

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Новосходненское ш, 5а

26 540 622 ₺

Москва, Новосходненское ш, 5а

Улица

[шоссе Новосходненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

17046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

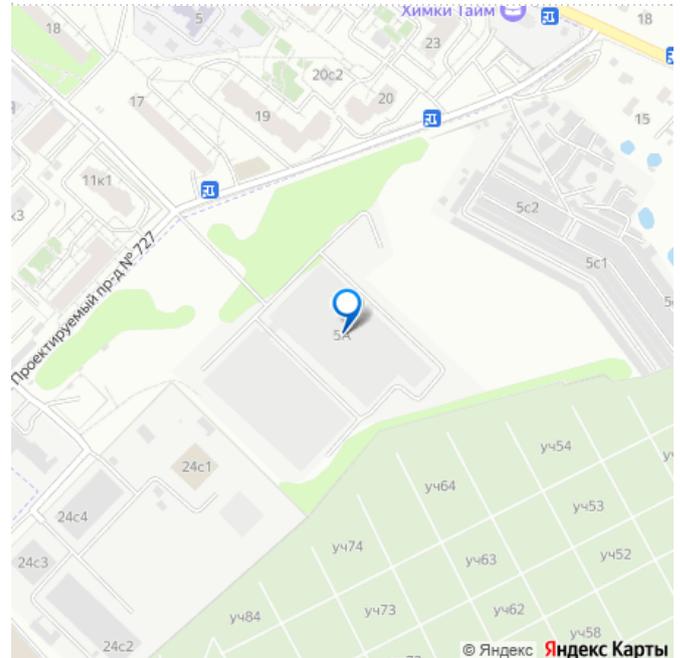
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю производство 17 046 м2. Сдам производственно-складские юниты в технокластере «Мега-Молжаниново». Объект находится в процессе строительства, запуск запланирован на начало 2027 года. Предлагаются блоки от 1640 м² с возможностью увеличения до 36 000 м². Концепция лайт-индустриал объединяет производство, складские мощности и офисные помещения, обеспечивая универсальность для разных видов бизнеса. В современном мире, где растёт урбанизация, e-commerce и спрос на оперативную доставку, размещение в промышленных парках становится выгодным

для заметок



стратегическим решением, сокращающим логистические расходы и повышающим гибкость работы. Помещения сгруппированы в трёхуровневые блоки с полноценными коммуникациями для производственного оборудования. Дополнительные площади могут быть использованы для создания комфортной открытой зоны или организации офиса продаж, где удобно встречать клиентов и демонстрировать продукцию.

Основные характеристики: —
Общая площадь: 17 046 м² (единое пространство) — Этаж: 1 — Поверхность пола: Усиленный антипыльный пол, нагрузка 5 т/м² — Высота потолка: От 6.06 м (оптимально для высокостеллажного хранения) — Планировка: Свободная — Тип здания: Производственно-складское — Класс здания: А Инфраструктура и доступ: — Ворота: Погрузочные доки на уровне земли, нет ограничений по габаритам транспорта — Входные группы: Через КПП — Территория: Своя закрытая территория с контролем доступа Коммуникации: Коммуникации: Центральные Мощность электроэнергии: 2 МВт Территория и парковка: Парковка: Для большегрузов и автотранспорта сотрудников

Дополнительные помещения: Готовые офисные помещения Технические зоны и подсобки Условия аренды: Долгосрочный договор: Да Предоставление Юр. адреса: Да

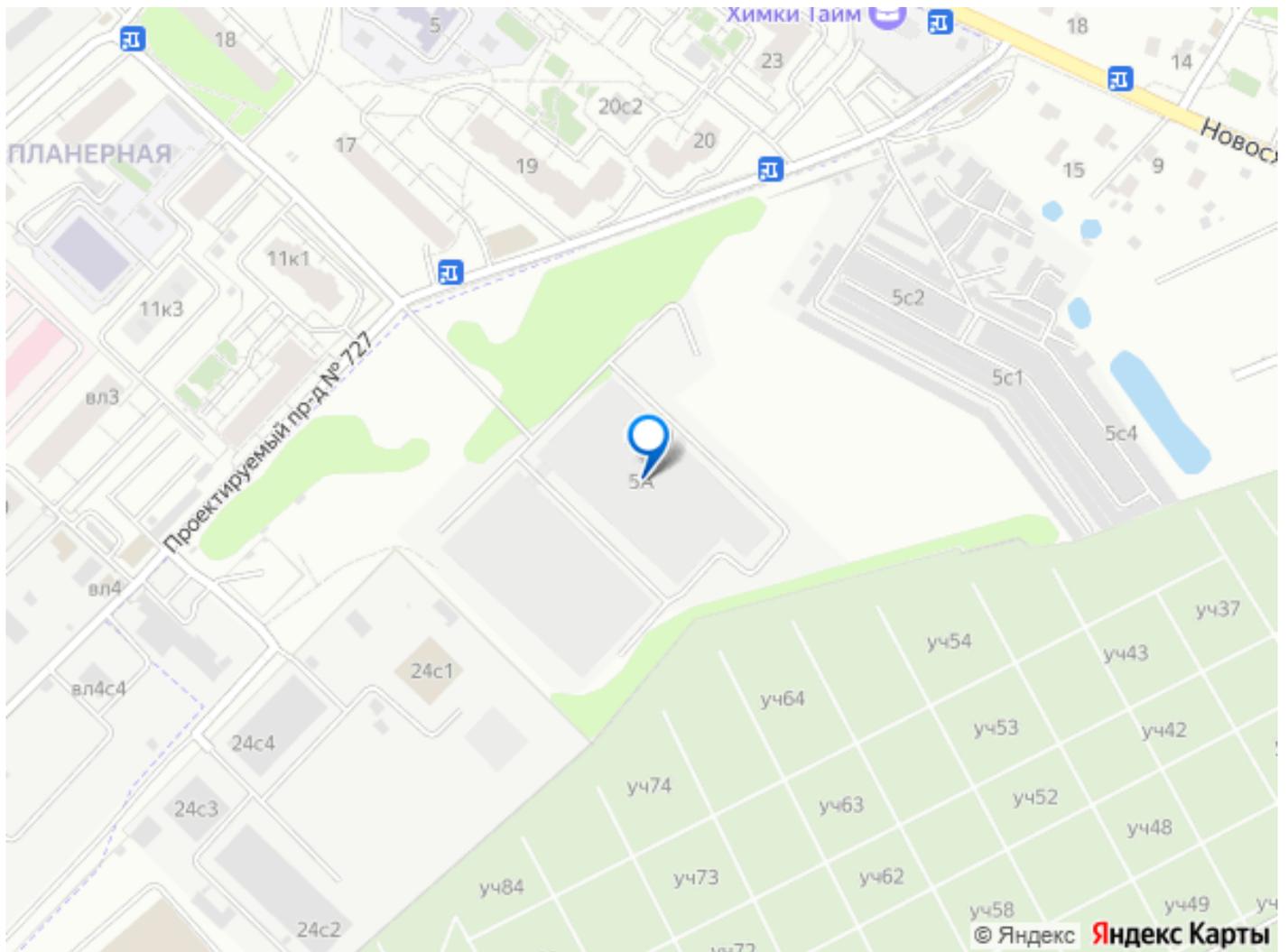
Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное.

Организую оперативный показ объекта.

Звоните, вышлю необходимую информацию.

Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/539784/22123



Move.ru - вся недвижимость России