

Создано: 01.10.2025 в 10:11

Обновлено: 01.12.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9285375883>

Игорь Смирнов, Частный маклер

79230765813

Московская область, Лобня, улица Горького, 104

3 456 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Горького, 104

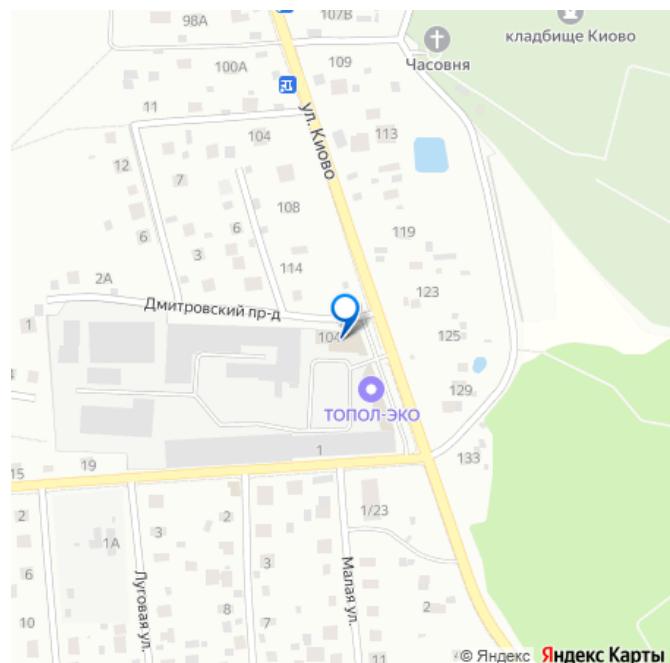
Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1728 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Фабрика-кухня в г. Лобня (12 км от МКАД).

Готовое, укомплектованное оборудование, комплексное пищевое производство!

Долгосрочная аренда от собственника! Без комиссии! Общая площадь — 1728 кв. м.

Производство полностью соответствует требованиям и стандартам СЭС, есть сертификат ХАССП (НАССР). Инженерные сети: электричество 400 кВт (380В), централизованное холодное водоснабжение, электрические водонагреватели, центральная канализация (с сепаратором)

жиров), автономная система отопления (водяное в полу от эл. Котлов), система вентиляции с механическим побуждением и рекуперацией воздуха. Производственное помещение площадью 1296 кв. М. Разделено съемными перегородками на функциональные зоны с учетом оптимальной логистики производственного процесса: зоны приема, растаривания и подготовки сырья, мясо-рыбный цех, холодный и горячий цеха, выпечной и кондитерский цеха, зоны упаковки и отгрузки готовой продукции и пр.

Производство укомплектовано оборудованием (входит в стоимость аренды):

холодильные и морозильные камеры, шоковой заморозки, пароконвектоматы, плиты и жарочные поверхности, различные мешалки и миксеры, разделочное, упаковочное и моечное оборудование, столы, стеллажи и много прочего. Полный список имеющегося оборудования предоставляется по запросу. Офисная зона площадью 288 кв. М. Включает рабочие кабинеты, переговорную комнату, раздевалку, комнату отдыха и приема пищи, бытовые помещения, душевые и санузлы, комнату охраны. Зона приемки сырья площадью 144 кв. М. И зона отгрузки готовой продукции, оснащенные грузовыми подъемниками по 500 кг.

Производство расположено в отдельно стоящем здании на территории большого производственно-складского комплекса:

производственные и офисные помещения занимают 2 этаж и имеют отдельный вход, зона погрузки и разгрузки — на нулевом уровне с въездными воротами 4x3.6 м.

Территория комплекса имеет удобную транспортную логистику (в том числе большегрузных, а/м) и возможность парковки, а/м сотрудников, территория огорожена и охраняется. Очень удобная

транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. В непосредственной близости станция Мцд Лобня. Собственник — юридическое лицо (плательщик Ндс 5%). Дополнительно арендатором оплачиваются электроэнергия и водопотребление (по показаниям приборов учета), вывоз мусора и уборка прилегающей территории от снега. Возможна аренда дополнительных отапливаемых и неотапливаемых помещений на территории комплекса.



