

Создано: 20.10.2025 в 18:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:55

**Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2**

**327 400 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

163.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 961929 Предложение от Собственника!  
Отличное помещение свободного назначения по невысокой ставке в 1 минуте от метро с ремонтом. Возможное использование: небольшое производство, офис, склад, магазин, шоурум. Свой кухонный блок, 3 с/у, 2 мокрые точки. Нагрузка на пол 250-280 кг/м2 Имеется грузоподъемник на 1 тонну, площадью 1200\*1200, высотой 2м для европаллета, на 3 и 4 этажи, плюс крытая погрузо-разгрузочная площадка с отдельным въездом круглосуточная охрана места для рекламы Договор на 11 месяцев, с

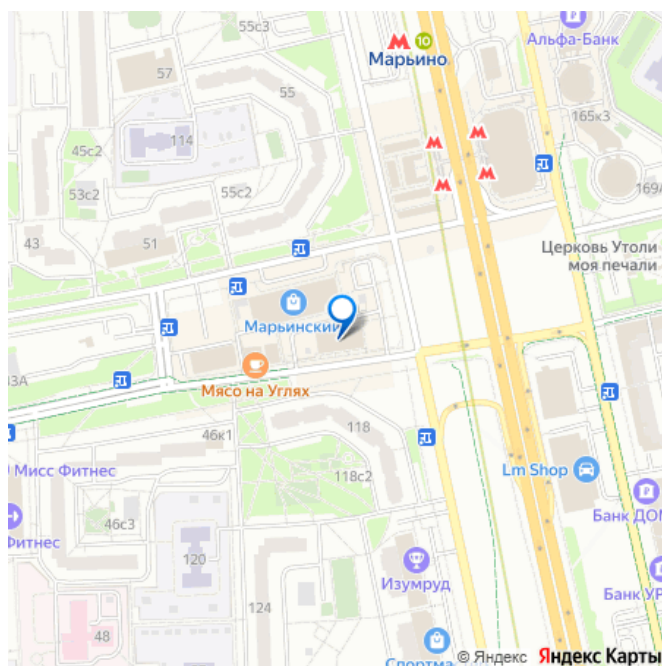
<https://move.ru/objects/9285902067>

**Дмитрий Пичугин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



обязательной пролонгацией минимум на 3 года Мощность: 4эт.- 80 кВт пик 100 кВт ; 3эт.- 30 кВт. Высота потолков: 4эт.-3-4,6 м; 3эт.- 2,8 м Пол: 3й эт. производственный линолеум; 4й этаж стяжка. Парковка 10 м/м в ставку, + бесплатная городская разгрузка автомашин до 10 тонн Актуальные площади и цены (м2): 163.7 м2 (3 эт.) - 24000 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий , доб. 243, ЛОТ 961929

