

Создано: 07.03.2026 в 17:10

Обновлено: 10.03.2026 в 07:30

**Москва, Зеленоград, Середниковская ул,
18с3**

1 310 ₽

Москва, Зеленоград, Середниковская ул, 18с3

Улица

[улица Середниковская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

18000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 28144 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные помещения, расположенные в г. Зеленоград на земельном участке площадью 4,6 га. Все строения и земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 18 000 м² Производственные помещения: 17 500 м² Офисные помещения: 500 м² Земельный участок: 4,6 га Высота

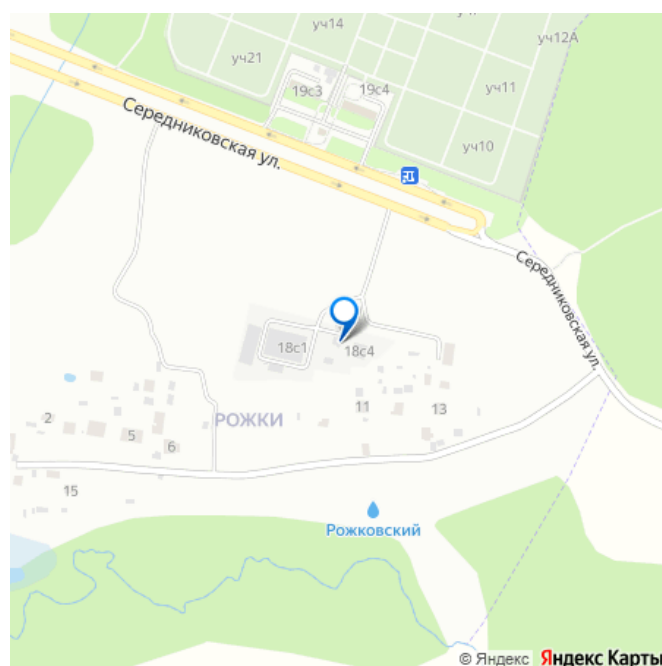
<https://move.ru/objects/9291125634>

Денис Смирнов, IRES GROUP

Производственная Недвижимость

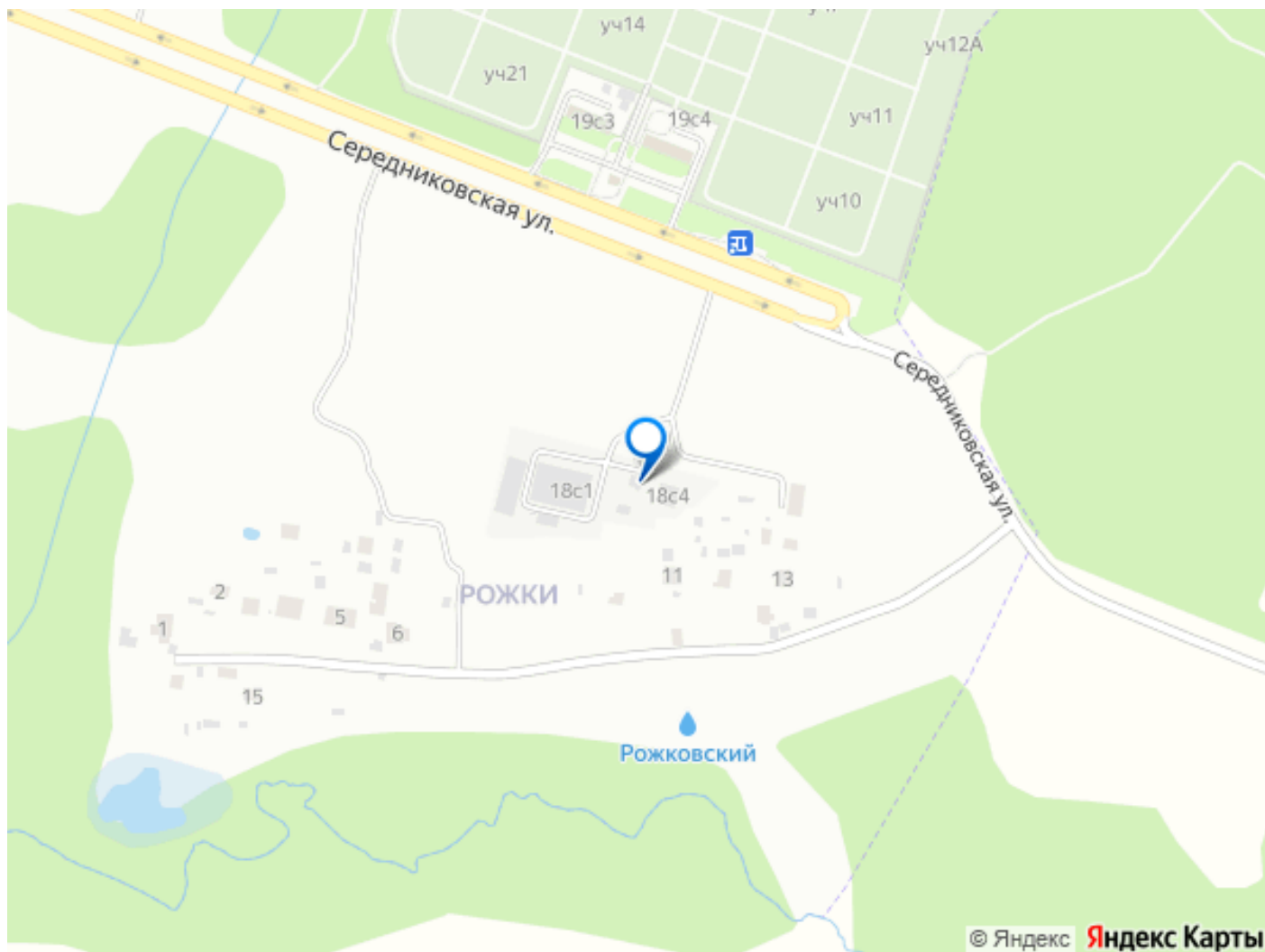
89251234567

для заметок



потолков: 4,5 - 15 м Крановое оборудование:
нет Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 400 кВт Газ: нет Описание: -
Производственное помещение площадью
8000 м², высота 15 м, сетка колонн 6 x 9 м, 12
x 24 м. Полы-антипыль, нагрузка на пол 4,7
т/м², спринклерная система пожаротушения,
общеобменная вентиляция с поддержанием
температурного режима от + 18 до + 23 С.
Количество доков 9 шт. (на уровне 1,2 м).
Помещение не делится, сдается целиком.
Стоимость 1410 руб/м²/мес (вкл.
Эксплуатационные расходы). -
Производственное помещение площадью
9500 м², высота 4,5 - 5 м, сетка колонн 6 x 9
м, 12 x 24 м. Полы-антипыль, нагрузка на пол
4,7 т/м², спринклерная система
пожаротушения, общеобменная вентиляция с
поддержанием температурного режима от +
18 до + 23 С. Количество доков 7 шт. (на
уровне 1,2 м). Варианты деления помещения
от 2000 м². Стоимость 1310 руб/м²/мес (вкл.
Эксплуатационные расходы). -АБК пристроен
к производственным помещениям.
Коммуникации: Водоснабжение, канализация
– центральные сети Газ – отсутствует
Отопление – центральные сети
Электричество – 400 кВт (есть возможность
увеличения до 2 МВт) Закрытая, охраняемая
территория (доступ 7/24), место для
парковки большегрузного транспорта,
удобные подъездные пути, рядом остановка
общественного транспорта. Ставка аренды
указана без учета НДС. Коммунальные услуги
оплачиваются дополнительно. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP – Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России