

Создано: 07.11.2025 в 12:56

Обновлено: 31.01.2026 в 06:49

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**12 531 802 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

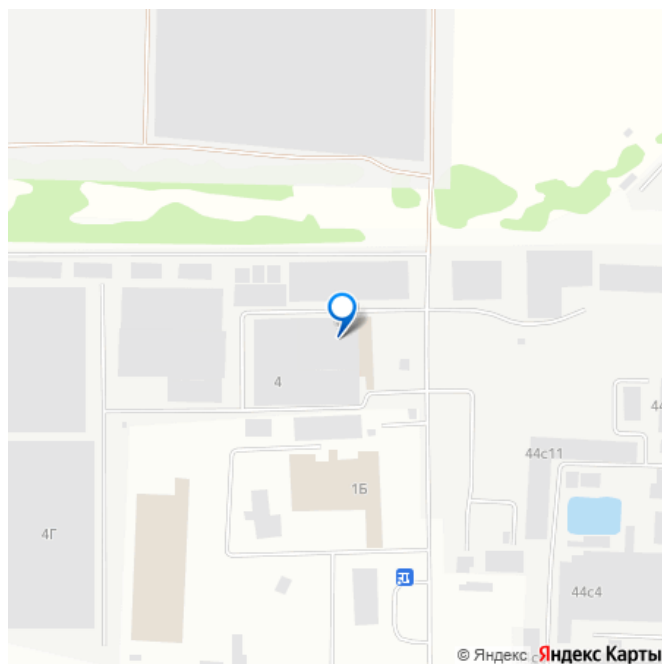
## Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3521. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 17 280 кв. м Дополнительно есть 2 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 18 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

<https://move.ru/objects/9286423897>

**Складская недвижимость, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

для заметок



Мощность: 800 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится, доступ 31.01.2026 Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

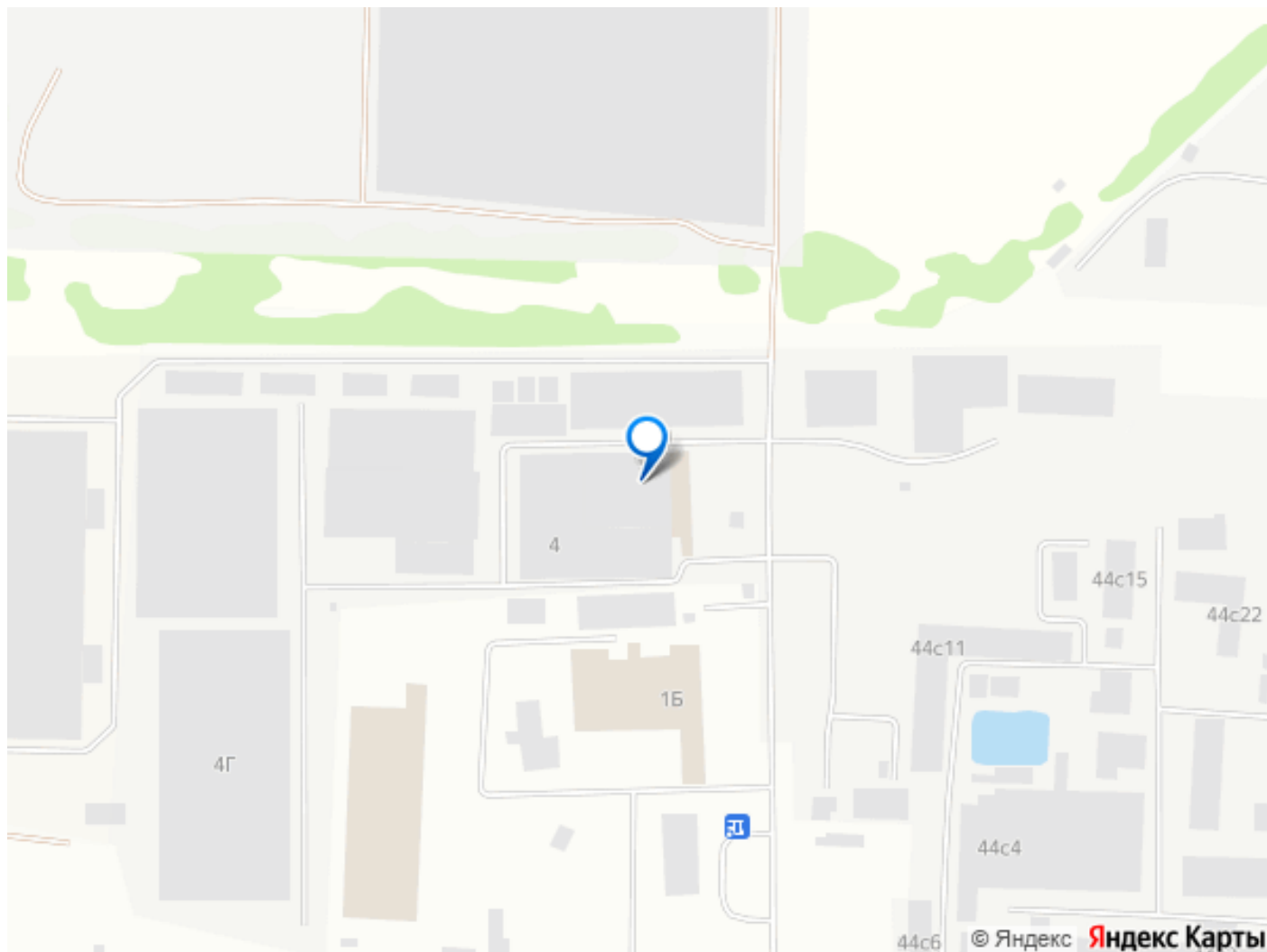
Коммерческие условия: Арендная ставка

склада: 13 200 руб./кв. м/год с НДС Арендная

ставка офиса: 17 400 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 3521





Move.ru - вся недвижимость России