

Создано: 25.08.2025 в 10:32

Обновлено: 21.01.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9288011137>

**Андрей Макеев, Андрей Макеев**

**79166057840**

**Московская область, Лобня, улица Киово,  
57**

**1 350 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Киово, 57

Улица

[улица Киово](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

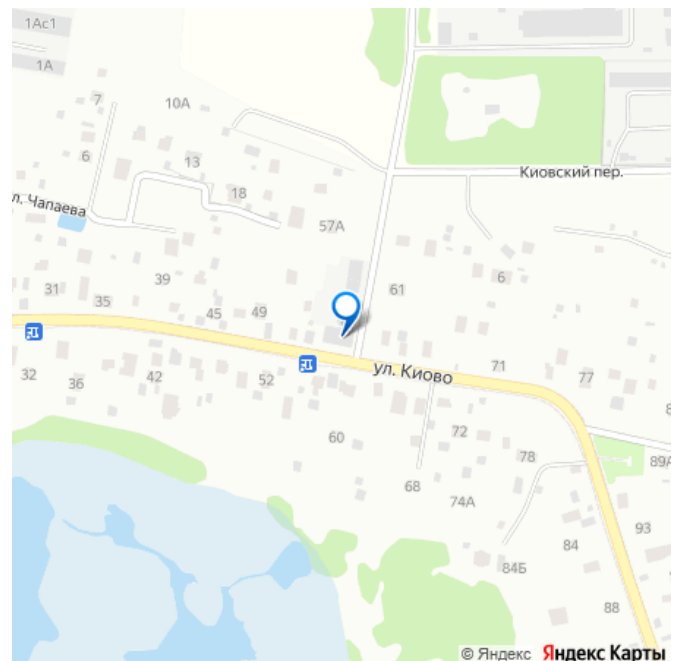
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Теплый склад 1500кв.м. г. Лобня. Можно  
взять открытую площадку и офис в аренду.  
Арендные каникулы для заезда.

Транспортная доступность: - Прямой доступ к  
Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш.  
через улицу Киово - Расстояние до станции  
Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м  
Строящиеся подъездные пути: - 1 этап  
Северного обхода Лобни соединил  
Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап  
продлит его до Ленинградского ш. -  
Северный въезд Лобни соединит с Северным

для заметок



обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 60 квт. Отопление — газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением Ппу слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков — 9 м. Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.



