

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

**Москва, ул. Уткина, 48**

**1 400 ₺**

Москва, ул. Уткина, 48

Улица

[улица Уткина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

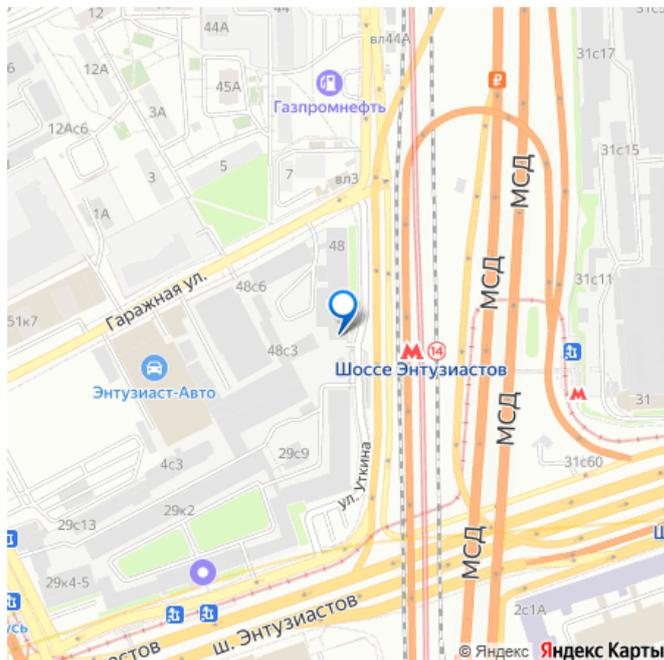
Теплый склад/Производство с большой электрической мощностью Сдаются помещения без комиссии 168м2, 230.000? в мес. Подпроизводство, склад. Могут обсуждаться другие варианты целевого назначения аренды. Можно построить 2-й этаж Помещение с отоплением, мокрая точка. На территории есть входные распашные большие ворота для разгрузки, территория разгрузки общая с другими арендаторами 100м2.(зона разгрузки бесплатная, разрешено хранить, тележки, коляски, не большое количество материалов. До 4-6м2). Въезд на территорию через шлагбаум, территория охраняется 24/7

<https://move.ru/objects/9290840568>

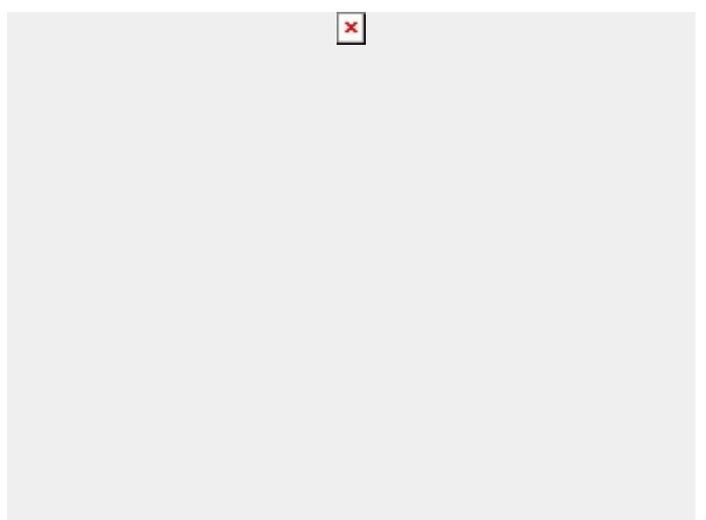
**Евгений, Евгений**

**89251234567**

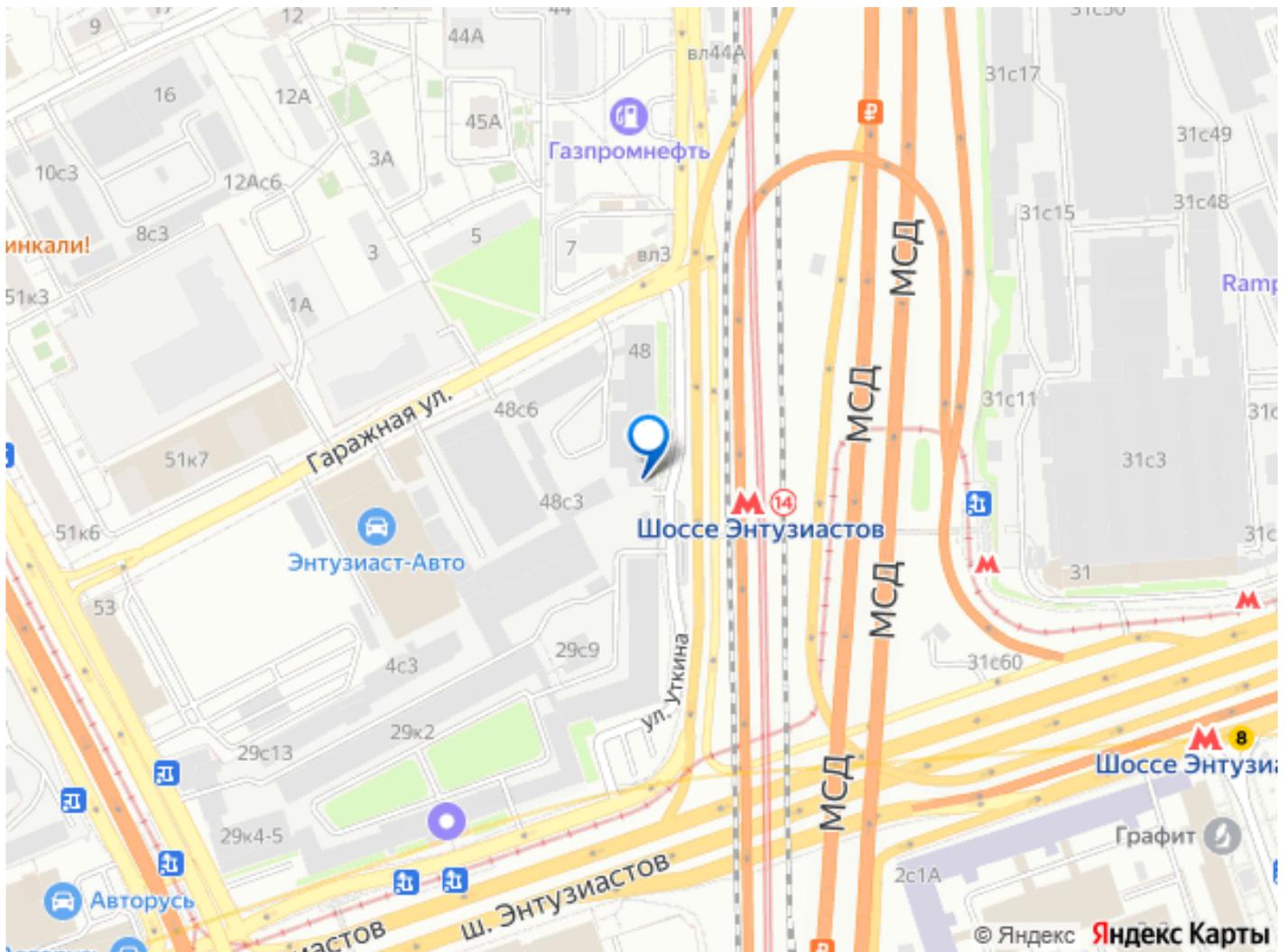
для заметок



можно арендовать доп парковочное место  
мес.5000?. Территория охраняемая, ведется  
видеонаблюдение. -Ответ на Вопросы:  
Здание находится в максимальной близости к  
СВХ. По этому не планируется снос.  
Характеристики: - Высота потолков-8м -  
Электрическая мощность большая  
30-50-100кв. - цена за кв. 10.? как у города  
Переменные доп плата: электричество,  
технический мусор. (Если такой имеется).  
12.000?. Грузовой контейнер) -Пол- бетон,  
нагрузка не ограничена - ширина входных  
ворот 5м Машина -Ширина входа на  
территорию помещения 140-постоянная.  
Можно расширить до 180см -высота входных  
ворот 2.30 Доступность от метро Шоссе  
Энтузиастов 5 мин и МЦК Шоссе Энтузиастов  
(2 мин), удобная транспортная развязка:  
МСД, СВХ, ЮВХ Оплата производится: первый  
месяц и доверительный платеж в размере  
100% ежемесячной платы.







Move.ru - вся недвижимость России