

Создано: 14.10.2025 в 12:41

Обновлено: 06.12.2025 в 10:20

**Московская область, Истринский район,  
Дедовск, улица Гагарина, 18А**

**1 440 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица  
Гагарина, 18А

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 6390-246.

Аренда помещения от собственника (без  
комиссии); Арендные каникулы, скидки и  
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на  
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское ш.

Удаленность от МКАД: 22 км;

Производственно-складской комплекс класса

В Удобное расположение: 22 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

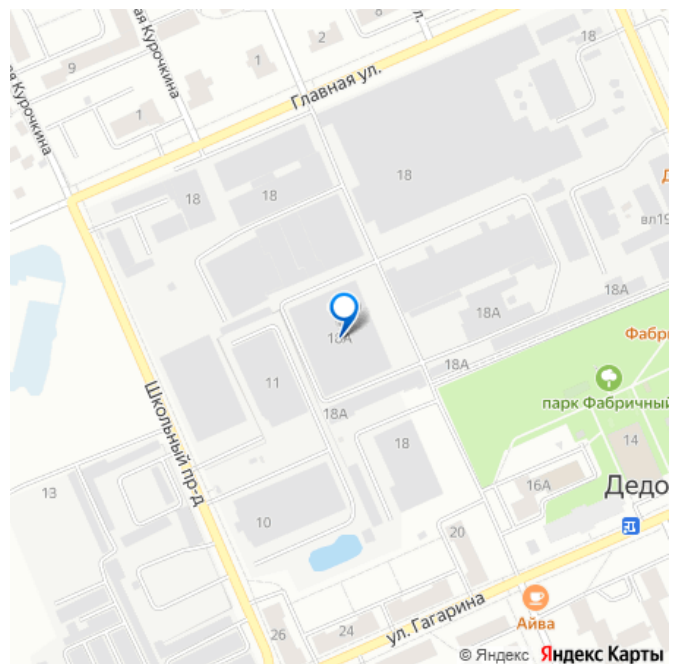
<https://move.ru/objects/9285709157>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

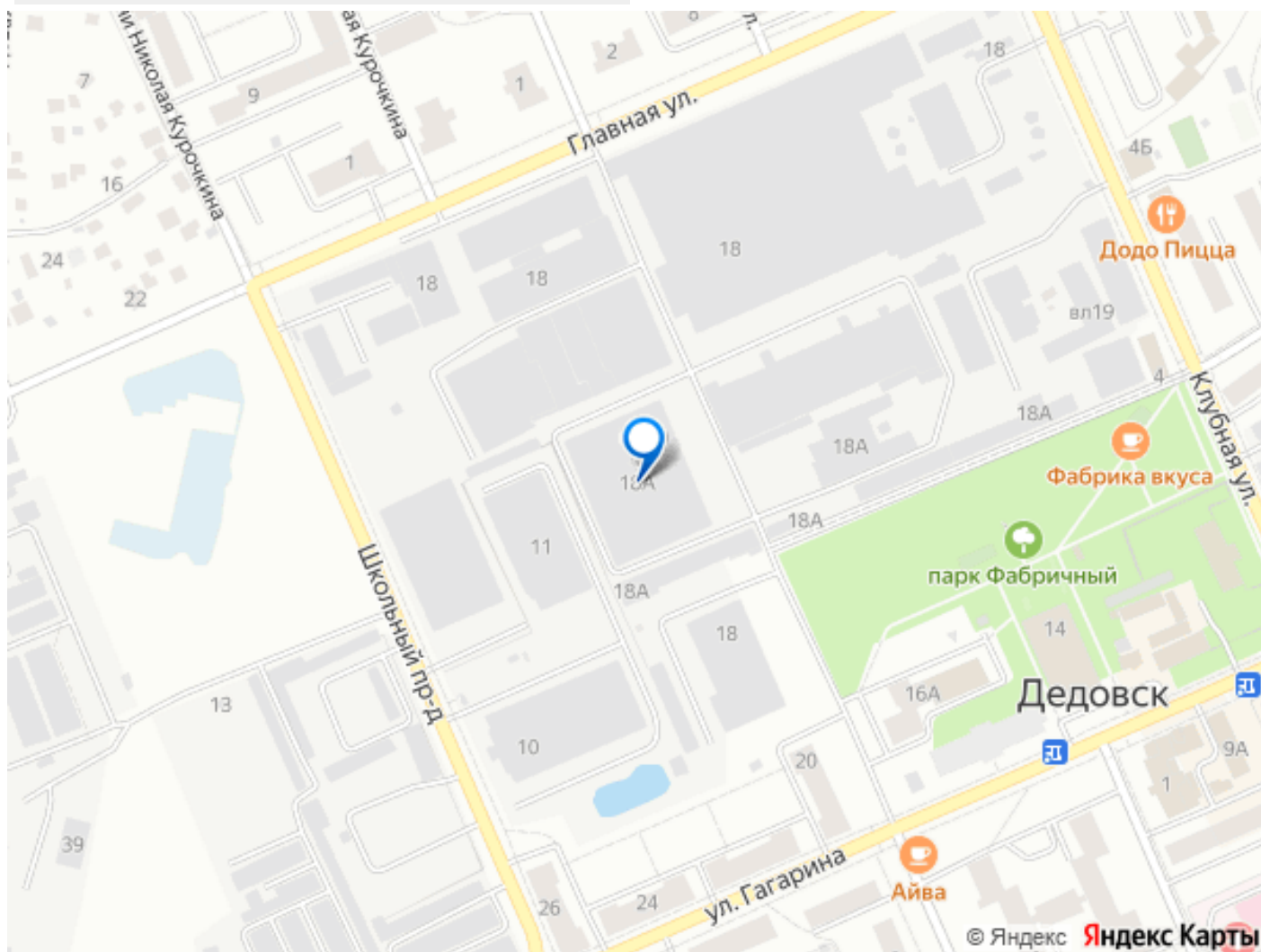
для заметок



упустить выгодное предложение! Высота 1-го этажа: 8,05 м Высота 2-го этажа: 7,17 м  
Нагрузка на пол 1-го этажа: 5 000 кг/м<sup>2</sup>.  
Нагрузка на пол 2-го этажа: 2 000 кг/м<sup>2</sup>. Шаг колонн: 5,5 x 6,0 м Полы бетонные, с антипылевым покрытием. Междуетажные перекрытия железобетонные конструкции. 3 внутренние лестницы и 4 наружные лестницы. 3 автомобильных пандуса для погрузки разгрузки грузов. Специальный въезд для крупногабаритных грузов. Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены доклевеллеры. 4 грузовых подъемника, грузоподъемностью 5 тонн. 1 пассажирский и 1 грузопассажирский лифт. Внешние стены сэндвич панели, с утеплителем из минераловаты, толщ. 150 мм. Воздушная система отопления совмещенная с системой приточной вентиляции. Расчетная температура в помещении +18С. В камеры для разгрузки и погрузки продукции установлены воздушно-тепловые завес (ВТЗ)  
В офисной части здания предусматривается механическая вытяжная система вентиляции из офисных помещений для удаления теплоизбытков в летний период.  
Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните! Технические характеристики:  
Назначение: Склад Свободная площадь: 1 600 м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый; Этаж: 3; Высота потолка: 5 м; Пол: Бетон-антипыль;  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 900

руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России