

Создано: 25.09.2025 в 14:15

Обновлено: 06.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9285241657>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

**3 300 120 ₽**

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1780 м<sup>2</sup>

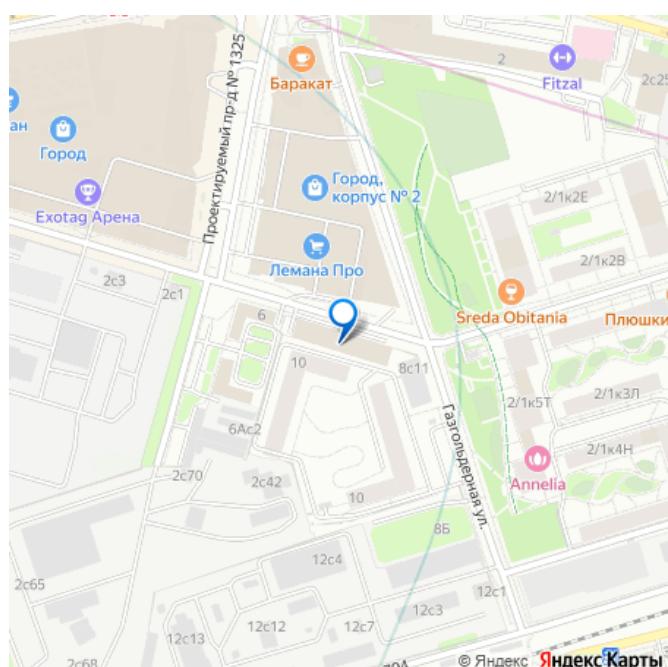
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальный номер помещения - 9484-241.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Новорязанское (М-5) ш. Удаленность от МКАД: 7 км;

Производственно-складское помещение класса В в Москве. Удобное расположение: 7 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Здание находится в

окружении 4 жилых комплексов. В шаговой доступности располагаются три крупных торговых центра. Станция метро находится в 5 минутах ходьбы. Идеально подходит под стрит ритейл, склад-магазин, киностудию, чистое производство под фасовку товаров, сферу услуг населению, фирменный шоурум, выставку образцов продукции и промышленного оборудования, торгово-офисное помещение. Потолок 10 м. Пол бетон. Мощность 90 кВт (возможно увеличение). Земельный участок находится в аренде до июня 2062г. Отопление Все необходимые коммуникации Ворота на нулевом уровне Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 1 780 м<sup>2</sup>;

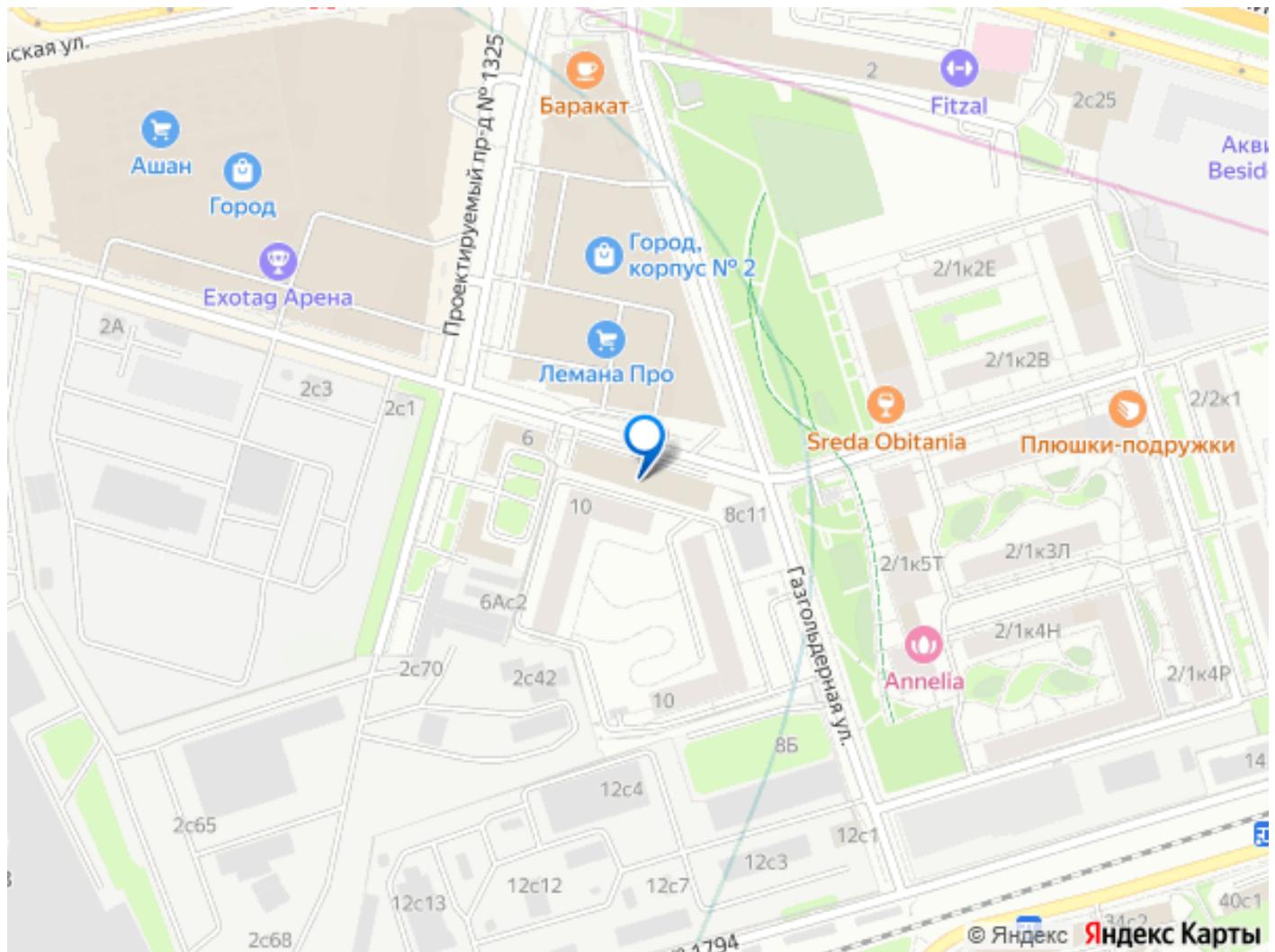
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 10 м; Пол: Бетон;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 854 руб/м.кв/месяц УСН







Move.ru - вся недвижимость России