

Создано: 15.12.2025 в 19:05

Обновлено: 05.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9287459278>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Хотовская улица, 34с1**

2 160 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Хотовская
улица, 34с1

Улица

[улица Хотовская](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1800 м²

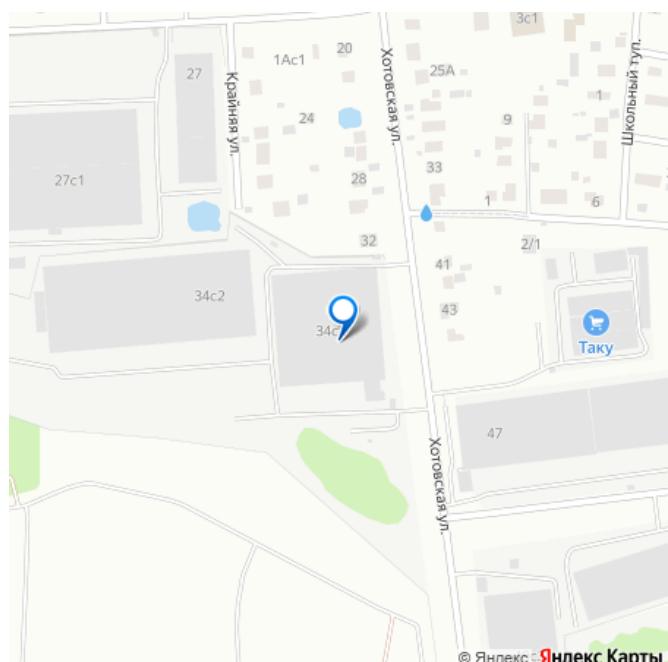
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 8440-242.

Производственно-складской комплекс класса

А Удобное расположение: 18 км. до МКАД

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение! Высота

потолков 10 - 12,5 м. Цоколь здания из

сборного монолитного железобетона. Стены

навесные из трёхслойных панелей типа

«Сэндвич» толщиной 150 мм. Цвет RAL9006

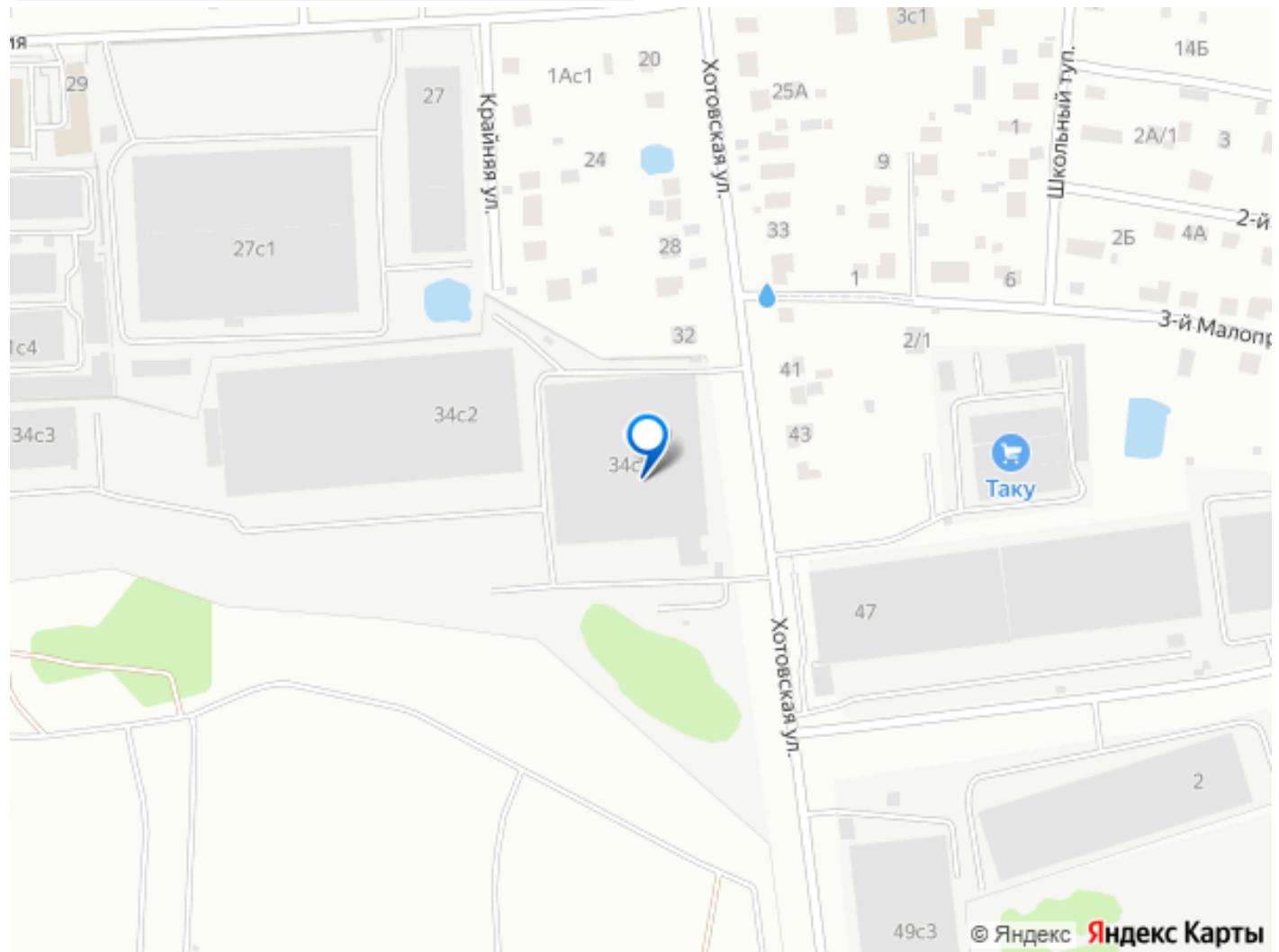
(светло-серый). Кровля скатная, мягкая,

рулонная с утеплением по стальному

профилированному настилу. Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 60 0x 400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 6 x 24 м; Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на кв.м.; Мембранные, утепленные минераловатными плитами толщиной 200 мм, кровля с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком; Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 500 кВт. Подъёмно-поворотные ворота размером 3 x 3,2 м., оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшлтерами Дебаркадер на 1/3 погрузочной зоны, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от уровня прилегающего грунта; Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 2-ой и 3-ий уровни - офисы с отделкой Кабинетная и open space планировка Вентиляция и кондиционирование Нагрузка 400 кг на кв.м. Сетка колонн 12,6 м x 6 м Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России