

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:06

Дмитрий, RDK

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, поселок Лунево

1 114 500 ₺

Московская область, Солнечногорский район, поселок Лунево

Шоссе

[Шереметьевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

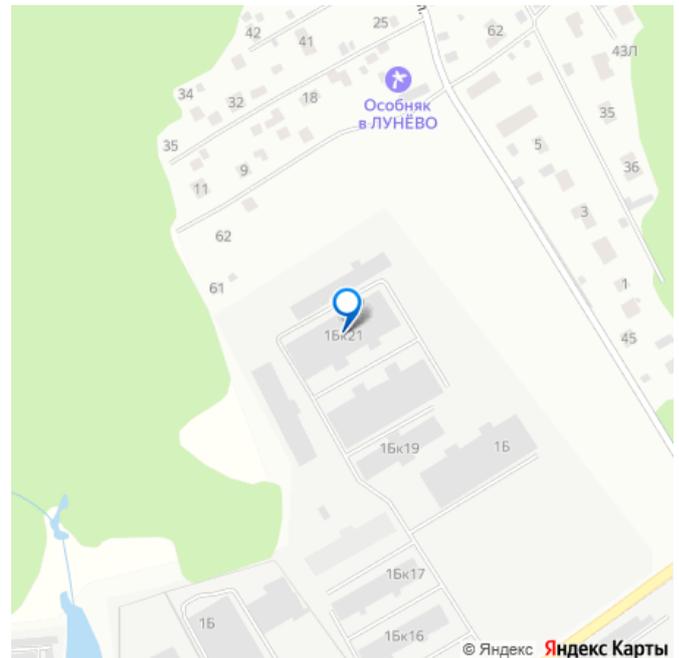
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



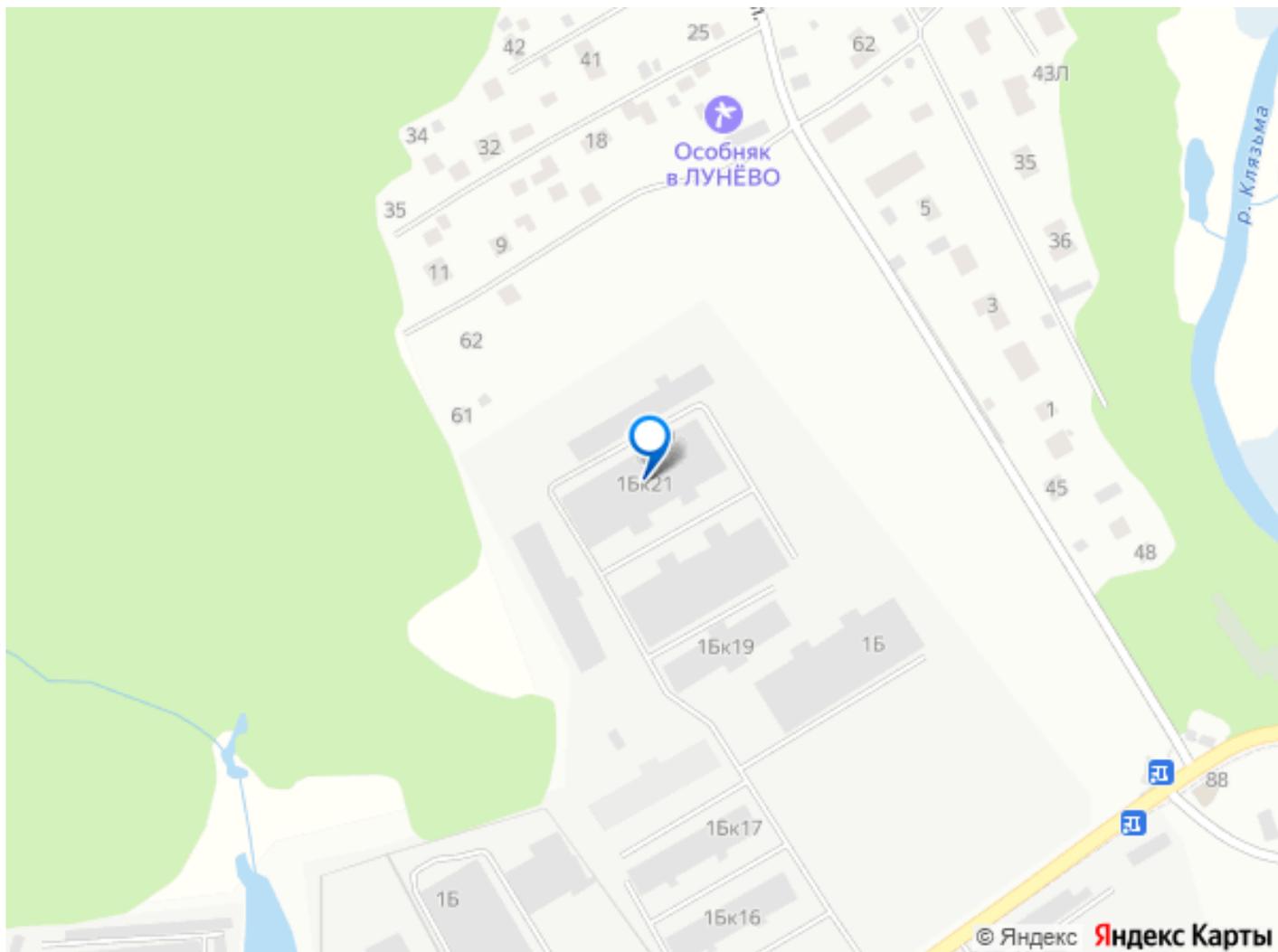
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. Аренда отапливаемого производственно-складского помещения 1500м². -В составе 90м² офисно-бытовых помещений (4 каб.и с/у)в соседнем здании офисно-бытового назначения.(3й эт.) -Высота потолка 9м-12м. -Огороженная и круглосуточно охраняемая территория. - Въезд бесплатный. -Режим работы без ограничений. -Парковка, стоянка. 2 фронтальных ворот 4м*5м, подъемные секционные и распашные. Уровень «0». - Коммуникации: заведено 80 кВт электрической мощности,возможно

увеличение до 100кВт. Отопление «Волкано» от газгольдера, температура в зимнее время от +15град.,пожарная сигнализация,гидрантная система пожаротушения. -Полы бетонные, антипыль, нагрузка до 6тн/кв.м. -Здание и земельный участок-в собственности юрлица. Прямая аренда. -Стоимость аренды 743 руб./м²/мес.УСН(8%) -Стоимость отопления в отопительный сезон до 120000 рублей в месяц,с учетом температуры в помещении от +15гр. -Стоимость 1 Квт электроэнергии 7.5 рублей с НДС(+/-) -Гидрантная система пожаротушения+сигнализация. -Система видеонаблюдения внутреннего пространства есть,может быть оставлена предыдущим Арендатором. -Имеются стеллажи- предмет переговоров. -Дополнительно оплачиваются все коммунальные услуги :тепло в отопительный период,электроэнергия,по приборам учета. -Возможно работа персонала арендатора вахтовым методом,с проживанием(по согласованию с Арендодателем) Готовность объекта к сдаче в аренду- вторая декада марта месяца. Без агентств, не сотрудничаем!







Move.ru - вся недвижимость России