

Создано: 06.10.2025 в 20:26

Обновлено: 05.12.2025 в 12:48

<https://move.ru/objects/9285521816>**Анжела Сорокина, На Петровке****79151645643****Москва, Электродная улица, 2с12****2 300 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

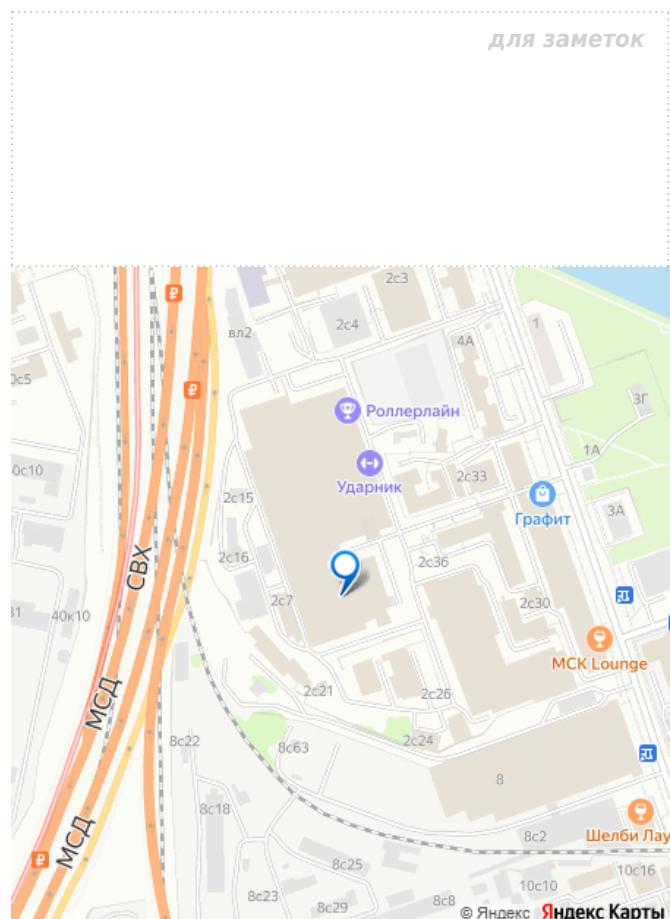
[улица Электродная](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1653 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

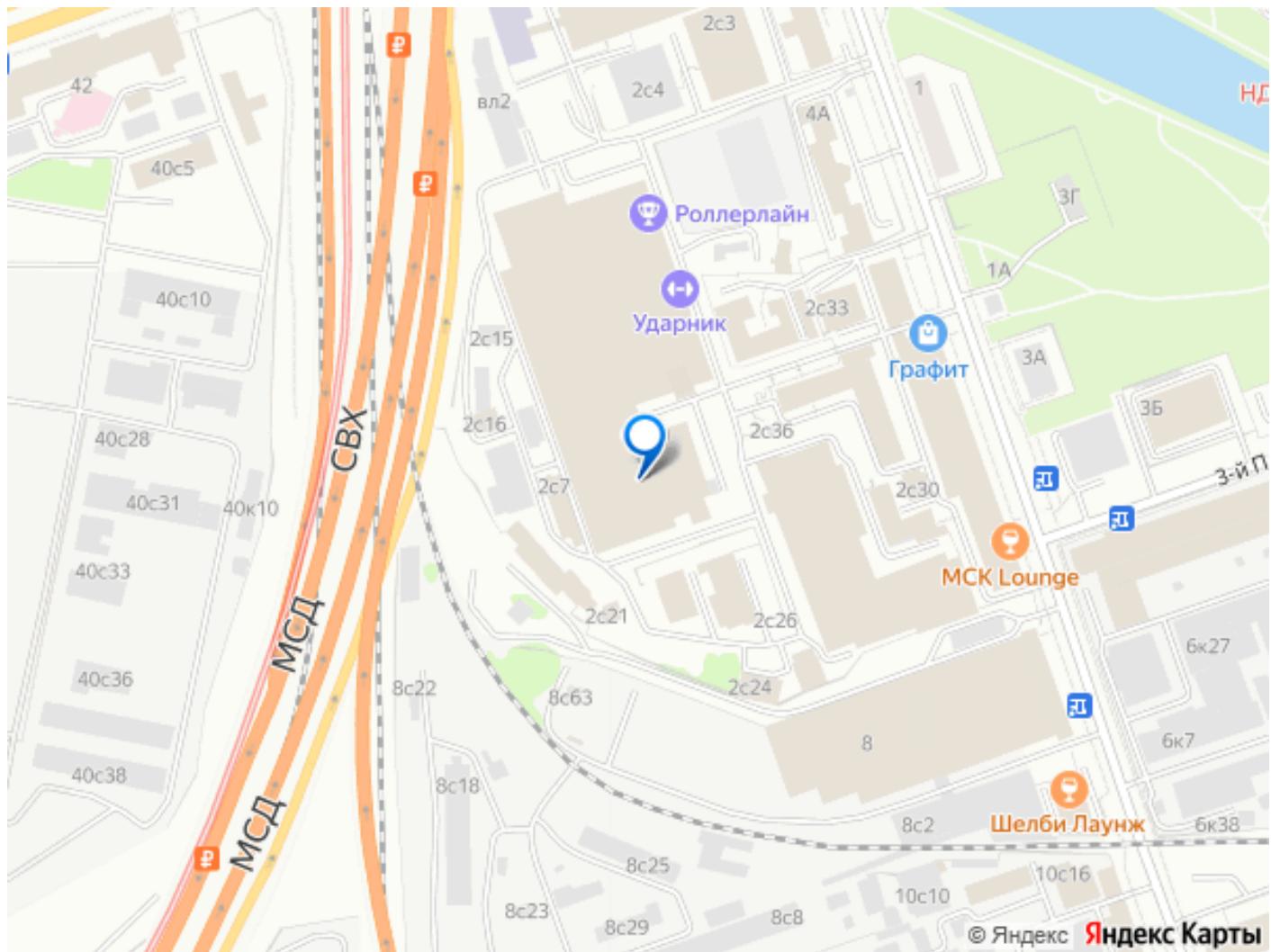


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение, склад общей площадью 1653 м² по адресу: шоссе Энтузиастов, 2 стр. 12, рядом с северо-восточной хордой, связывающей три округа Москвы: север, восток и юго-восток, в пешей доступности от станции метро шоссе Энтузиастов. Склад располагается в офисно-складском комплексе в престижном районе первый этаж потолки 6 м теплый склад, отопление через систему вулкан (прогретая вода в горячий воздух) офисные помещения отапливаются через центральное отопление, своя котельная въезд внутрь помещения для

большегрузных машин и длинномеров
производственно-складская площадь 1 653
м2 есть возможность выделить офисы в
отдельном помещении доступ 24/7 теплый
склад с антипылевыми полами наземная
парковка близость к основным транспортным
развязкам шаговая доступность от метро, 7
минут пешком возможность добраться без
светофоров в любой район города
центральные коммуникации круглосуточное
наблюдение и охрана Помещения свободного
назначения подходят для складирования, а
также под производство. Общая площадь и
размеры обсуждаются индивидуально. В
наличии мощная электросеть — 4000 кВт, что
позволяет подключать современное
оборудование. Также есть городская
канализация и все необходимые
коммуникации, что обеспечивает комфортное
и эффективное использование пространства.
Идеальное решение для компаний, ищущих
удобное и оснащённое помещение недалеко
от транспортных магистралей. Есть
возможность увеличения помещения на 1653
м2. МАП 2 300 000 рублей. УСН 16700 рублей
1 м2 в год. Звоните, записывайтесь на показ.
Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до
21:00 часа. Арт. 119183202



Move.ru - вся недвижимость России