

Создано: 20.10.2025 в 18:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:55

<https://move.ru/objects/9285902067>

Дмитрий Пичугин, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

327 400 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

163.7 м²

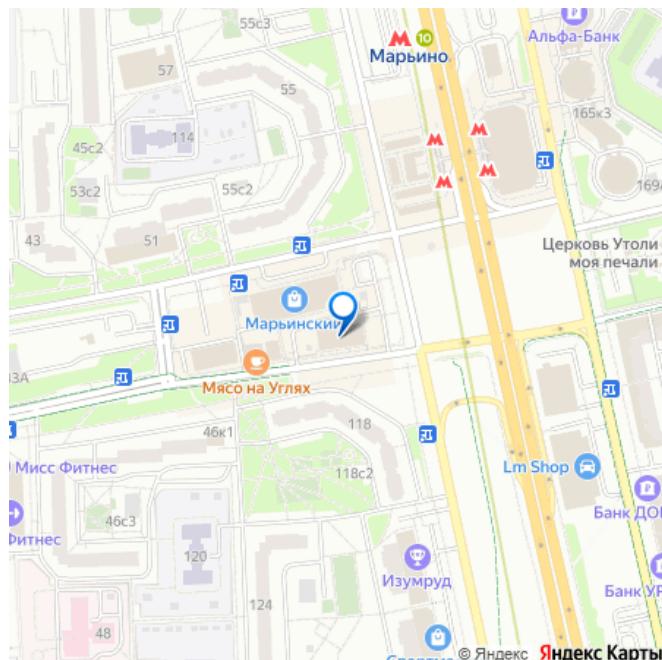
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 961929 Предложение от Собственника!

Отличное помещение свободного назначения по невысокой ставке в 1 минуте от метро с ремонтом. Возможное использование: небольшое производство, офис, склад, магазин, шоурум. Свой кухонный блок, 3 с/у, 2 мокрые точки. Нагрузка на пол 250-280 кг/м² Имеется грузоподъемник на 1 тонну, площадью 1200*1200, высотой 2м для европаллета, на 3 и 4 этажи, плюс крытая погрузо-разгрузочная площадка с отдельным въездом круглосуточная охрана места для рекламы Договор на 11 месяцев, с

обязательной пролонгацией минимум на 3 года
Мощность: 4эт.- 80 кВт пик 100 кВт ;
Зэт.- 30 кВт. Высота потолков: 4эт.-3-4,6 м;
Зэт.- 2,8 м Пол: Зй эт. производственный
линолеум; 4й этаж стяжка. Парковка 10 м/м в
ставку, + бесплатная городская разгрузка
автомашин до 10 тонн Актуальные площади и
цены (м²): 163.7 м² (3 эт.) - 24000 р/м²/год В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий ,
доб. 243, ЛОТ 961929



