

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:50

**Москва, ул. 1905 года, 7с1**

**6 000 000 ₽**

Москва, ул. 1905 года, 7с1

Улица

[улица 1905 года](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

16300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

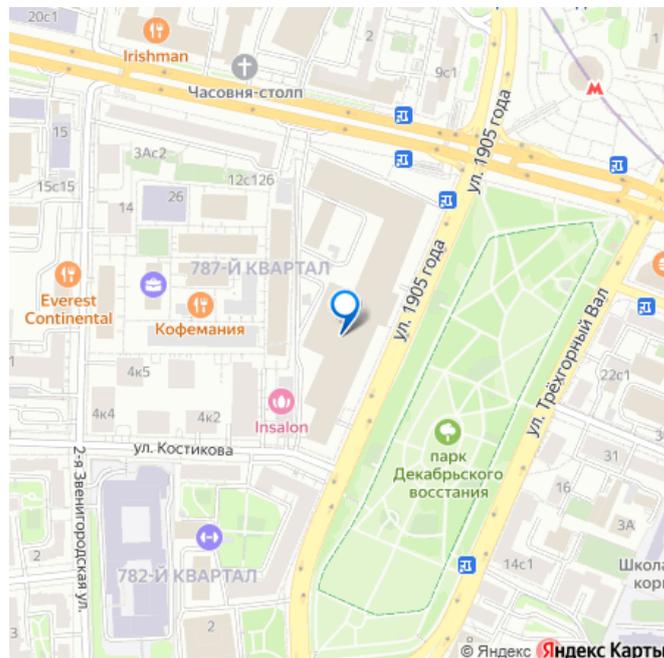
Аренда производственного комплекса 16300 м<sup>2</sup>. Снять производственное помещение от собственника. Без комиссии. Добрый день! Меня зовут Георгий, я собственник данного объекта. Предлагаю в прямую аренду производственный комплекс(промзону) с уникальными для Подмоскovie лимитами по ресурсам. Если вы ищете, где снять под производственное помещение от собственника с большим объемом газа и электричества — это предложение для вас. Локация и транспортная доступность: — Расположение: Московская область, 80 км от МКАД. — Трасса: Удобный выезд на федеральную трассу М-10 и Дмитровское

<https://move.ru/objects/9290757370>

ООО «СК», ООО «СК»

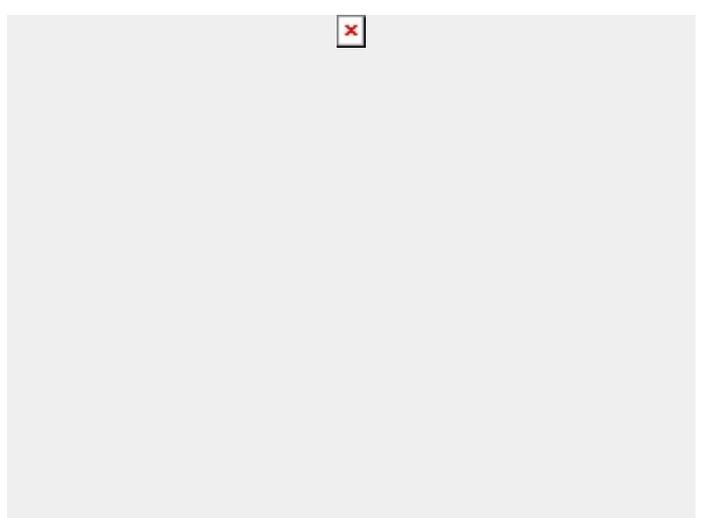
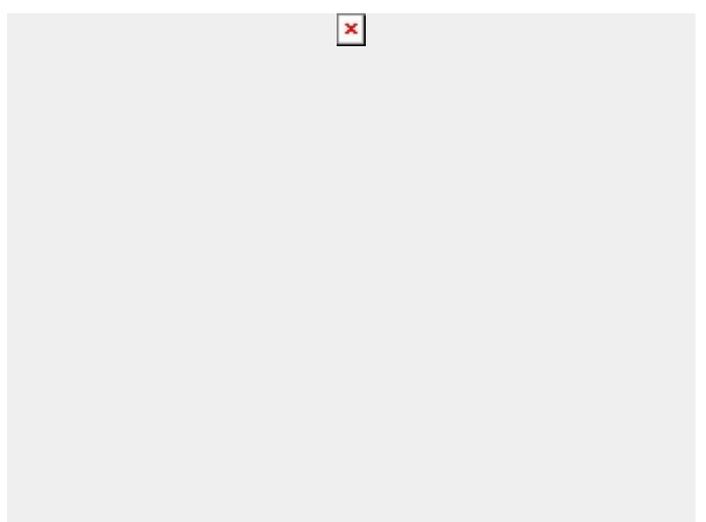
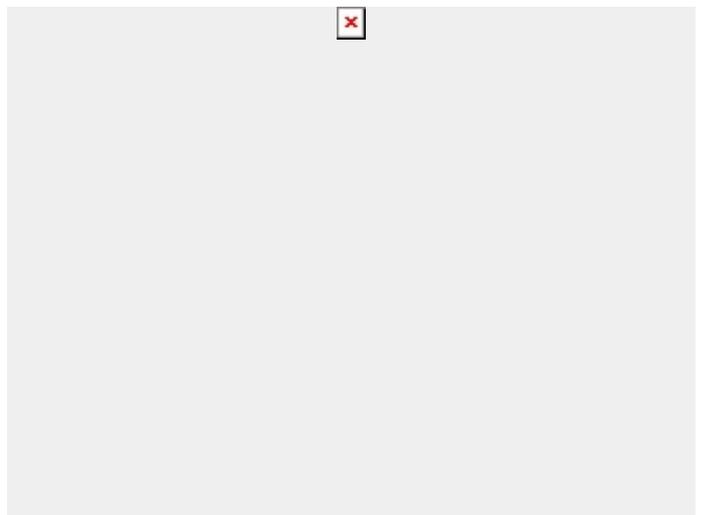
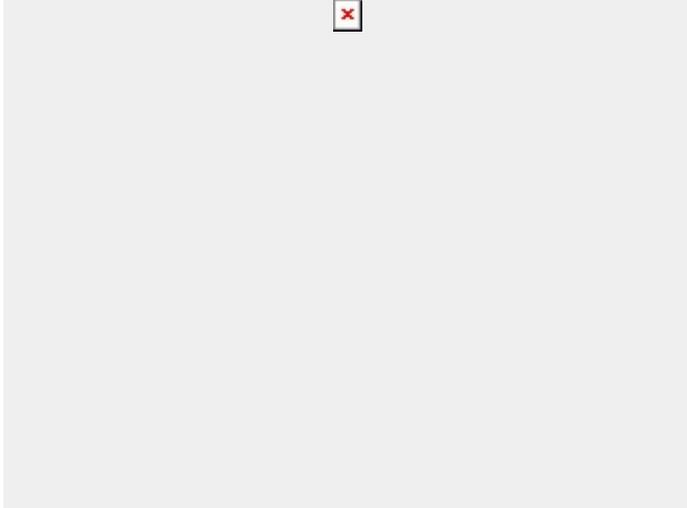
**89251234567**

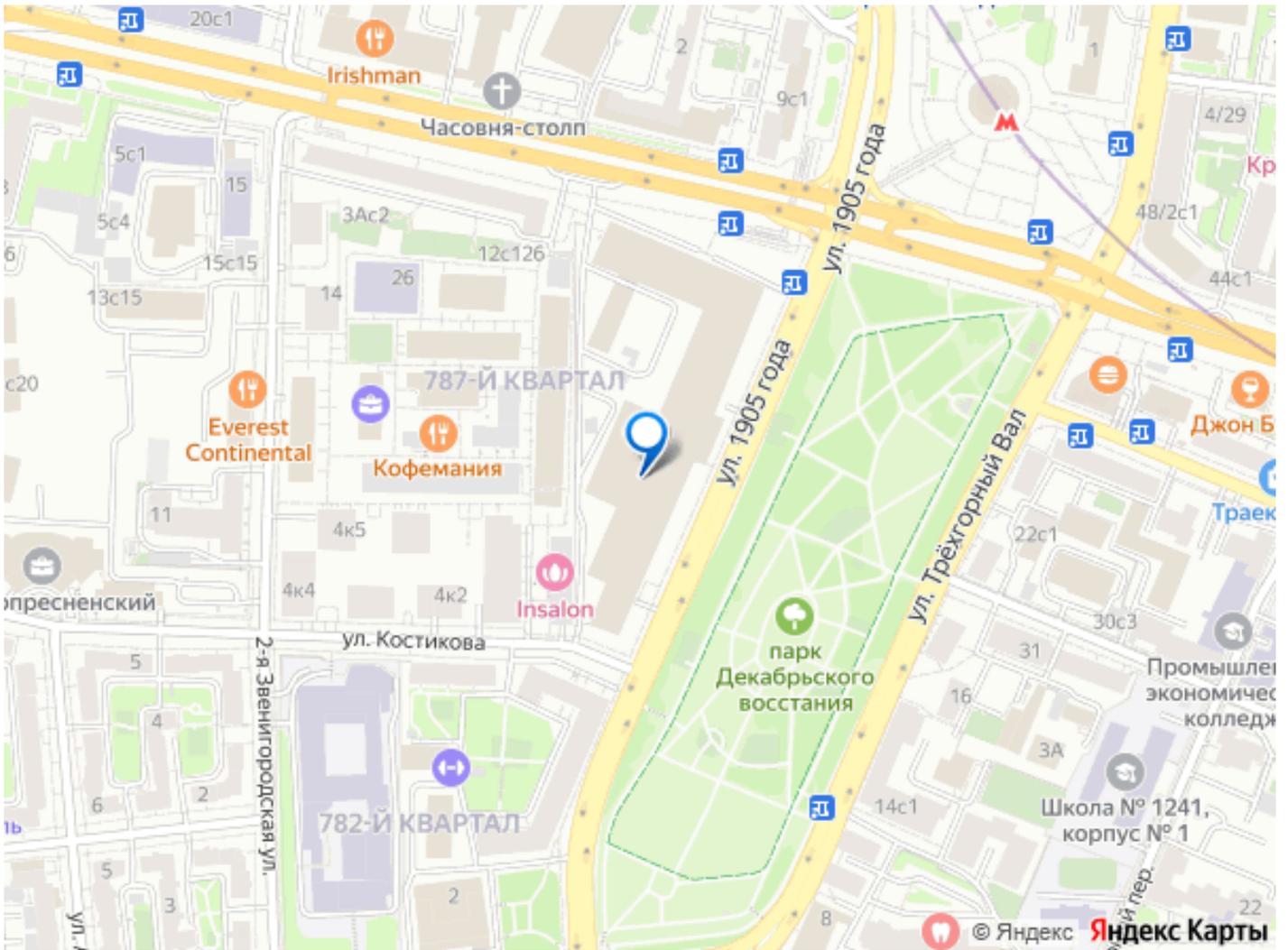
для заметок



шоссе. — Логистика: Идеальное место для организации складского комплекса или распределительного центра в направлениях Москва и Санкт-Петербург. — Подъезд: Асфальтированные подъездные пути для еврофур и длинномеров, площадки для маневрирования. ? Технические характеристики: Эта промышленная площадка идеально подходит под энергоемкое производство: — Электричество: Выделенная мощность 5 МВт (собственные ТП, распределение по цехам). — Газоснабжение: Лимиты более 2 800 м<sup>3</sup>/час (высокое и среднее давление). — Водоснабжение: Центральные коммуникации, промышленная канализация и ливневая система. — Интернет: Высокоскоростное оптоволокно для автоматизации и систем мониторинга. Параметры помещений: — Общая площадь: 16 300 м<sup>2</sup> капитальных строений. — Назначение: Аренда под пищевое производство, металлообработку, производство стройматериалов, мебели, текстиля или ЦОД (Дата-центр). — Конструктив: Высокие потолки (в разных зонах от 6 до 22 метров) и широкий шаг колонн позволяют установить кран-балки и крупногабаритные станки. — Земельный участок: 2,5 Га (земля промназначения) в собственности. — Безопасность: Территория охраняемого индустриального парка, пропускной режим, видеонаблюдение. Условия прямой аренды — Аренда от собственника: Вы работаете напрямую со мной, без посредников и скрытых платежей. — Договор: Возможна долгосрочная аренда с регистрацией. — Каникулы: Предоставляю арендные каникулы на время переезда и пусконаладочных работ. — Цена: Обсуждается индивидуально в зависимости от площади и срока контракта. Объект готов

к эксплуатации. Ранее здесь располагался  
стекольный завод, поэтому вся  
инфраструктура под тяжелое производство  
сохранена. Звоните прямо сейчас! Организую  
оперативный показ. Напишите в чат слово  
«Презентация», и я вышлю планировку  
помещений, кадастровые номера и  
технические паспорта на мощности.





Move.ru - вся недвижимость России