

Создано: 09.04.2025 в 17:24

Обновлено: 24.12.2025 в 15:01

2 582 000 ₽<https://move.ru/objects/9276789823>**Алексей Игнатов, Простор-недвижимость****79858839476****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1721 м²

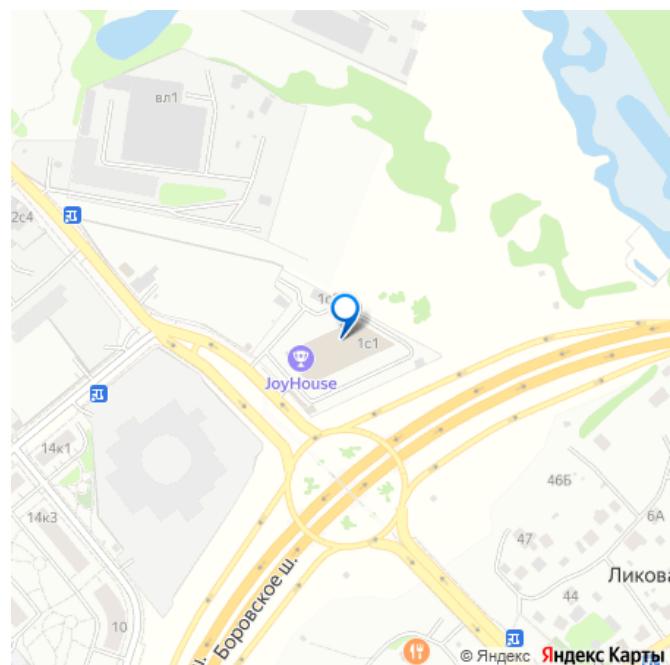
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1558664. Без комиссии для арендатора! 1 этаж. и/или 2 с грузовым подъемником. Помещение под пищевое производство со своим круглосуточным въездом. Есть площади большего и меньшего размера. Помогу со сбытом продукции в сетях (Пятерочка, Дикси, Магнит, Ашан) Помещение с пищевым оборудованием: Морозилка размеры 5.20x9.0x2.6, Шокер размеры 6.3x4.0x2.1 под производство пищевой продукции. Возможно увеличение/уменьшение общей площади. Отдельное помещение мойки, холодный цех, горячий цех, вытяжные шкафы. Можно выпекать хлеб. Имеется ГАЗ и газовое пищевое оборудование. Соблюdenы нормы САНПИН и ХАССП. Отдельная входная группа с въездом. Отдельные Туалеты для персонала. Вместительная парковка. Высокие потолки Аренда от собственника помещения

без комиссии риэлтору, возможна аренда до 10 лет. Новое Здание- сдано в 2017 году. 1-я линия у дороги делает его очень приметным. В этом здании магазины: «пятерочка», «Магнит Косметик» ,«Хозяйственный магазин», сухофрукты, «Лит-Ра», ремонт телефонов, табак, Шиномонтаж, Автозапчасти, Пицца-суши, Ростикс, Фикспрайс, бюро переводов, Тур Агенство ANEX TOUR, Магазины Армянских продуктов, Фитнес Центры, Булинг и другие организации. Подведены все коммуникации: Электроэнергия без ограничения Канализация центральная Центральное водоснабжение Городская ливневая канализация Центральное газовое отопление Собственная котельная Приточно-Вытяжная вентиляция Кондиционирование Видеонаблюдение Оптоволоконные линии связи Так же есть другие помещения для офиса/торговли, пищевого производства и разноплановых услуг любых направлений. Аренда напрямую от собственника без комиссии для арендатора. ЗВОНИТЕ.



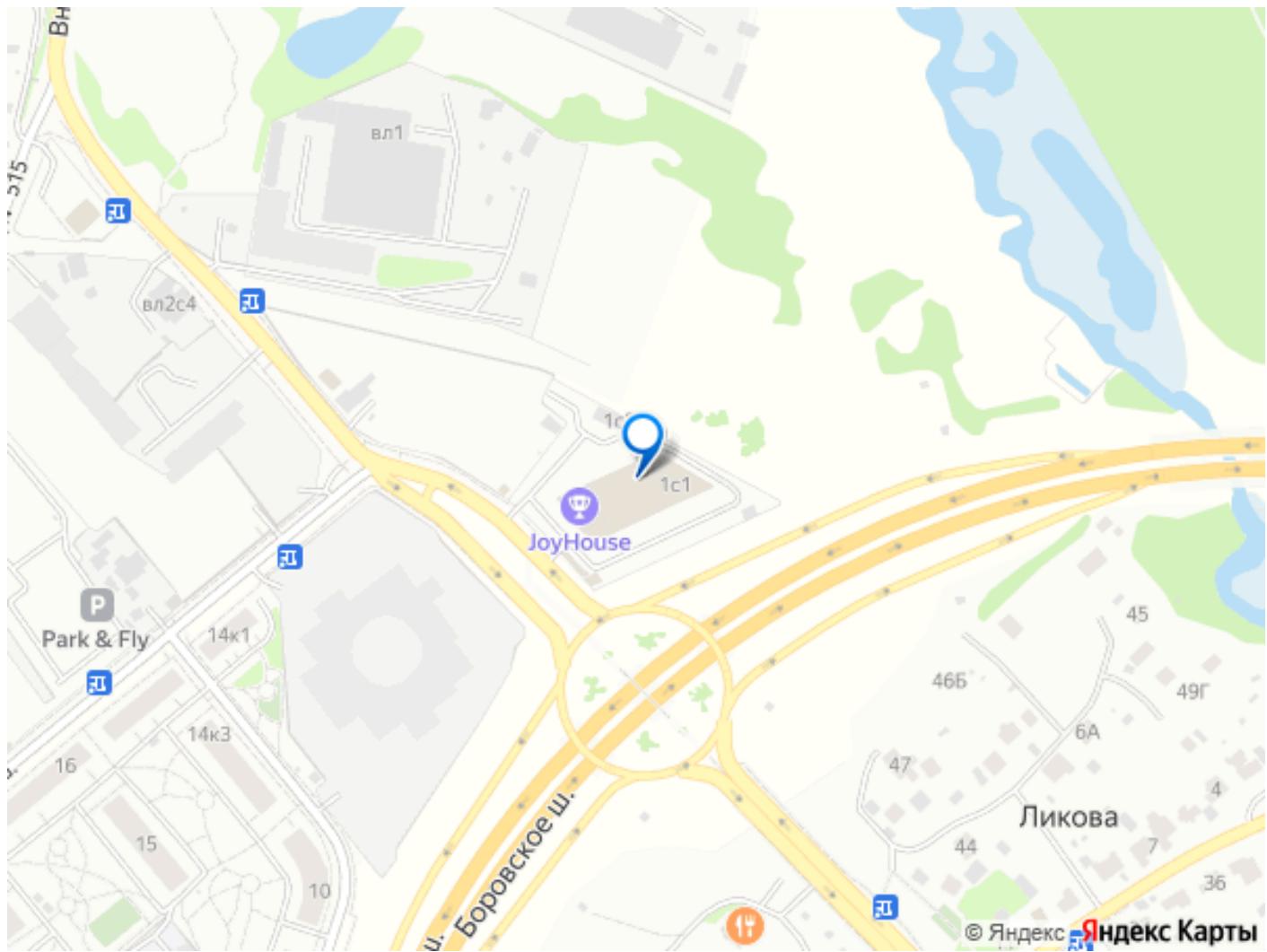
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России