

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:21

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:21

Москва, улица Талалихина, 41С3

295 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

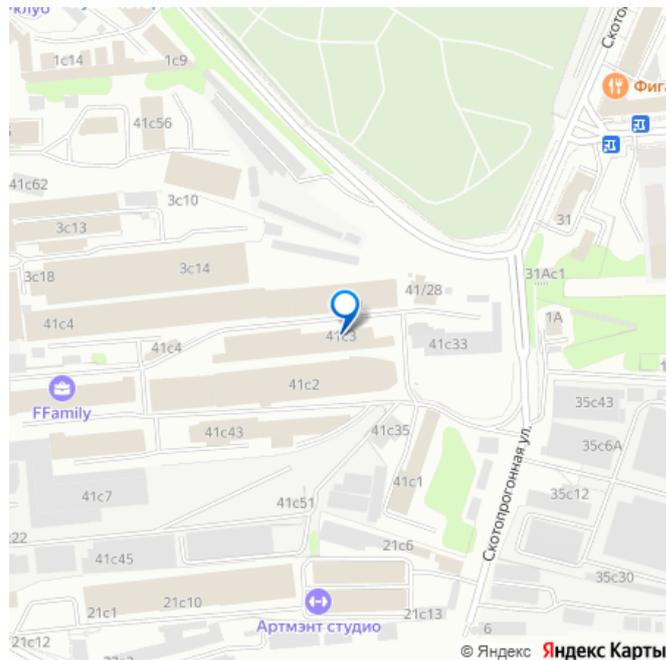
Арт. 90174738. Только Производство пищевое, готовка под общепит. производственное помещение площадью 175 кв.м. Этаж 1й. Отдельный вход. Место для погрузки. Двое ворот. зона производства и зона офиса. Потолок 3.5 м. Электрическая мощность 150 и выше., есть вытяжка. Перед зоной погрузки/выгрузки собственная парковка. Отлично подойдет для пищевого производства. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Офисно-складской центр на Талалихина расположен в шаговой

<https://move.ru/objects/9290726454>

Chat, Chat

79851830807

для заметок



доступности от метро и МЦД. Удобная транспортная доступность. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: под пищевое производство. Тип, парковка своя. налогообложения: УСН.



