

Создано: 09.12.2025 в 15:28

Обновлено: 26.01.2026 в 14:11

Москва, улица Талалихина, 41С3

300 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

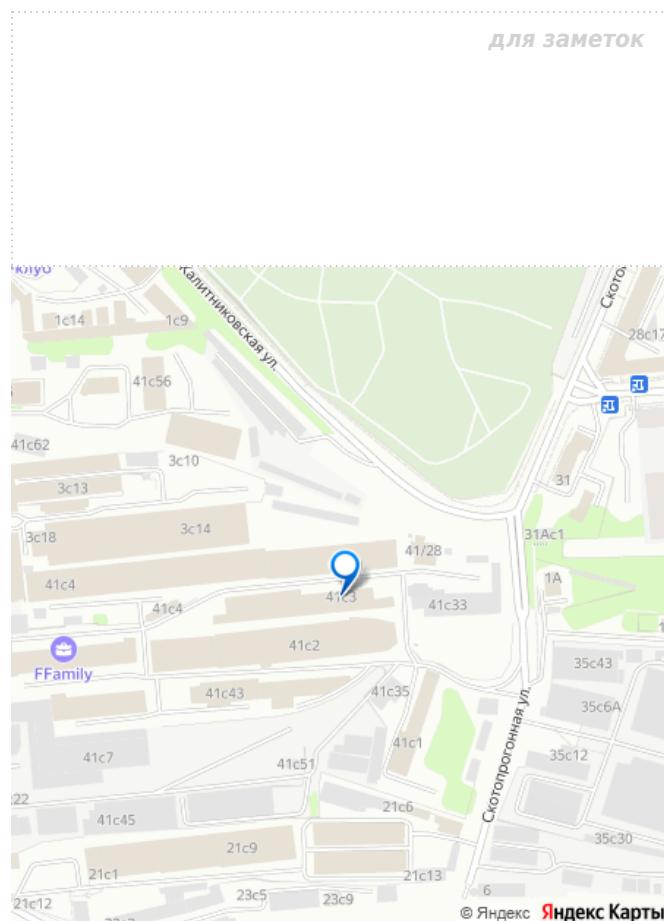
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90174738. Только Производство пищевое, готовка под общепит. производственное помещение площадью 175 кв.м. Этаж 1й. Отдельный вход. Место для погрузки. Двое ворот. зона производства и зона офиса. Потолок 3.5 м. Электрическая мощность 150 и выше., есть вытяжка. Перед зоной погрузки/выгрузки собственная парковка. Отлично подойдет для пищевого производства. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Офисно-складской центр на Талалихина расположен в шаговой



доступности от метро и МЦД. Удобная транспортная доступность. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: под пищевое производство. Тип, парковка своя. налогообложения: УСН.

