

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:38

Обновлено: 10.03.2026 в 02:38

**Московская область, Лобня,
Индустриальная ул, 1**

1 400 ₺

Московская область, Лобня, Индустриальная ул, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1487 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

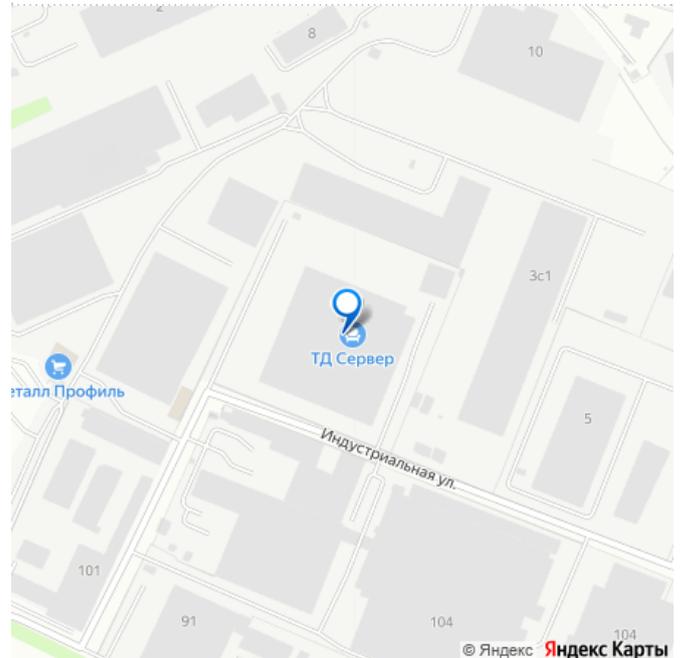
Описание

Объект № 1072619 Сдается новый производственно-складской комплекс общей площадью 1487 м². Складские площади располагаются в действующем складском комплексе класса «А» на охраняемой территории. Отличный подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. Склад 1487 м². Складские площади расположены в успешно функционирующем складском комплексе

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

- Шаг колонн — 12*24 м;
- Высота потолков — 16,6м от пола

для заметок

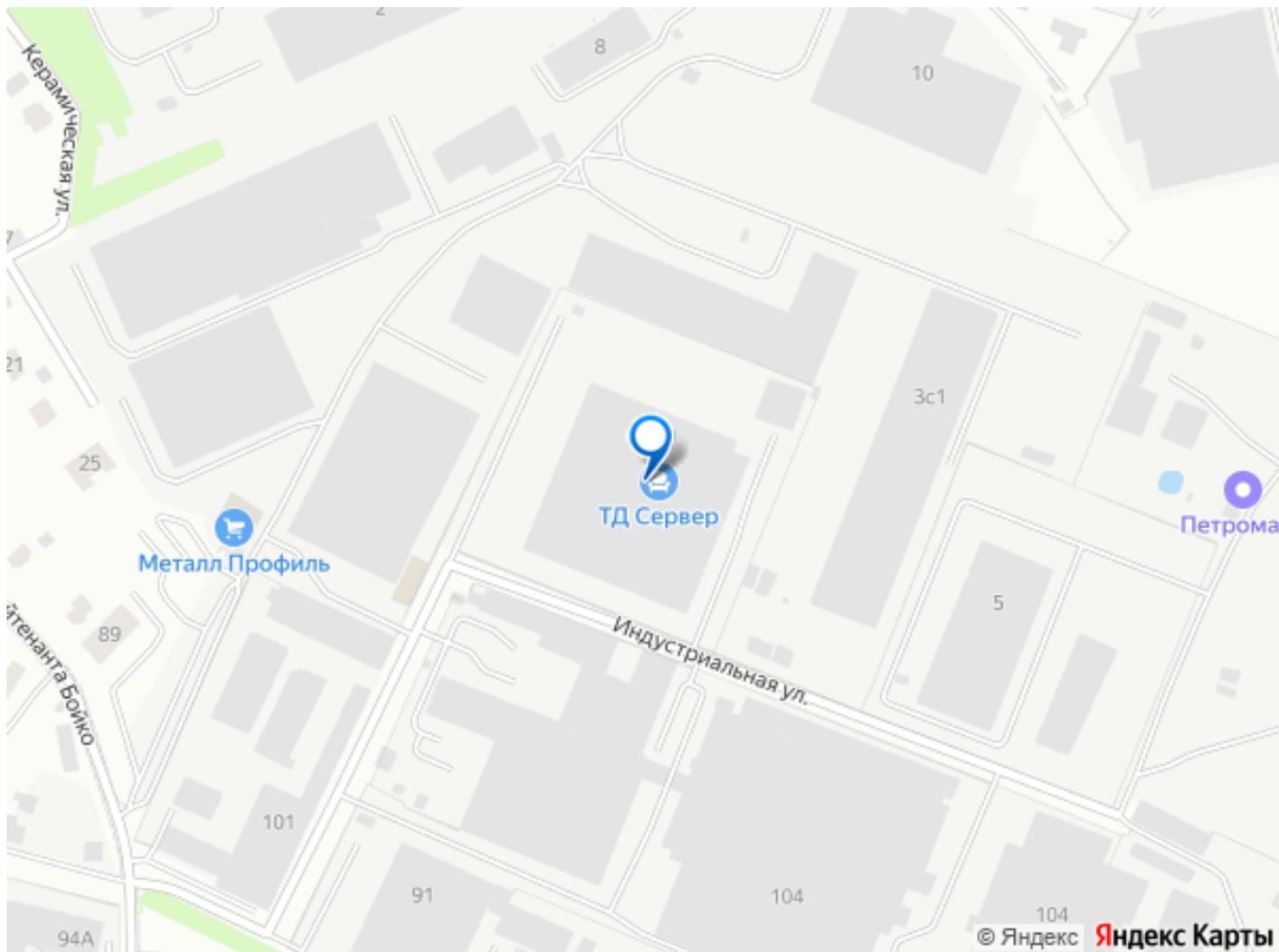


до потолка; · Полы — 9 т/м²?; · Оборудованная зона санузлов; · Зона разгрузки - 5 погрузочных доков на уровне 1,2 м от земли, с докшеллерами и доклевеллерами. Ворота с нулевым уровнем для прямого заезда еврофуры. · Свободные эл.мощности - 300 кВт с возможностью увеличения. Офисный блок 460 м². Комфортный офис для администрации или персонала

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ·

Удобная планировка; · Готовый санузел; · Бытовое помещение; · Оборудованная зона приема пищи; · Отдельный вход, а также предусмотрен отдельный доступ со складского помещения; · Готовая инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения, дымоудаления. Инженерное оснащение: · Автоматическая спринклерная система пожаротушения; · Система дымоудаления; · Сигнализация с системой оповещения.

Условия аренды: Арендная ставка - 1 400 руб/м²/мес в т.ч. эксплуатационные расходы ОРЕХ (НДС по ставке 5% включён, отопление включено); Доп платежи - Электричество оплачивает по счетчикам Объект сдается от юридического лица (полный пакет документов). Расположение: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 1. Удобно добираться: ~25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, ~21 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, 28 км от ЦКАД. Близость к Москве и крупным транспортным узлам - значимое преимущество для логистики. 12 минут пешком до автобуса, 15 минут на машине до станции МЦД Лобня.



Move.ru - вся недвижимость России