

Создано: 13.01.2026 в 22:56

Обновлено: 13.01.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9287979669>

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Мироновская улица, 33С1**

**329 900 ₽**

Москва, Мироновская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

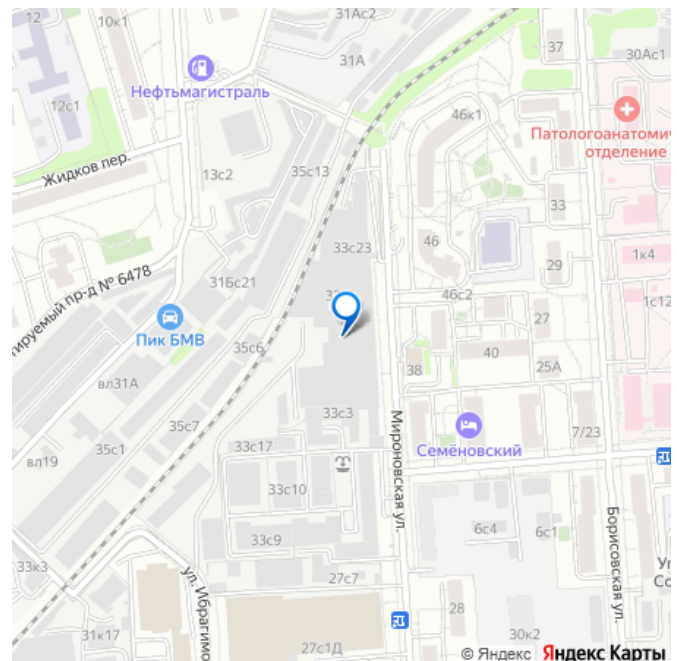
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

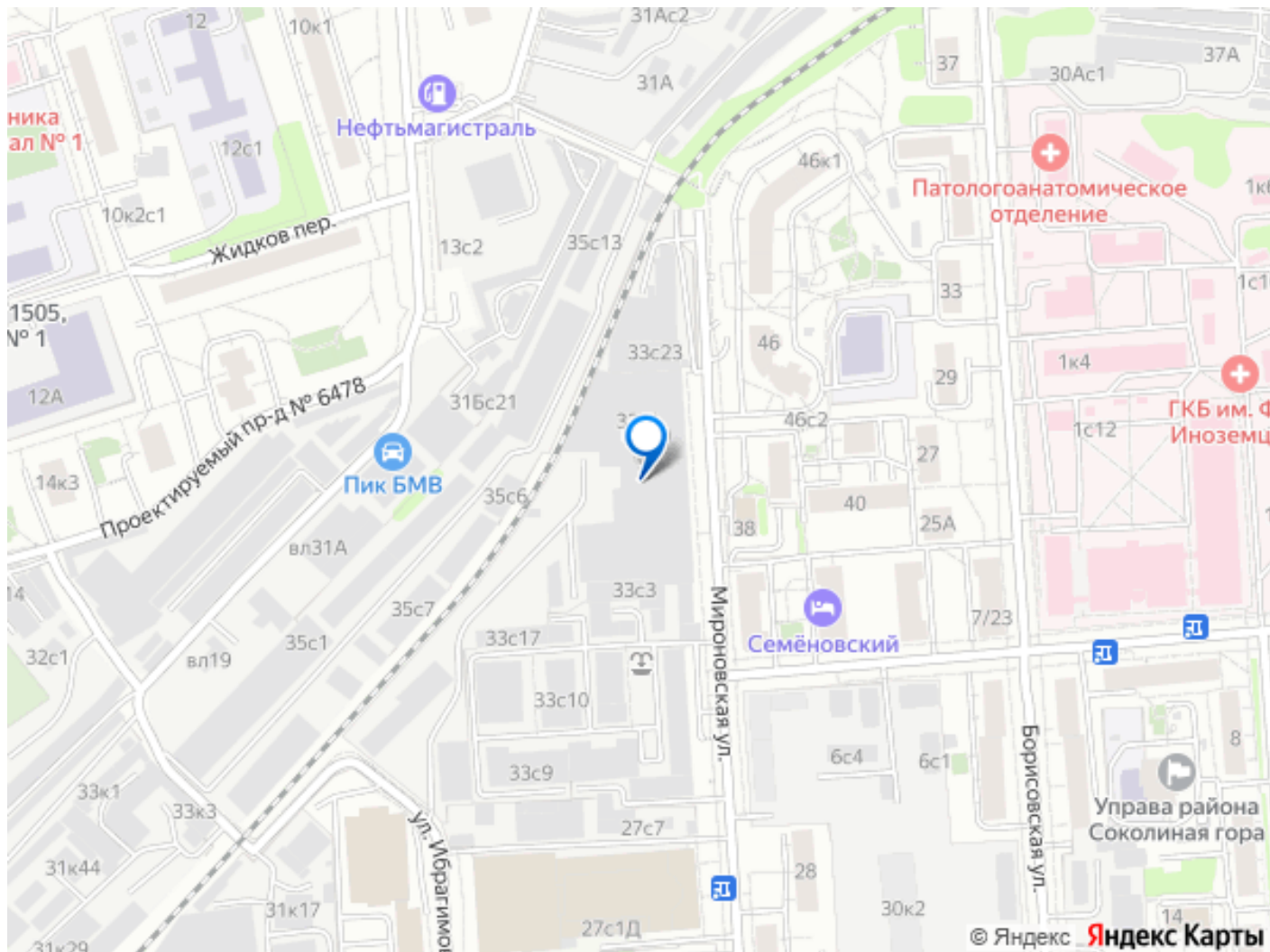
150 кВт выделенной мощности + резервный ввод Полимерное покрытие + плитка на стенах Два типа канализации — пищевая (через жируловитель) и общая Двое ворот + отдельный вход — чистые/грязные зоны Госсветврач на территории Круглосуточный режим работы + заезд 24/7 Проемы для венткоробов + возможность корректировки мокрых точек СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: Закрытая охраняемая территория 10-15 минут до метро — удобство для сотрудников и логистики Все соседи — пищевые производства Отгрузка с нулевой отметки —

для заметок



оптимизация логистики без пандуса  
(используется штабелер/погрузчик) Заезд со  
стороны ул. Ибрагимова — удобный подъезд  
для транспорта ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ:  
После ремонта — никто ранее не работал 3.1  
м высота потолков + нагрузка на пол любая  
(первый этаж) Светодиодное освещение +  
пожарная сигнализация с выводом на пульт  
ИДЕАЛЬНО ПОД: кондитерское производство  
и пекарню мясное производство и кулинарию  
кейтеринг и фабрику-кухню dark kitchen и  
доставку готовой еды УСЛОВИЯ: Прямая  
аренда от собственника на длительный срок  
Коммунальные платежи и эксплуатация —  
отдельно Отопление — в отопительный  
период Горячая/холодная вода по счетчикам  
Звоните для просмотра и обсуждения  
условий!





Move.ru - вся недвижимость России