

Создано: 26.09.2025 в 10:11

Обновлено: 28.03.2026 в 03:04

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 27Ас6**

**3 033 275 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27Ас6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

1733.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

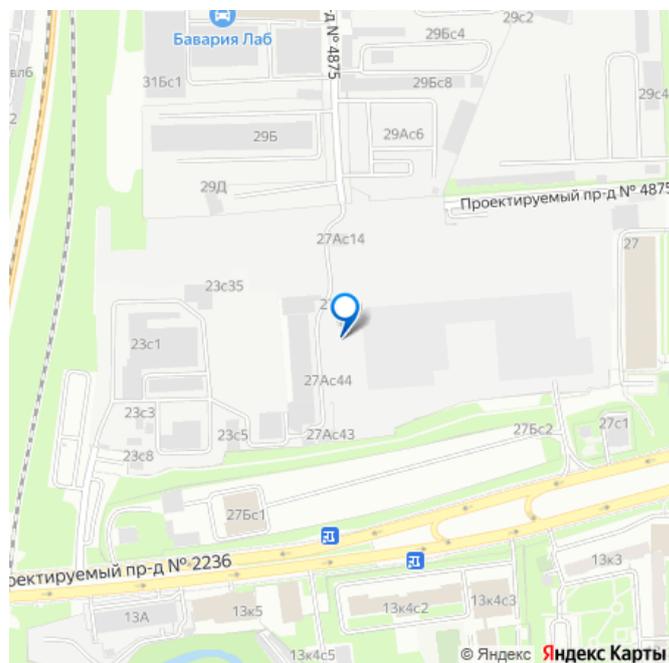
## Описание

АФИ ПРОМ Алтуфьево — это первый в России многоэтажный индустриальный кластер формата Light Industrial, расположенный в границах города Москвы, в СВАО, на пересечении Алтуфьевского шоссе и улицы Хачатуряна. Проект ориентирован на малый и средний бизнес, нуждающийся в современных и универсальных помещениях для организации производства, офиса и логистики. Уникальной особенностью проекта является система автомобильных рамп, позволяющая грузовому транспорту подъезжать к зонам разгрузки на каждом из четырёх этажей здания — ранее такие решения реализовывались только за

<https://move.ru/objects/9285241201>

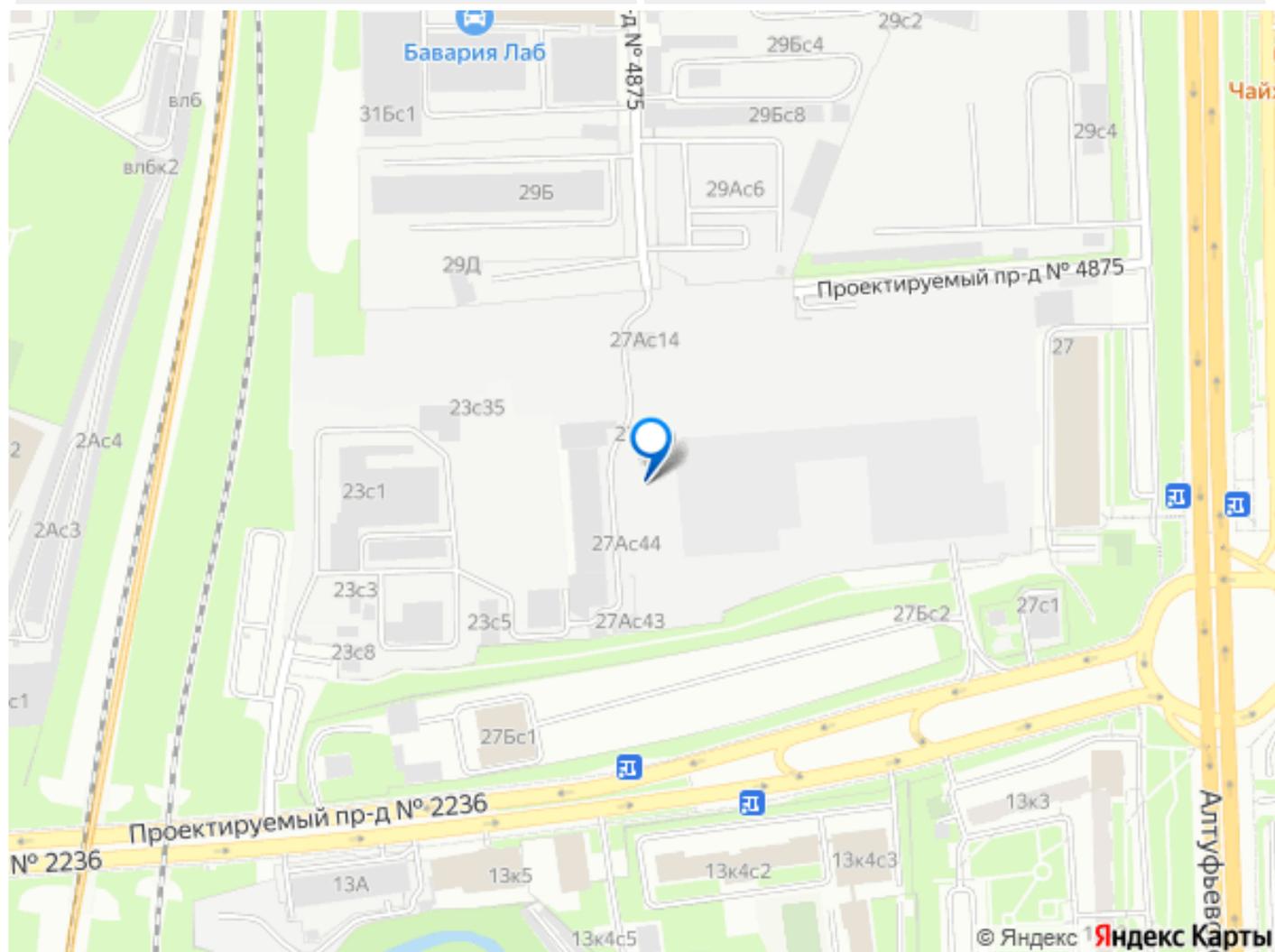
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



рубежом. Первая очередь комплекса будет введена в эксплуатацию в IV квартале 2026 года. Характеристики помещений LIGHT INDUSTRIAL Площадь первой очереди —133 700 м² Общая площадь проекта — 275 000 м² (4 этажа) Площадь блока — от 800 м² (87 автономных блоков) Этажность — 4 этажа Рабочая высота — 7 метров Нагрузка на пол — от 1,5 до 4 т/м² Зона разгрузки — автомобильные рампы (система ramp-up factory) Офисные блоки— в каждом модуле, возможно оснащение под ключ Покрытие пола — антипылевое, с механической устойчивостью Гибкая конфигурация помещений — под производство, офис, склад 1 этаж : 21 000 руб/кв.м в год 2-4 этаж: 18 900 руб/кв.м в год ПРЕИМУЩЕСТВА Депозит: экв. 2 МАП Срок аренды: от 3 лет Схема сделки: ДАБВ Индексация: 10% Цена без учета НДС и операционных затрат. ID помещения 145987





Move.ru - вся недвижимость России