

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

**Москва, Алтуфьевское ш, 27а**

**3 839 220 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 27а

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1523.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1104561 Производственное помещение № 2.2.

Арендуемая площадь 1523.5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 7 метров. АКБ на отметке 4 м.

Каждый блок имеет индивидуальные административно бытовые помещения, коммуникации. Установлено 2 ворот. В здании предусмотрена автомобильная рампа и путепровод, которые позволяют среднетоннажному транспорту (5 т) подняться на каждый этаж для разгрузки.

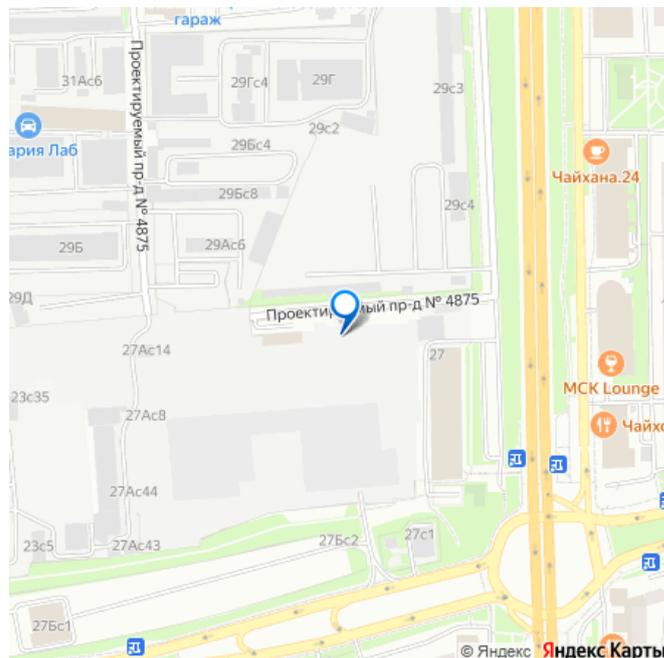
Общие грузовые лифты для разгрузки крупнотоннажного транспорта. Нагрузка на перекрытие от 1,5 до 4 т/м<sup>2</sup>. Ставка 2 100 ? за м<sup>2</sup>/месяц Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Налоги НДС 20% не

<https://move.ru/objects/9290754521>

**Михаил, InvestStore**

**89251234567**

для заметок



включен в ставку Коммунальные платежи  
отдельно Электроэнергия по счетчикам Итого  
за месяц вкл. налоги 3 839 220 ? Тип аренды  
Прямая Срок аренды Долгосрочный договор  
Индексация по долгосрочному договору 10%  
в год Депозит 2 месяца

