

Создано: 18.01.2026 в 16:24

Обновлено: 18.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9288113471>

Собственник

**79853374530**

Москва, улица Уткина, 48

**245 000 ₽**

Москва, улица Уткина, 48

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Уткина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

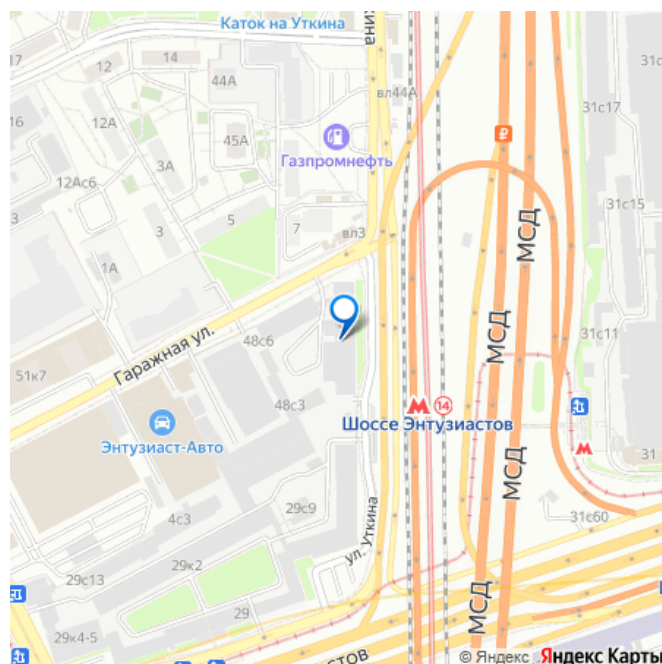
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Теплый склад/Производство с большой электрической мощностью и высокими потолками 8м Сдаются помещения без комиссии 174м2, В цену входит 1 машинное место на территории . Подпроизводство, склад. Могут обсуждаться другие варианты целевого назначения аренды. Можно построить 2-й этаж Помещение с отоплением, мокрая точка. На территории есть входные распашные большие ворота для разгрузки, территория разгрузки общая с другими арендаторами 100м2.(зона разгрузки бесплатная, разрешено хранить,

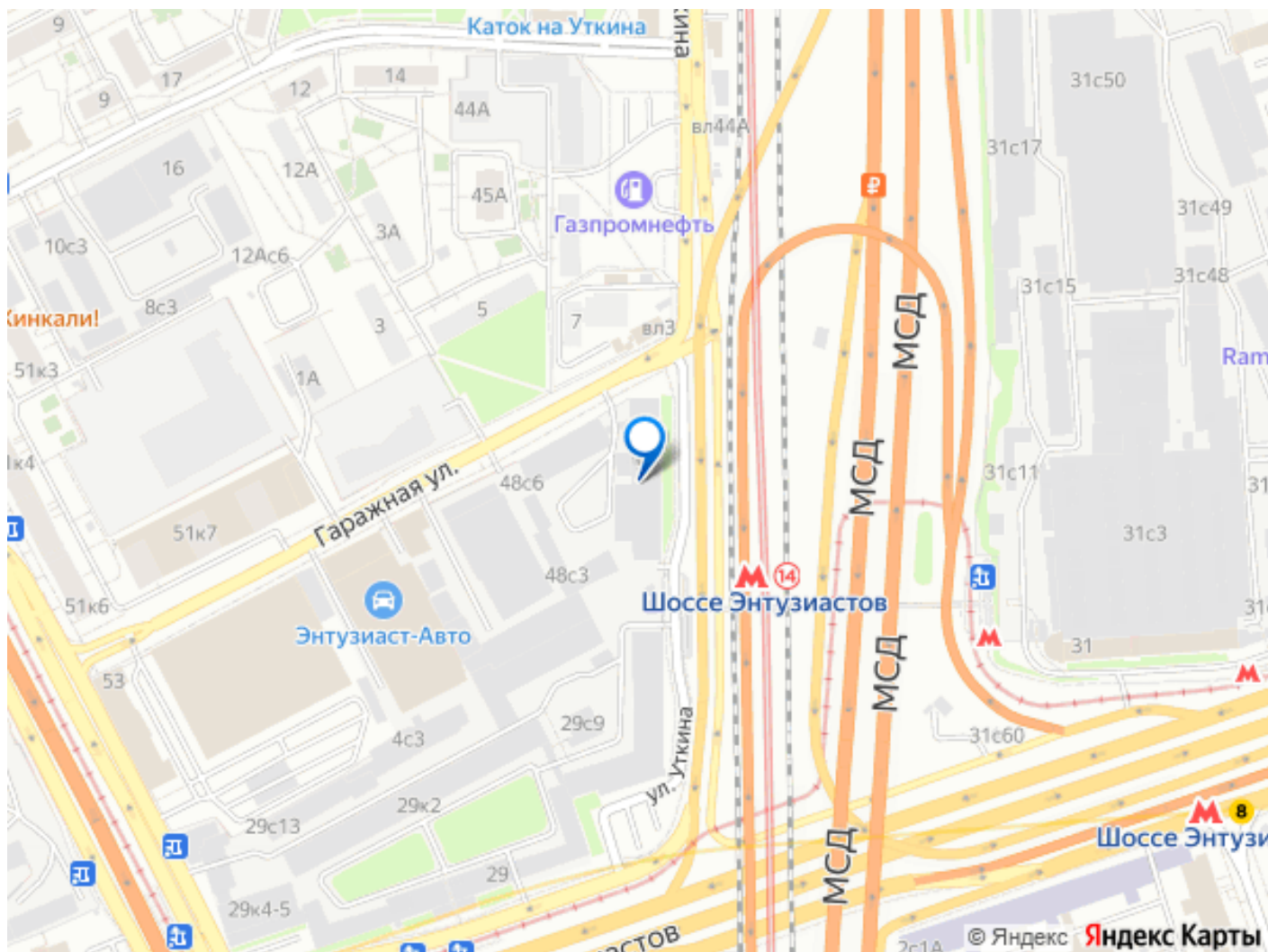
для заметок



тележки, коляски, не большое количество материалов. До 4-6м<sup>2</sup>). Въезд на территорию через шлагбаум, территория охраняется 24/7 можно арендовать доп парковочное место мес.5000?. Территория охраняемая, ведется видеонаблюдение. -Ответ на Вопросы: Здание находится в максимальной близости к СВХ. По этому не планируется снос. Характеристики: - Высота потолков-8м - Электрическая мощность большая 30-50-100кв. - цена за кв. 10.? как у города Переменные доп плата: электричество, технический мусор. (Если такой имеется). 12.000?. Грузовой контейнер) -Пол- бетон, нагрузка не ограничена - ширина входных ворот 5м Машина -Ширина входа на территорию помещения 140-постоянная. Можно расширить до 180см -высота входных ворот 2.30 Доступность от метро Шоссе Энтузиастов 5 мин и МЦК Шоссе Энтузиастов (2 мин), удобная транспортная развязка: МСД, СВХ, ЮВХ Оплата производится: первый месяц и доверительный платеж в размере 100% ежемесячной платы.







Move.ru - вся недвижимость России