

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:08

Обновлено: 12.03.2026 в 02:10

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заводская ул, 2к4**

1 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заводская
ул, 2к4

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1480.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

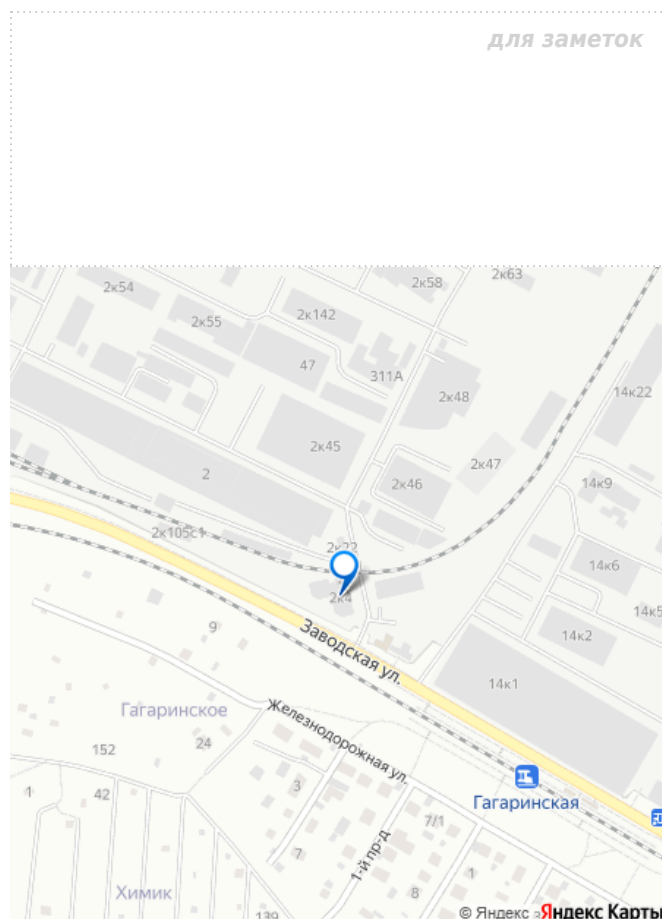
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду
производственно-складское здание 1480,9 м2
с НДС! Здание новое. Теплое, сухое,
солнечная сторона, много света. Высокие
потолки. Удачная грамотная планировка.
Здание расположено на 1 линии ул.
Заводская. Высокий транспортный и пеший
трафик. Электроснабжение автономное: 150
кВт. Своя подстанция. Есть возможность
увеличения мощности при необходимости.
Водоснабжение централизованное (от



завода), заведено в здание, имеются мокрые точки. Водоотведение: септик.

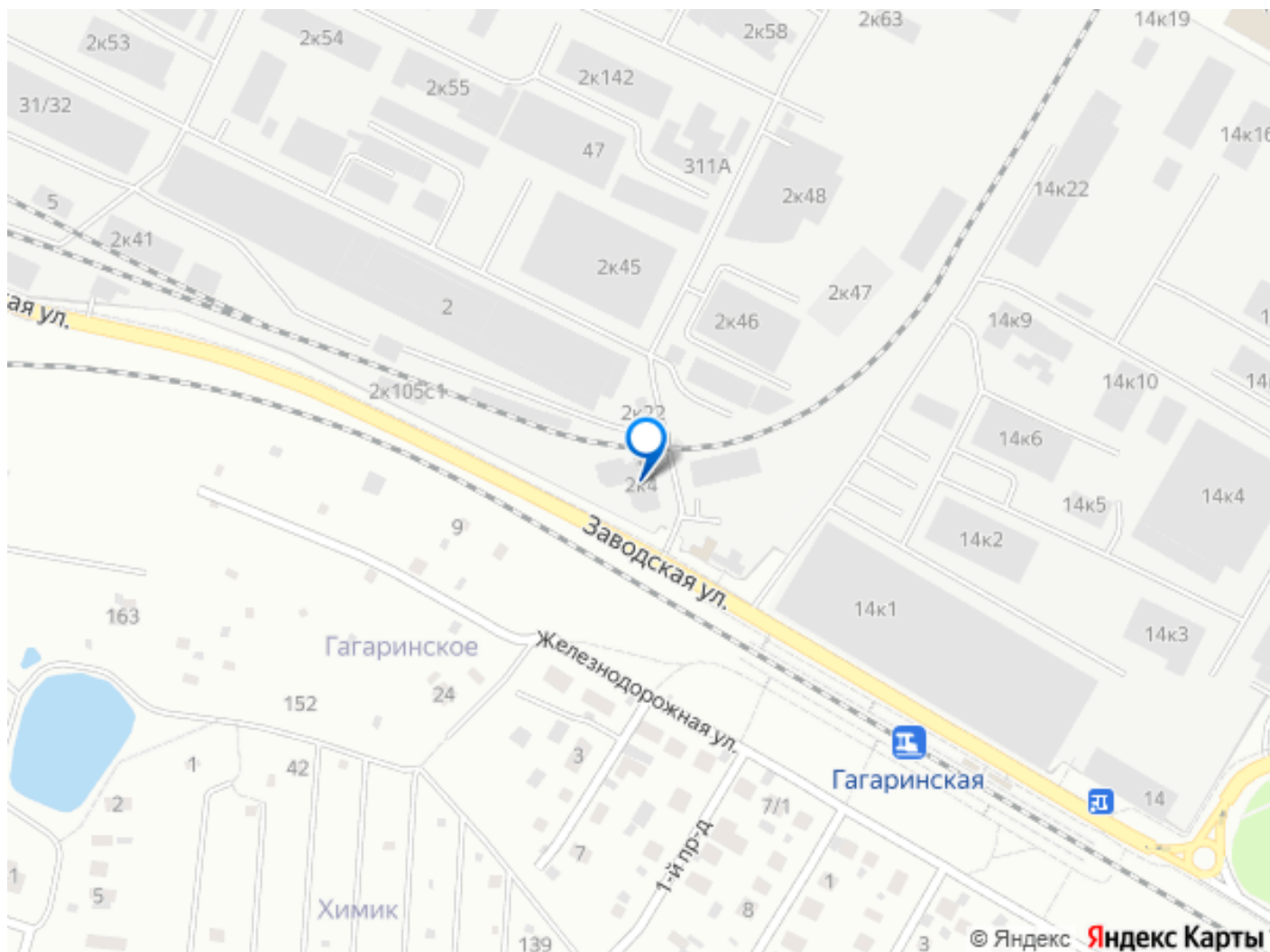
Газоснабжение: газ заведен в здание, собственная ИТП. Всю техническую документацию, паспорт здания при необходимости предоставляю по запросу. В здании присутствует грузовая лифтовая шахта на 2 тонны. На фасаде здания есть возможность размещения рекламных баннеров. Ночью все здание красиво подсвечивается. Территория вокруг здания полностью приведена в порядок. Частично установлено наружное ограждение. Большое количество парковочных мест на территории, в том числе для грузового транспорта.

Замощенные заасфальтированные площади. Хорошая доступность для подъезда и разворота фур. Бесперебойная работа сотовой связи на территории. Установлена пожарная сигнализация. Отличная транспортная доступность. От ж/д станции «Гагаринская» 2 минуты пешком. Социальная инфраструктура- комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей. Отличные подъездные пути: двухполосная асфальтированная дорога.

Расположение здания удобно для подъезда крупногабаритных грузовых машин.

Возможен подъезд с 2х шоссе. Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Разумный обоснованный торг обсуждаем!!! Слова для поиска:

Производство Склад Здание Помещение
свободного назначения Аренда помещения
Аренда здания



Move.ru - вся недвижимость России