

Создано: 15.12.2025 в 18:33

Обновлено: 05.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287487674>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

19 188 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

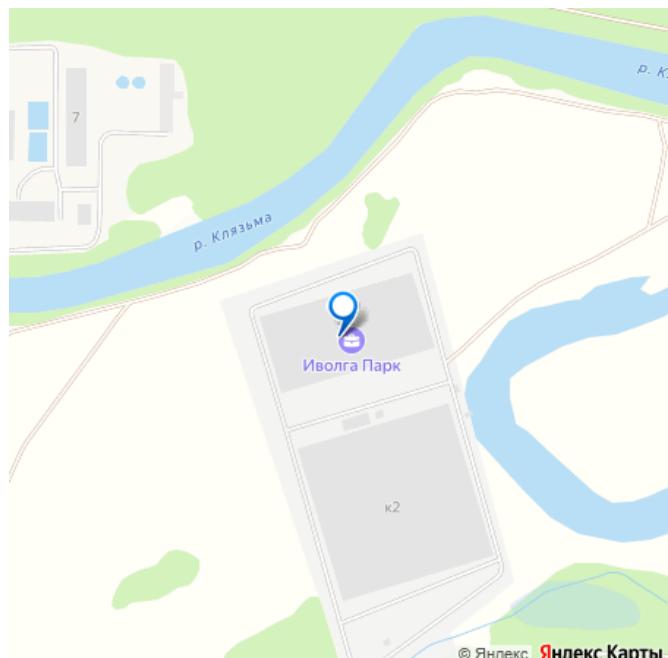
Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

17712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10238-2413.

Строительство современного
производственно-складского комплекса
класса А формата light industrial Удобное
расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не упустить
выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол
бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м2.
Централизованные системы электро, тепло,
водоснабжения и канализации Линия
электроснабжения 2 категории резервная

мощность до 2 МВт Возможность подключения по пониженному тарифу Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стенные панели Огороженная охраняемая территория Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1 Перехватывающие парковки Телекоммуникация (2 провайдера) Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

☒

☒

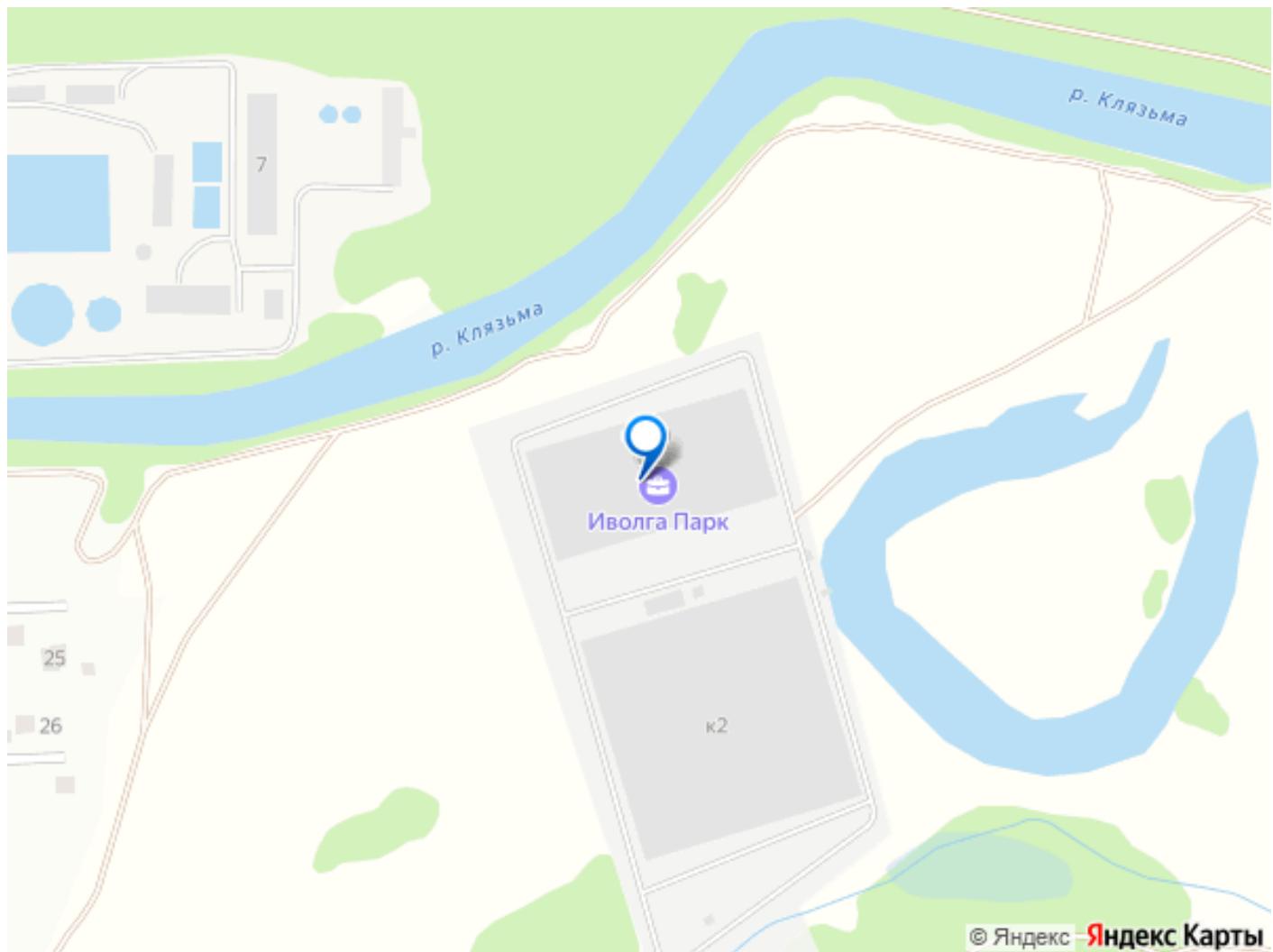
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России