

**Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с18**

**1 500 000 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с18

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

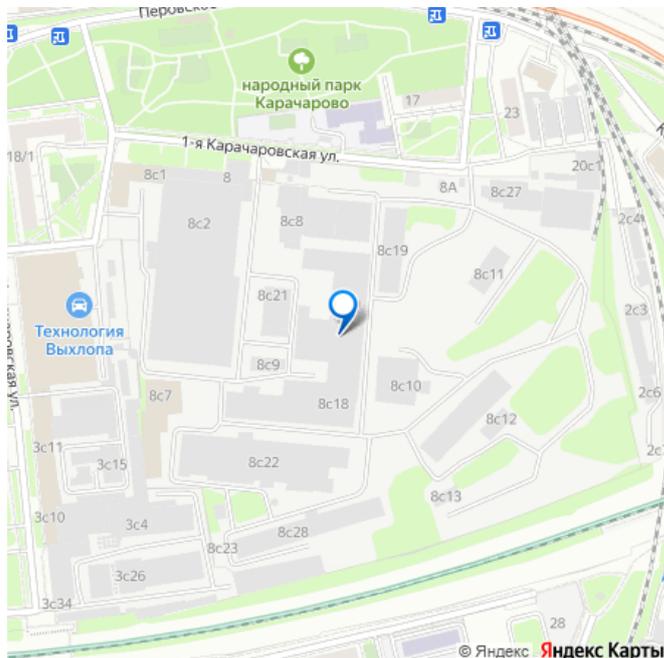
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

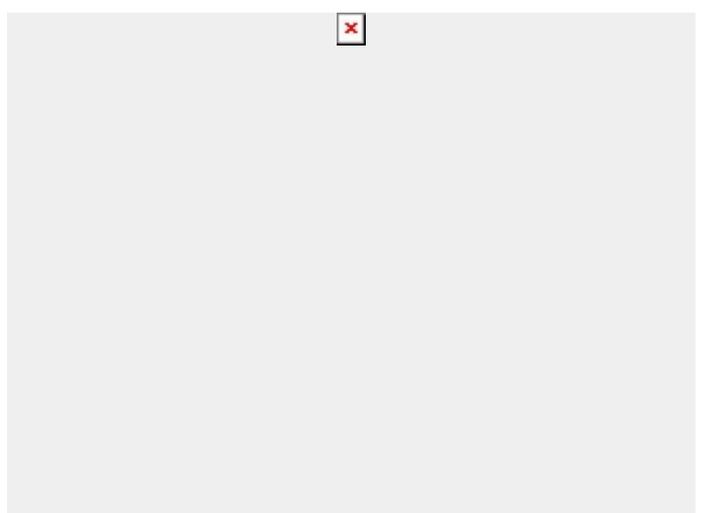
**Описание**

Аренда От Собственника! Фото и информация Актуальные на 2025 ! Предлагаем помещение под Производство/Склад/ в БЦ на 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 18! Без Комиссии! Мы — Управляющая компания. Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 2 этаже 1500 кв. М. (1 500 000 р. /мес.) с Отоплением, по ставке 1000 р. /кв. М. /мес., под Производство, Склад или Иной вид деятельности. Открытая планировка. Отапливаемое помещение! В 1, 2 и 22 строениях есть свободные офисы от 30 до 200 кв. М. (28,8; 33,4; 35,7; 45,5; 51,1; 53,4; 70,4; 73,3; 142,7; 200). НДС ЕСТЬ!!!!!! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 КВТ с возможностью увеличения. Высота

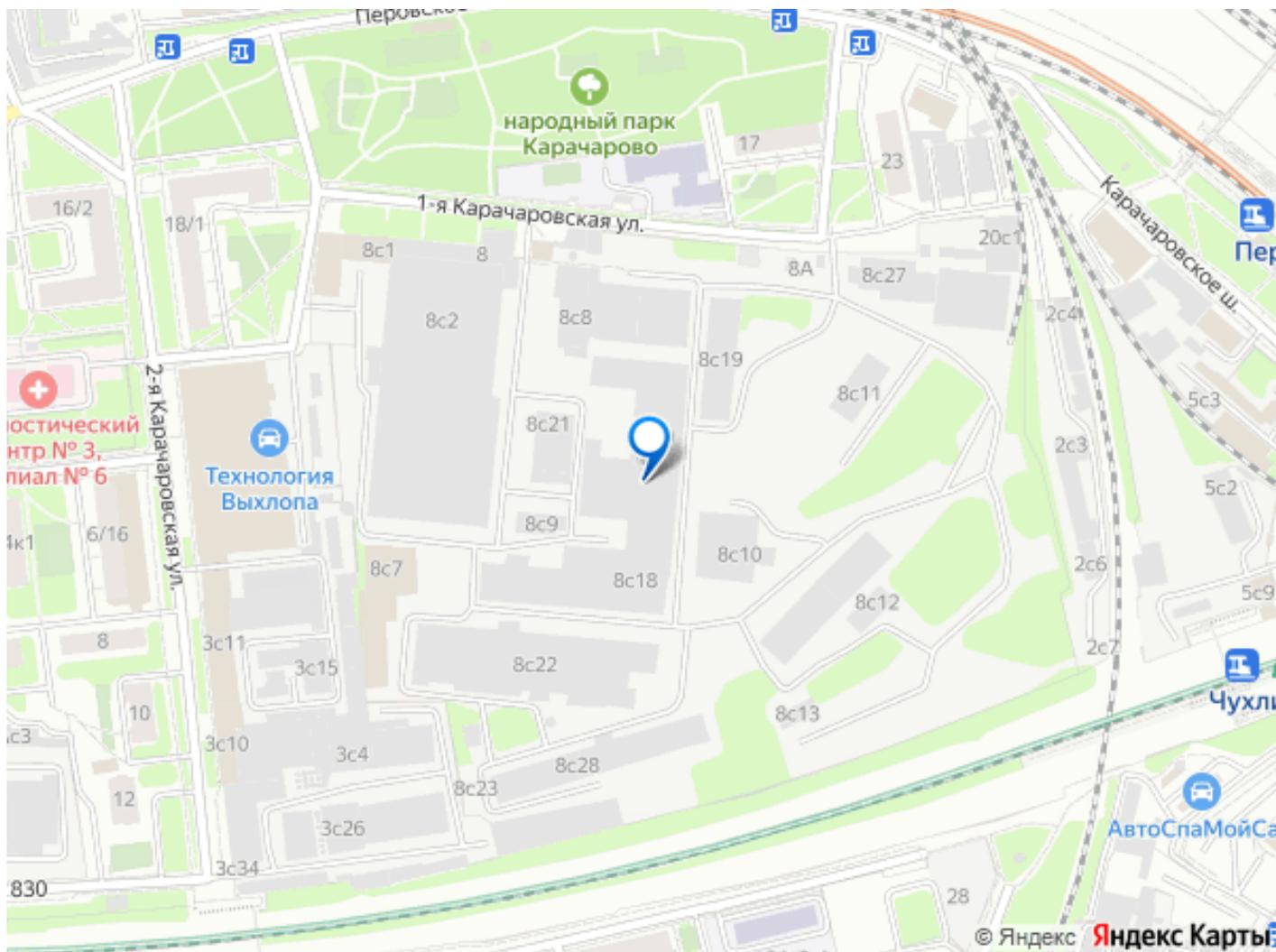
для заметок



потолков — 5 м. Лифт 3,2 т.! Зоны Погрузки-Разгрузки. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя Столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций Мцд3 «Перово» и Мцд4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Номер объекта: #2/537025/24709







Move.ru - вся недвижимость России