

Создано: 18.01.2026 в 16:24

Обновлено: 18.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9288113471>

Собственник

79853374530

Москва, улица Уткина, 48

245 000 ₽

Москва, улица Уткина, 48

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Уткина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

175 м²

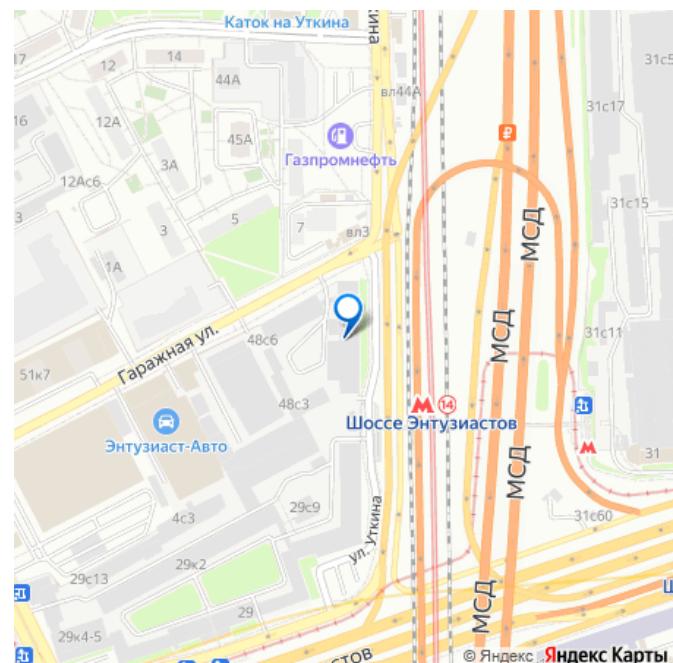
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Теплый склад/Производство с большой электрической мощностью и высокими потолками 8м Сдаются помещения без комиссии 174м², В цену входит 1 машинное место на территории . Подпроизводство, склад. Могут обсуждаться другие варианты целевого назначения аренды. Можно построить 2-й этаж Помещение с отоплением, мокрая точка. На территории есть входные распашные большие ворота для разгрузки, территория разгрузки общая с другими арендаторами 100м².(зона разгрузки бесплатная, разрешено хранить,

тележки, коляски, не большое количество материалов. До 4-6м²). Въезд на территорию через шлагбаум, территория охраняется 24/7 можно арендовать доп парковочное место мес.5000?. Территория охраняемая, ведется видеонаблюдение. -Ответ на Вопросы:
Здание находится в максимальной близости к СВХ. По этому не планируется снос.
Характеристики: - Высота потолков-8м -
Электрическая мощность большая
30-50-100кв. - цена за кВ. 10.? как у города
Переменные доп плата: электричество,
технический мусор. (Если такой имеется).
12.000?. Грузовой контейнер) -Пол- бетон,
нагрузка не ограничена - ширина входных
ворот 5м Машина -Ширина входа на
территорию помещения 140-постоянная.
Можно расширить до 180см -высота входных
ворот 2.30 Доступность от метро Шоссе
Энтузиастов 5 мин и МЦК Шоссе Энтузиастов
(2 мин), удобная транспортная развязка:
МСД, СВХ, ЮВХ Оплата производится: первый
месяц и доверительный платеж в размере
100% ежемесячной платы.



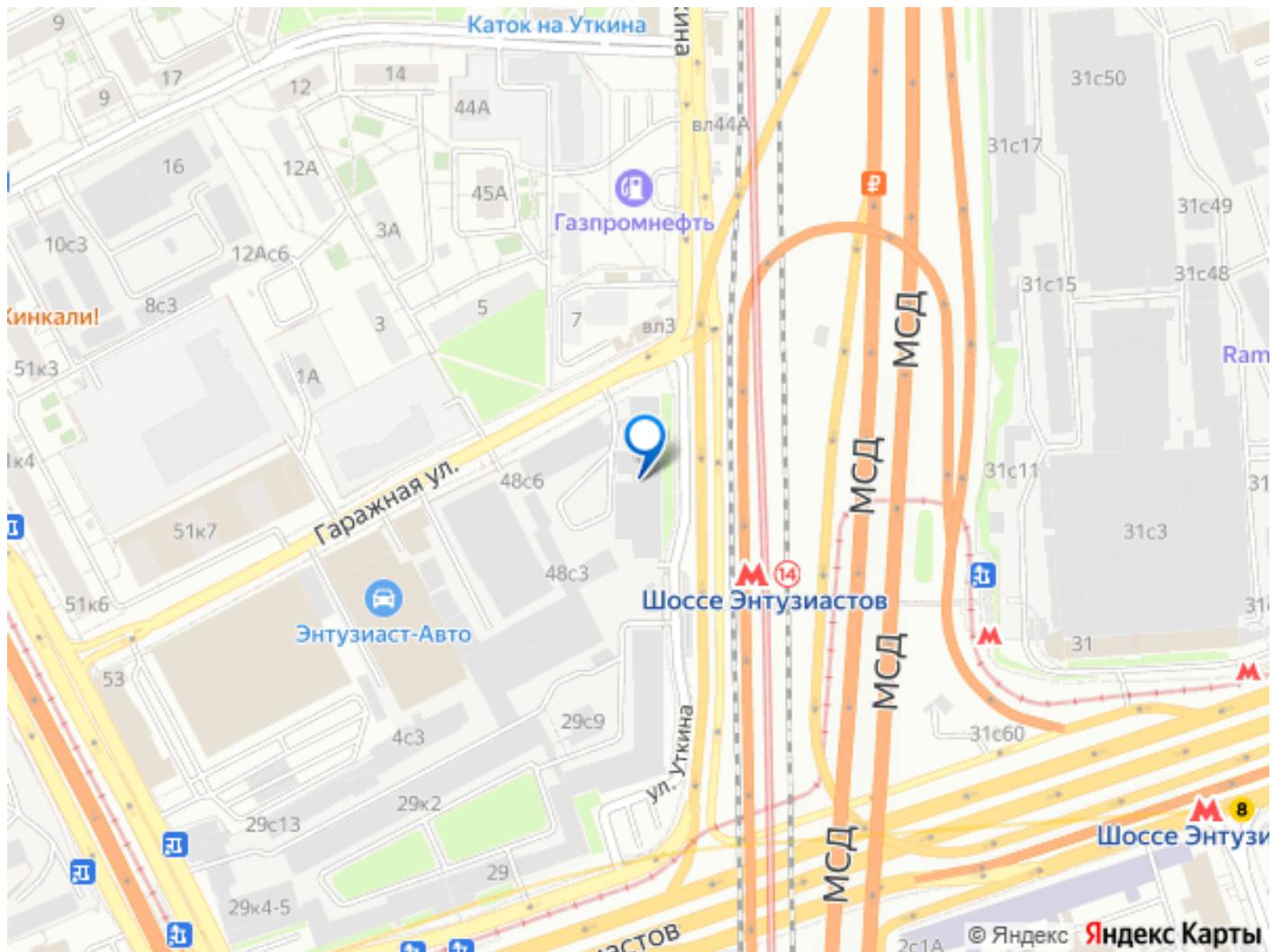
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России