

Создано: 15.12.2025 в 19:04

Обновлено: 05.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9287448822>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, Варшавское шоссе, 170Г**

**2 250 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### **ПП - Производственное помещение**



Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

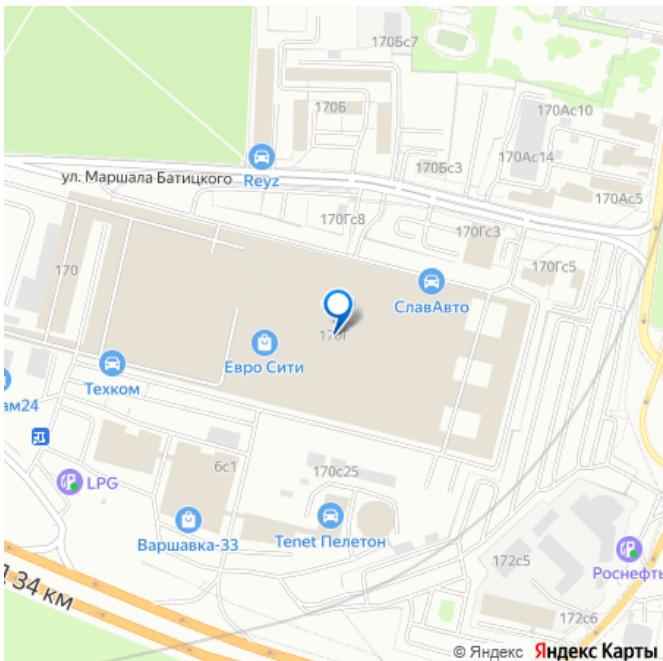
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



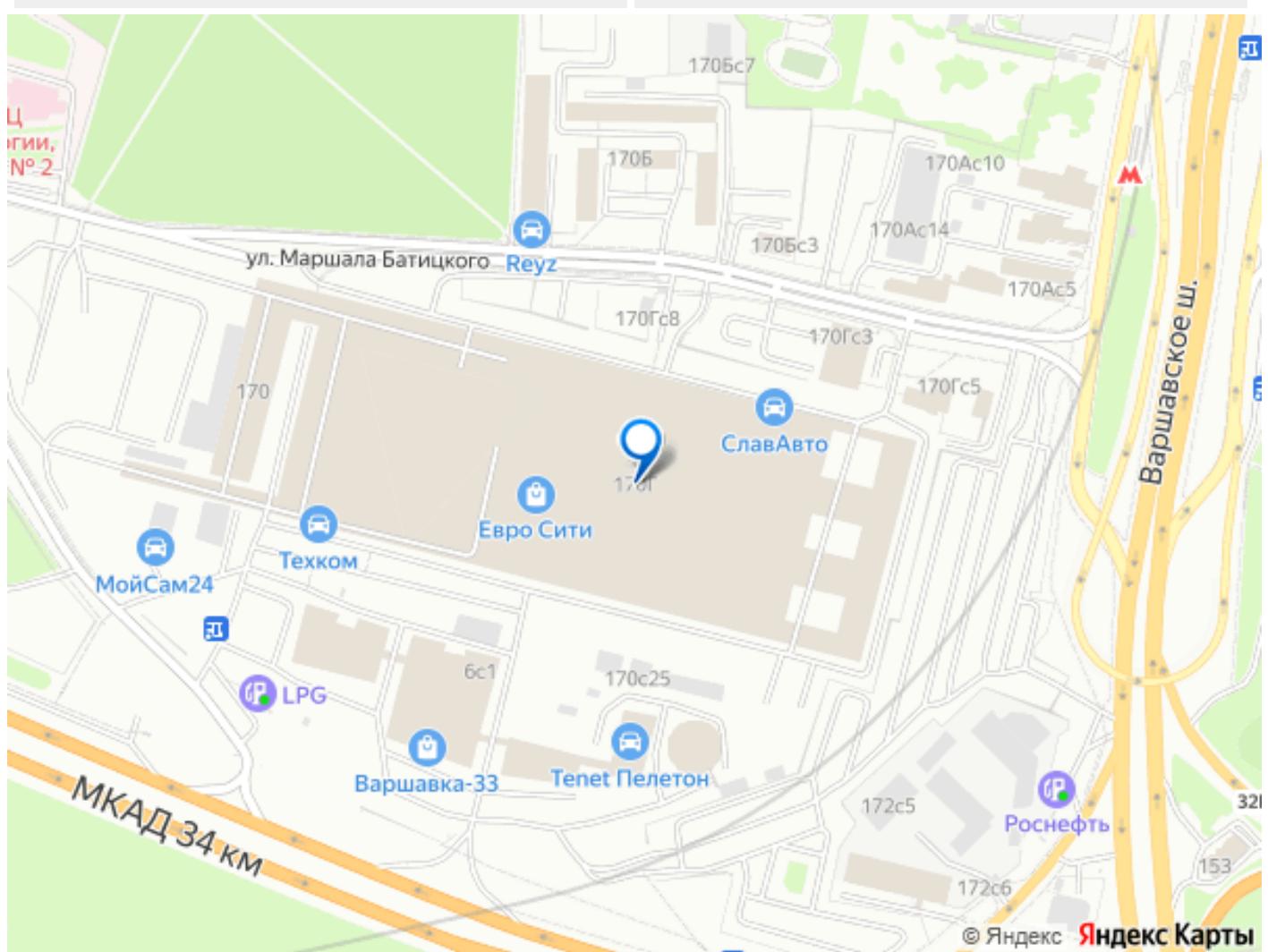
### **Описание**

Уникальный номер помещения - 7242-246.

Склад класса В в Москве. Удобное расположение: 1 км. до МКАД. Потолок 6 м Пол бетон Отопление Все необходимые коммуникации Электричество 40 кВт Возможно оборудовать санузел Въезд на территорию бесплатный Пересечение МКАД (33 км, внутренняя сторона) и Варшавского шоссе (вечерняя сторона), у метро Аннино. Удобный съезд с Варшавского шоссе, прямой заезд с МКАД, большой объём парковочных мест на территории. Непосредственная близость метро Аннино (Серпуховско-Тимирязевская линия) и метро Лесопарковая (Бутовская линия). Наполовину стеклянный

фасад, остекление можно снять и установить нужное количество ворот. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России