

Создано: 03.07.2025 в 01:57

Обновлено: 19.01.2026 в 02:13

Москва, Рябиновая улица, 44

2 700 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 880078 Предложение от Собственника!
Сдаются помещения под пищевое производство на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание. Основное ВРИ: пищевое производство (6.4). Свободная планировка, потолок 8 метров, колонны 8x8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м2, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских

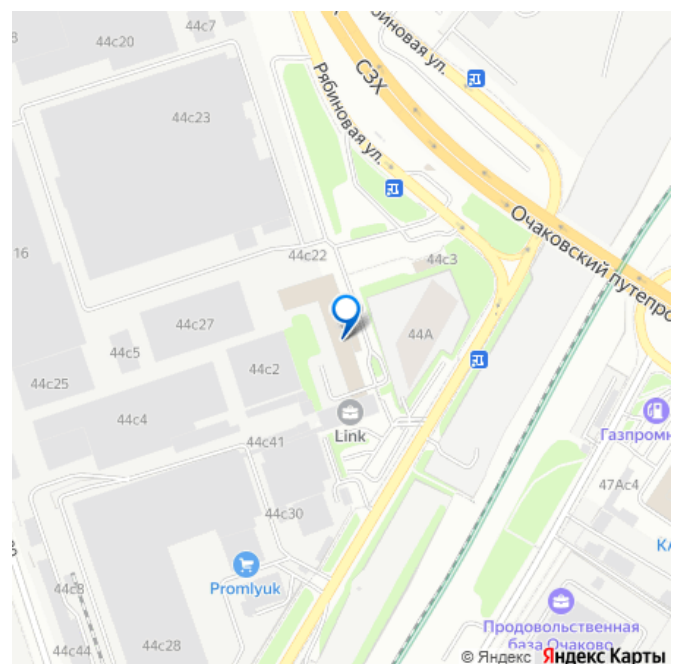
<https://move.ru/objects/9282281111>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота. Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта. Электроснабжение 2 МВт, II кат. Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. Актуальные площади и цены (м2): 1500 м2 (-1 эт.) - 21600 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 880078



