоставляю по запросу. В здании присутствует грузовая лифтовая шахта на 2 тонны. На фасаде здания есть возможность размещения рекламных баннеров. Ночью все здание красиво подсвечивается. Территория вокруг здания полностью приведена в порядок. Частично установлено наружное ограждение. Большое количество парковочных мест на территории, в том числе для грузового транспорта.

Замощенные заасфальтированные площади.

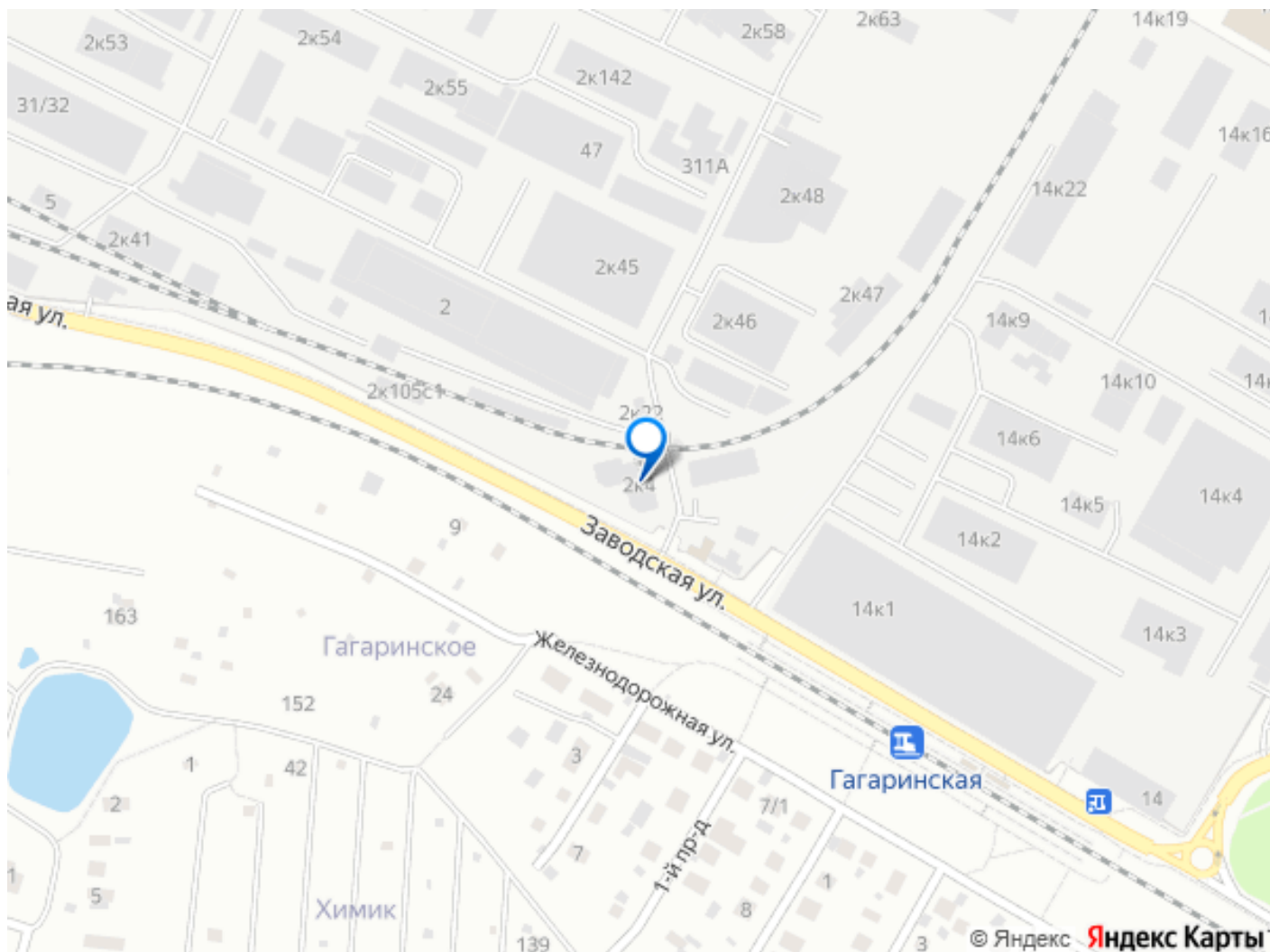
Хорошая доступность для подъезда и разворота фур. Бесперебойная работа сотовой связи на территории. Установлена пожарная сигнализация. Отличная транспортная доступность. От ж/д станции Гагаринская 2 минуты пешком. Социальная инфраструктура- комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей. Отличные подъездные пути: двухполосная асфальтированная дорога.

Расположение здания удобно для подъезда крупногабаритных грузовых машин.

Возможен подъезд с 2х шоссе. Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Разумный обоснованный торг обсуждаем!!! Слова для поиска:

Производство Склад Здание Помещение
свободного назначения Аренда помещения
Аренда здания





Move.ru - вся недвижимость России