

Создано: 14.10.2025 в 12:41

Обновлено: 06.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9285709157>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Гагарина, 18А**

1 440 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Гагарина, 18А

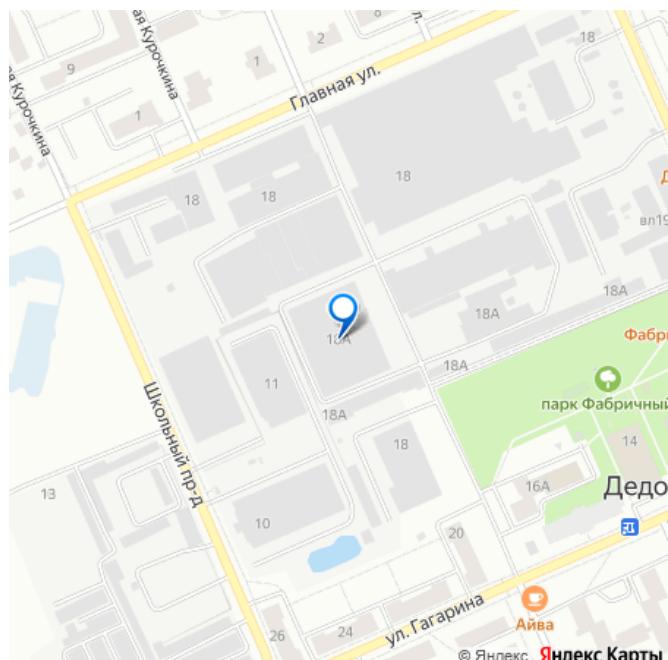
Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 6390-246.
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Волоколамское ш. Удаленность от МКАД: 22 км; Производственно-складской комплекс класса В Удобное расположение: 22 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение! Высота 1-го этажа: 8,05 м Высота 2-го этажа: 7,17 м

Нагрузка на пол 1-го этажа: 5 000 кг/м2.

Нагрузка на пол 2-го этажа: 2 000 кг/м2. Шаг колонн: 5,5 x 6,0 м Полы бетонные, с антипылевым покрытием. Междуэтажные перекрытия железобетонные конструкции. 3 внутренние лестницы и 4 наружные лестницы. 3 автомобильных пандуса для погрузки разгрузки грузов. Специальный въезд для крупногабаритных грузов. Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены доклевеллеры. 4 грузовых подъемника, грузоподъемностью 5 тонн. 1 пассажирский и 1 грузопассажирский лифт. Внешние стены сэндвич панели, с утеплителем из минераловаты, толщ. 150 мм. Воздушная система отопления совмещенная с системой приточной вентиляции. Расчетная температура в помещении +18С. В камеры для разгрузки и погрузки продукции установлены воздушно-тепловые завес (ВТЗ) В офисной части здания предусматривается механическая вытяжная система вентиляции из офисных помещений для удаления теплоизбытков в летний период.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 1 600 м2; Температурный режим: Тёплый; Этаж: 3;

Высота потолка: 5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 900

руб/м.кв/месяц с НДС



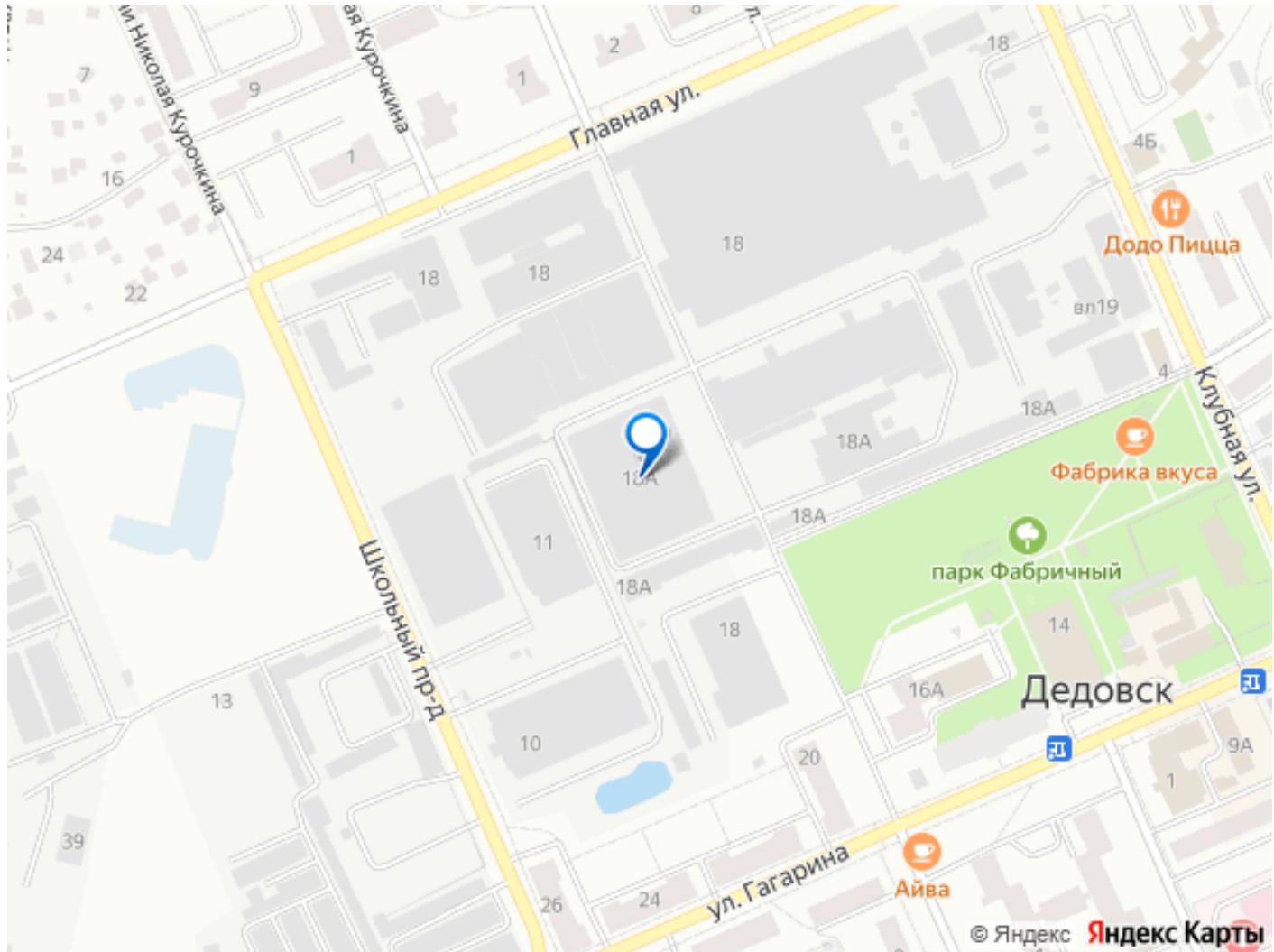
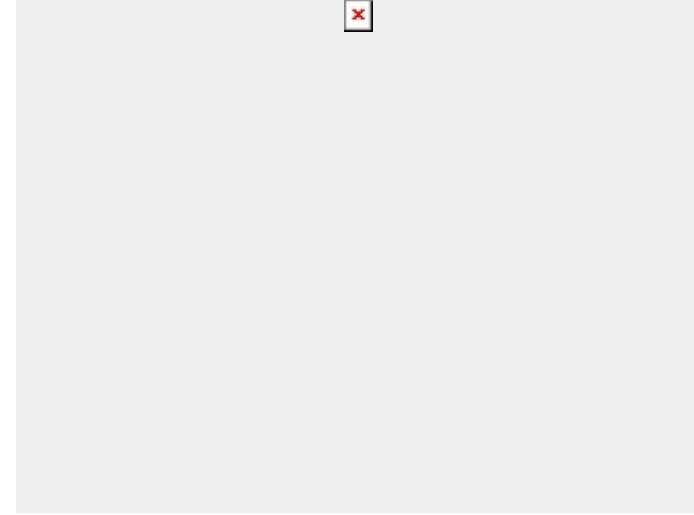












Move.ru - вся недвижимость России