

Создано: 01.02.2026 в 01:40

Обновлено: 02.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288579421>

Леонид, Леонид
89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Заводская ул, 1

288 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Заводская ул, 1

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

160 м²

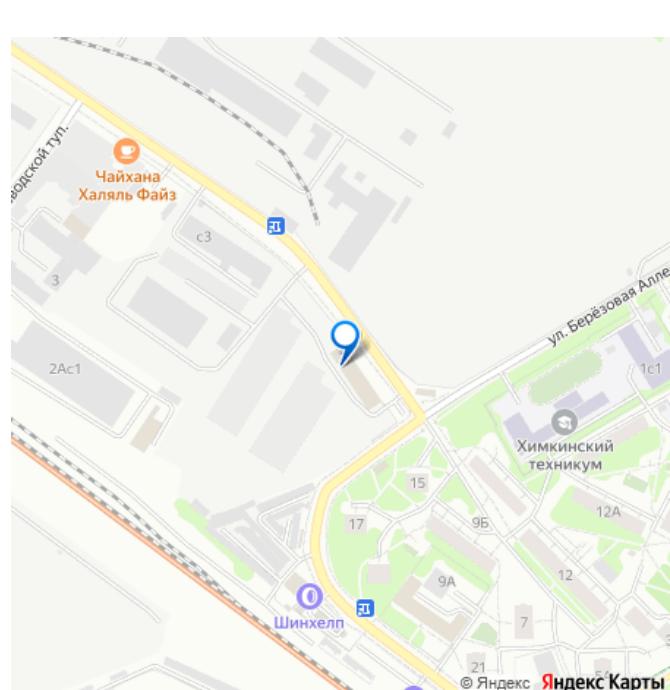
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается помещение в Химках в Индустриальном парке МЕСТО ЗАВОДСКАЯ 1 в 2-х км от МКАД! Арендная ставка 1.800 за м² / в месяц. Адрес: Химки, ул. Заводская, дом 1 Помещение располагается в 4 корпусе (корпус сдан) Основные характеристики: Общая площадь 1 блока - 160 м² (возможно объединение до 5 блоков - до 800 м²) параметры 1 блока: Площадь 1 этажа - 120 м² Площадь антресоли - 40 м² Высота потолка - 8 метров Нагрузка на пол 8 тонн/м²

Нагрузка на пол антресоли - 0,8 тонн/м2

Мощность - 60 Вт/м2 (возможно увеличение)

Автоматические подъемно-секционные

ворота (в боковых секциях с 2-х сторон).

Пожарный гидрант/сигнализация, есть свой
с/у 2 парковочных места (+ гостевой паркинг)

Собственная разгрузочная зона Доступ 24/7

Охраняемая территория с видеонаблюдением

Варианты использования помещений:

производство, склад, шоурум, магазин, офис,
хранение личных вещей. В наличии

несколько площадей от 160 кв.м до 800 кв.м
(есть возможность арендовать несколько
помещений) С 4.14 по 4.18 возможные блоки
аренды. Собственник, оперативный показ.

Звоните!



