

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:34

Обновлено: 11.03.2026 в 02:12

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Октябрьский пр-т,  
2а**

**1 028 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Октябрьский пр-т, 2а

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Варшавское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

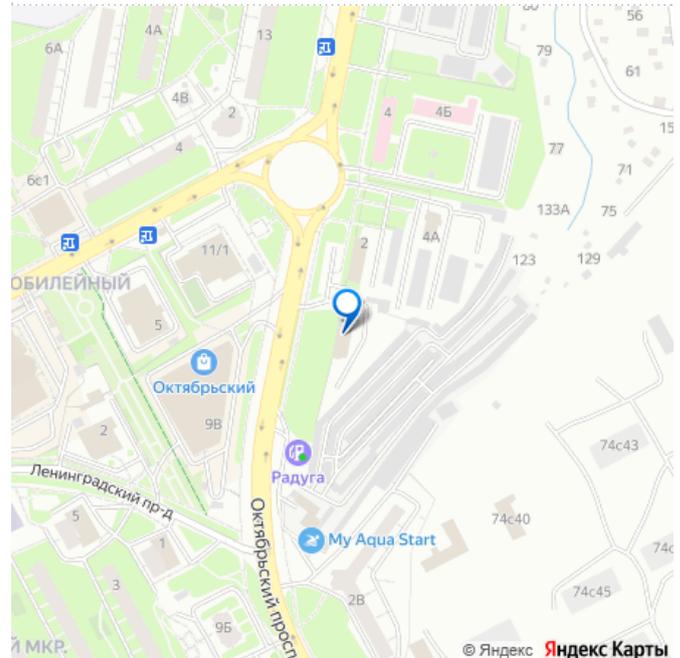
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

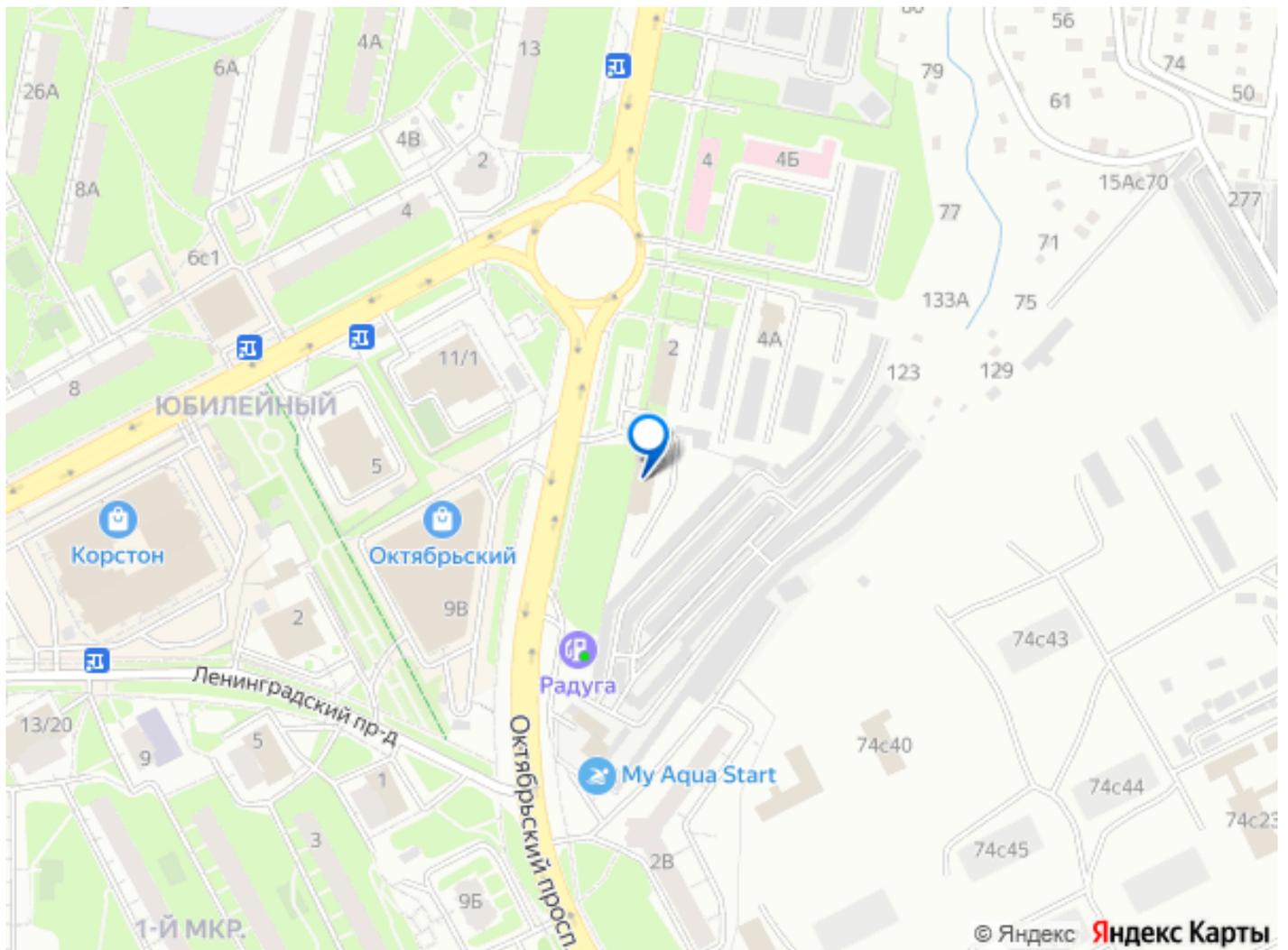
Объект № 1063302 Сдается промышленный цех/склад ?Характеристики: • Площадь цеха 24\*60=1440 м2 • Площадь АБК (Административный бытовой корпус) 2 этажа=360м2 • Полы - Ж/Б плита, топпинг (антипыль) толщина - 400мм с нормой армирования 146 кг/м3 под нагрузку 12 т/м2 • Силовой металлокаркас с подкрановыми путями • Установлена кран-балка произв. Болгария грузоподъемностью 10 тонн

для заметок



- вентиляция АБК приточно-вытяжная • кондиционирование зоны АБК • Стены - сэндвичпанели 150мм • Остекление двухкамерный стеклопакет, две полосы общей площадью 300 м<sup>2</sup>. Днем не требуется искусственное освещение. • Двое автоматических ворот ALUTECH 4500\*4500 • Полезная высота (нижний пояс ферм) 9700мм • Высота до крюка кран-балки 7500мм • Электричество: собственная КТП на территории участка 630 кВт (по 315 кВт на один цех) • Отопление: газовая котельная (три газовых котла по 130 кВт включая резервный) • Выделенная мощность газа согласно МЧРГ (максимальный часовой расход газа)- 40 м<sup>3</sup>/час • Канализация (септик на 30 человек постоянного проживания) • Вода: скважина 5м<sup>3</sup>/час • Огороженная территория • Подъездная дорога: асфальт + 110м железобетонные плиты • Высокоскоростной интернет (оптика) • Видеонаблюдение по периметру и в здании • Площадка перед цехом в Ж/Б плитах 22м\*32м?700 м<sup>2</sup>, площадка вдоль цеха 70м\*10м?700 м<sup>2</sup> АБК: 1. Первый этаж • Две душевые - 10 м<sup>2</sup> • ПУИ (помещение уборочного инвентаря) - 6 м<sup>2</sup> • Два санузла 6 м<sup>2</sup> • Умывальная комната 5м<sup>2</sup> • Раздевалка - 22 м<sup>2</sup> • Столовая - 38 м<sup>2</sup> • ИТП - 27 м<sup>2</sup> • Электрощитовая 18 м<sup>2</sup> • Инструментальная комната (склад), свободной планировки 45 м<sup>2</sup> • Вход в АБК из цеха и улицы • Мезанин (между первым и вторым этажом) 35 м<sup>2</sup> 2. Второй этаж • Два санузла и умывальная комната 11 м<sup>2</sup> • Два кабинета по 23 м<sup>2</sup> = 46 м<sup>2</sup> • Орег-спасе 112 м<sup>2</sup> • Въездные ворота на участок автоматические В нашем промышленном комплексе есть 5 зданий 1) 1800 м<sup>2</sup> (1440м<sup>2</sup> цех, 360м<sup>2</sup> АБК) - введено в эксплуатацию На 2) 1800 м<sup>2</sup> (1440м<sup>2</sup> цех, 360м<sup>2</sup> АБК) - введено в эксплуатацию 3) 1690

м2 (1300м2 цех, 390м2 АБК) - срок сдачи  
5.10.2025 - Данный цех может быть разделен  
- ?627 м2 (432 м2 цех, 195м2 АБК) - ?1063 м2  
?(868 м2 цех, 195 м2 АБК) 4) 1440 м2 (1008м2  
цех, 432м2 АБК) - срок сдачи 5.12.025 5) 2592  
м2 (1944м2 цех, 648м2 АБК) - срок сдачи  
5.01.2026 Данный цех может быть разделен: -  
1296 м2 (972м2 цех, 324 АБК) - ?1296 м2  
(972м2 цех, 324 АБК)



Move.ru - вся недвижимость России