

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:43

Москва, Рябиновая улица, 40СЗ

3 412 500 ₺

Москва, Рябиновая улица, 40СЗ

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственных и складских помещений, ул. Рябиновая, 40, Москва
ВАЖНО: Категорически под автосервис не рассматривается! Тип объекта:

Производственно-складское помещение / офисные площади
Адрес: Москва, ул. Рябиновая, д. 40
Площадь: Доступны различные варианты (от 500 м² до 5000 м², уточняйте)
Цена: От 1900 руб./м² (с НДС, итоговая стоимость зависит от площади и условий аренды, обсуждается индивидуально)
Срок аренды: Длительный (от 1 года), возможна краткосрочная аренда

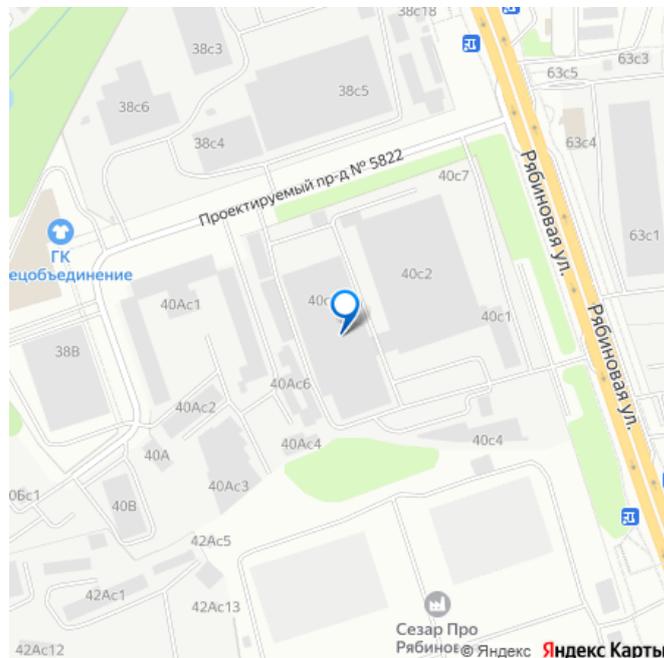
<https://move.ru/objects/9290362881>

Евгений Курочкин, Евгений Курочкин

79804184399,7916429

8804

для заметок



Доступна с: Немедленно Описание
помещения: Предлагаем в аренду
современные производственные, складские и
офисные площади, расположенные в удобном
промышленном районе Москвы по адресу ул.
Рябиновая, 40. Объект полностью готов к
использованию и идеально подходит для
организации производства, хранения
товаров, логистических центров, мастерских
или офисных помещений. Все коммуникации
подключены, можно сразу заезжать и
работать! • Характеристики помещения: •
Высокие потолки (до 8-10 м в зависимости от
секции) • Прочный пол с покрытием,
выдерживающим тяжелые грузы • Широкие
въездные ворота (высота до 4 м) для удобной
загрузки/выгрузки • Наличие электричества
(мощность до 1000 кВт, возможна доработка
под запрос) • Отопление (центральное или
автономное, в зависимости от секции) •
Естественное освещение через большие окна
• Имеются краны-балки • Столовая для
персонала на территории • Вентиляция, вода
и сжатый воздух уже подключены •
Инфраструктура: • Удобный подъезд для
грузового транспорта • Парковка для
сотрудников и посетителей • Рядом
находятся административные здания, склады
и производственные комплексы • Хорошая
транспортная доступность: близость к ТТК и
МКАД, остановки общественного транспорта
в шаговой доступности • Возможна аренда
открытой площадки для дополнительных
нужд • Состояние: • Помещения полностью
готовы к эксплуатации, не требуют
дополнительных вложений • Возможна
аренда как есть с немедленным началом
работы Дополнительные преимущества: •
Гибкие условия аренды и возможность
выбора площади под ваши задачи
(производство, склад, логистика, ремонтные

мастерские или офис) • Безопасность
объекта: охраняемая территория,
видеонаблюдение • Также возможна аренда
площадей под офис • Оперативное
заключение договора в кратчайшие сроки
Условия: • Арендная плата не включает
электричество, воду и отопление
(оплачиваются отдельно, уточняйте детали) •
Арендная плата включает НДС уточняйте
детали • Залог: 1 месяц аренды •
Возможность выкупа: отсутствует •
Просмотры возможны по предварительной
записи в удобное для вас время Примечание:
Присылайте запрос с указанием желаемой
площади, срока аренды и ваших требований
мы предложим оптимальный вариант! Не
упустите возможность арендовать удобное и
полностью готовое помещение в одном из
самых перспективных промышленных
районов Москвы! Звоните прямо сейчас!



