

Создано: 13.01.2026 в 22:56

Обновлено: 13.01.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9287979669>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Мироновская улица, 33С1

329 900 ₽

Москва, Мироновская улица, 33С1

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

152 м²

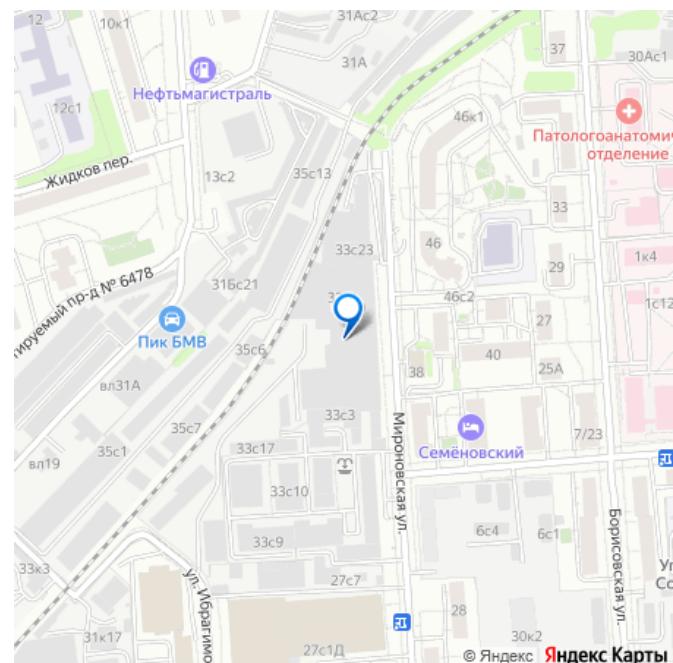
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

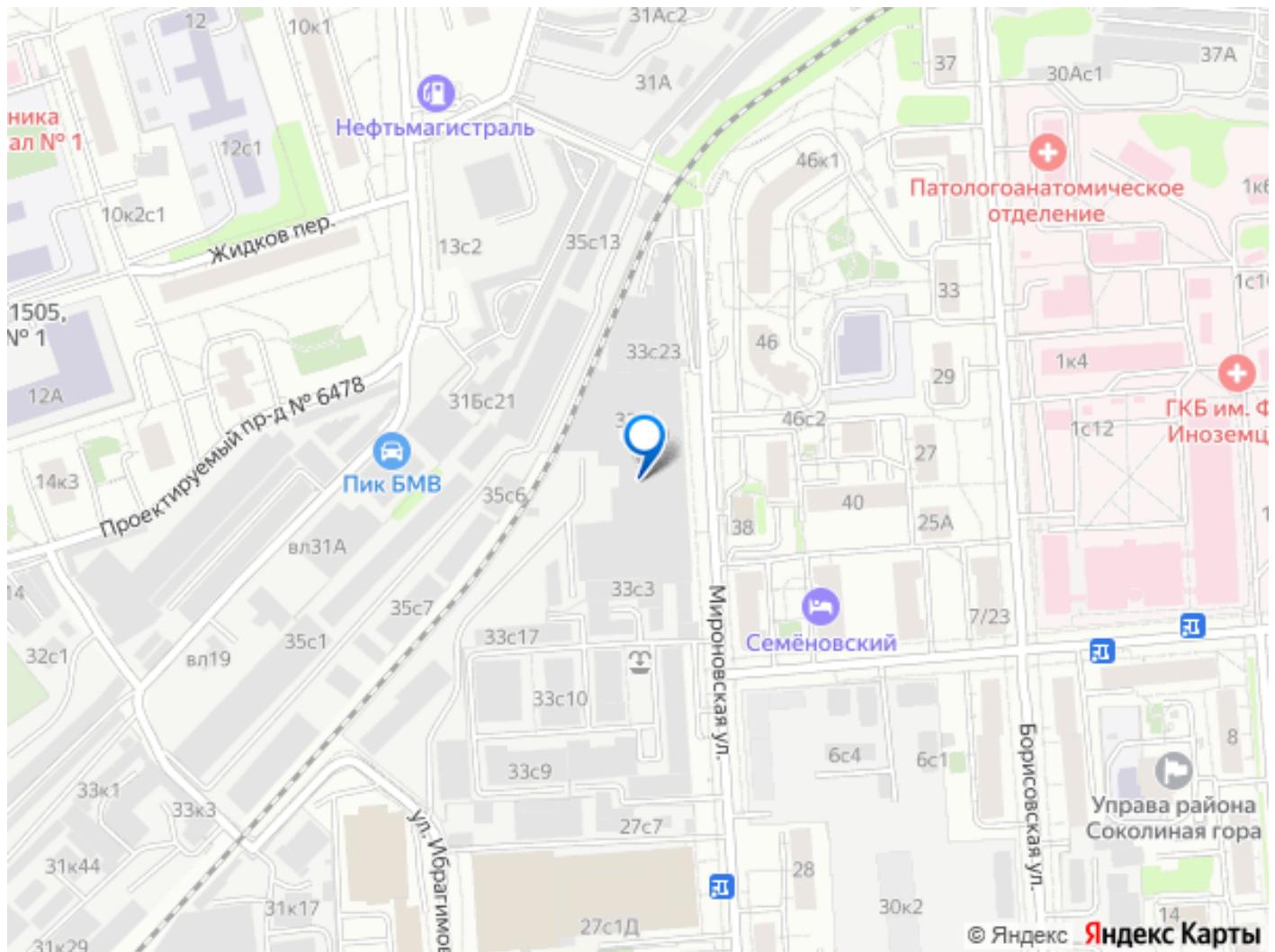


Описание

150 кВт выделенной мощности + резервный
ввод Полимерное покрытие + плитка на
стенах Два типа канализации — пищевая
(через жироуловитель) и общая Двое ворот +
отдельный вход — чистые/грязные зоны
Госветврач на территории Круглосуточный
режим работы + заезд 24/7 Проемы для
венткоробов + возможность корректировки
мокрых точек СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ:
Закрытая охраняемая территория 10-15
минут до метро — удобство для сотрудников
и логистики Все соседи — пищевые
производства Отгрузка с нулевой отметки —

оптимизация логистики без пандуса
(используется штабелер/погрузчик) Заезд со стороны ул. Ибрагимова — удобный подъезд для транспорта ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ:
После ремонта — никто ранее не работал 3.1 м высота потолков + нагрузка на пол любая (первый этаж) Светодиодное освещение + пожарная сигнализация с выводом на пульт ИДЕАЛЬНО ПОД: кондитерское производство и пекарню мясное производство и кулинарию кейтеринг и фабрику-кухню dark kitchen и доставку готовой еды УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника на длительный срок Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно Отопление — в отопительный период Горячая/холодная вода по счетчикам Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России